

房屋条例更新 — 情况说明书

项目摘要

《房屋条例更新》(Housing Ordinance Update, 简称 HOU) 拟修订《洛杉矶县法典》第21篇(土地分割)和第22篇(规划和分区), 以激励可负担住房(affordable housing)的建设、促进更多的住房类型选择、消除对住房选择的歧视性障碍, 以及保持本县房屋条例与加州法律近期变更的一致性。

激励可负担住房建设

《加州密度奖励法案》(Density Bonus Law) 和本县《密度奖励条例》(Density Bonus Ordinance) 鼓励开发商在住宅项目中建设可负担住房单元, 以换取建设更多住房单元的权利(即所谓的“密度奖励”)和开发标准豁免。另外, 新版房屋条例修订了本县的密度奖励比例计算法。密度奖励的力度将超过加州的最高限额。新版房屋条例还鼓励为收入不超过本县地区收入中位数的15%(极低收入)的家庭开发住房。

促进更多住房类型选择

新版房屋条例更新了对住房类型的定义和规定, 扩大了住房类型选择的同时也更全面地满足了非建制地区的多样化住房需求。新版房屋条例还取消了单户住宅面积不得低于800平方英尺的规定, 以允许建造户型更小的住房。

消除对住房选择的歧视性障碍

为消除对住房选择的歧视性障碍(即任何人均拥有获取、使用和享受住房的平等机会), 新版房屋条例简化了残障人士申请合理便利的程序以领取开发标准豁免。

保持本县房屋条例与本州法律近期变更的一致性

新版房屋条例更新了《洛杉矶县法典》中的众多规定, 从而和本州住房法律近期所作的变更保持一致。这些变更事项包括停车位规定、对混合收入建筑中可负担住房的可比性要求, 以针对拟拆除现有住房的土地发展项目所制定的可负担住房置换规定。

背景

[《房屋政策蓝图》](#)于2022年5月17日由本县监事会通过, 并于2022年5月27日获得加州住房与社区发展部的认证。房屋政策蓝图中包含了实施本县住房目标的各项计划。这些计划旨在维持和增加住房供应量。新版房屋条例将实施房屋政策蓝图中的第22号计划(极低收入家庭住房计划)、第24号计划(合理便利条例更新和消除公

平住房分区壁垒），以及第29号计划（住房类型定义计划）。此外，房屋住房条例还编纂了自2021年起生效的本州适用法律。

公开听证会

区域规划委员会为本项目召开的公开听证会将于2025年秋季举行，随后县监事会将于2026年年初举行公开听证会。

想获得更多相关资料吗？

若想了解有关本项目的更多信息、查看条例变更草案并提供意见，请浏览 bit.ly/HousingOrdUpdate。若需要获得其他有关房屋政策信息，请发送电子邮件至 housing@planning.lacounty.gov，联系住房政策组（Housing Policy Section）。