

房屋條例更新 — 概況介紹

專案摘要

《房屋條例更新》(Housing Ordinance Update, 簡稱 HOU) 擬修訂《洛杉磯縣法典》第21篇(土地分割)和第22篇(規劃和分區), 以鼓勵可負擔住房(affordable housing)的建設、促進更多的住房類型選擇、消除對住房選擇的歧視性障礙, 以及保持本縣房屋條例與加州法律近期變更的一致性。

激勵可負擔住房建設

《加州密度獎勵法案》(Density Bonus Law) 和本縣《密度獎勵條例》(Density Bonus Ordinance) 鼓勵開發商在住宅專案中建設可負擔住房單元, 以換取建設更多住房單元的權利(即所謂的“密度獎勵”)和開發標準豁免。另外, 新版房屋條例修訂了本縣的密度獎勵比例計算法。密度獎勵的力度將超過加州的最高限額。新版房屋條例還鼓勵為收入不超過本縣地區收入中位數的15%(極低收入)的家庭開發住房。

促進更多住房類型選擇

新版房屋條例更新了對住房類型的定義和規定, 擴大了住房類型選擇的同時也更全面地滿足了非建制地區的多樣化住房需求。新版房屋條例還取消了單戶住宅面積不得低於800平方英尺的規定, 以允許建造戶型更小的住房。

消除對住房選擇的歧視性障礙

為消除對住房選擇的歧視性障礙(即任何人均擁有獲取、使用和享受住房的平等機會), 新版房屋條例簡化了殘障人士申請合理便利的程序以獲取開發標準豁免。

保持本縣房屋條例與本州法律近期變更的一致性

新版房屋條例更新了《洛杉磯縣法典》中的眾多規定, 從而和本州住房法律近期所作的變更保持一致。這些變更事項包括停車位規定、對混合收入建築中可負擔住房的可比性要求, 以及針對擬拆除現有住房的土地發展項目所制定的可負擔住房置換規定。

背景

[《房屋政策藍圖》](#)於2022年5月17日由本縣監事會通過, 並於2022年5月27日獲得加州住房與社區發展部的認證。房屋政策藍圖中包含了實施本縣住房目標的各項計劃。這些計劃旨在維持和增加住房供應量。新版房屋條例將實施房屋政策藍圖中的第22號計劃(極低收入家庭住房計劃)、第24號計劃(合理便利條例更新和消除

對住房選擇的歧視性障礙) · 以及第29號計劃 (住房類型定義計劃) 。此外 · 房屋住房條例還編纂了自2021年起生效的本州適用法律。

公開聽證會

區域規劃委員會為本專案召開的公開聽證會將於2025年秋季舉行 · 隨後縣監事會將於2026年年初舉行公開聽證會。

想獲得更多相關資料嗎？

若想了解有關本專案的更多資訊 · 查看條例變更草案並提供意見 · 請瀏覽 bit.ly/HousingOrdUpdate 。若需要獲得其他有關房屋政策資訊 · 請發送電子郵件至 housing@planning.lacounty.gov · 聯繫住房政策組 (Housing Policy Section) 。