

如何使 未經許可的附屬住宅單位 (ADU) 合法化



開始辦理

- ✓ 掃描QR碼或瀏覽 planning.lacounty.gov/#area-lookup，確認您的住宅是否位於洛杉磯縣的非建制地區。
- ✓ 收到違規通知？請致電213-974-6453，尋求協助處理。



聯絡規劃部門

- ✓ 查詢您所在地的辦事處：planning.lacounty.gov/locations/
- ✓ 電子郵件：info@planning.lacounty.gov | 聯絡電話：213-974-6411 |
- ✓ 預約線上諮詢：planning.lacounty.gov/connect-with-a-planner/



準備申請資料

- ✓ 備妥提交區域規劃局所需的全套建築圖說（基地配置圖、平面圖及立面圖）。
- ✓ 您可選擇委託設計師或建築師協助。



提交申請及審查

- ✓ 提交區域規劃局（DRP）基本申請表、建築圖說及照片。
- ✓ 查閱土地使用檢核表
- ✓ 填妥業主確認表
- ✓ 繳交費用：
申請審查完成後，將開立繳費帳單。



核准及建築許可

- ✓ JADU須先完成契約登記，建築圖說方可獲得核准。
- ✓ 建築圖說獲准後，請申請建築許可。



是否於2020年1月1
日前建成？

若您的附屬住宅單位（ADU） / 小型附屬住宅單位（JADU）於2020年1月1日前建成，且未經規劃部門及建築安全部門核准，則可能符合依據第2533號州眾議院法案（AB2533）辦理合法化的資格。

您須提供證據，證明該住宅單位於2020年前建成，例如：

- ✓ 經公證及 / 或認證的房產紀錄副本
- ✓ 估值官紀錄
- ✓ 房屋產權文件 / 披露文件
- ✓ 建築許可紀錄
- ✓ 其他佐證文件



掃描QR碼，進一步了解AB2533法案及合法化程序。

財務援助及資源

卡西塔（CASITA）

為屋主提供有關ADU融資及合法化的指南與資源。

casitacoalition.org/guidebooks-and-resources

洛杉磯縣預先核准的ADU設計圖

使用預先核准的ADU設計圖，加快許可審批程序。

pw.lacounty.gov/building-and-safety/adu/pre-approved

加州住房金融局（CALFHA）

以促進公平為宗旨，為中低收入屋主提供融資及相關計畫。

calhfa.ca.gov/adu/

更多資訊

<https://planning.lacounty.gov/planning-permits/accessory-dwelling-units/>



如需更多資訊，請瀏覽
planning.lacounty.gov



請寄送電子郵件至
zoningenforcement@planning.lacounty.gov



聯絡電話
213-974-6453



洛杉磯縣區域規劃局

