

Guía de Planificación Orientado al Tránsito

El Condado de Los Ángeles está creando un Plan Específico para la comunidad de Florence-Firestone para ayudar a crear más opciones de viviendas y mejorar el acceso al tránsito. Sus comentarios se necesitan para dar forma al Plan para la comunidad. Aprenda más sobre las ideas y términos usados en el Plan.

¡Ayúdenos a mejorar el acceso a viviendas y tránsito en Florence-Firestone!

- 1 Lea esta Guía de Planificación
- 2 Llene tres actividades en las Hojas de Comentarios (adentro)
- 3 Regrese sus hojas al Condado



- Sobre el Proyecto
- ¿Qué es un Distrito Orientado al Tránsito?
- ¿Qué es un Plan Específico?
- Comentarios Comunitarios
- ¿Qué Más Está Pasando en Florence-Firestone?

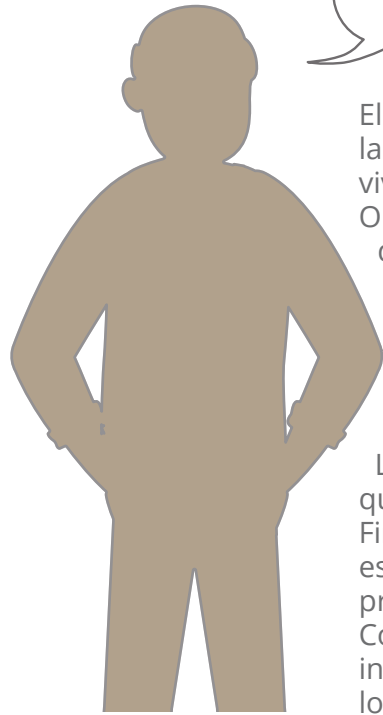


Para ver esta Guía de Planificación en un sitio web, por favor visite: planning.lacounty.gov/fftod



Sobre el Proyecto

¿Para qué es esta guía?



El Condado de Los Ángeles está creando un Plan Específico para la comunidad de Florence-Firestone para apoyar más opciones de viviendas y mejorar el acceso al tránsito. El Plan Específico del Distrito Orientado al Tránsito de Florence-Firestone crea nuevas reglas para el desarrollo cerca de las estaciones Slauson, Florence, y Firestone de la Línea A del Metro. El Plan Específico es parte del Programa del Distrito Orientado al Tránsito del Condado de Los Ángeles del Plan General 2035 y se construirá basado en las metas del Plan Comunitario de Florence-Firestone.

Las condiciones continuas de la pandemia del COVID-19 han prevenido que el Condado de Los Ángeles se junte con la comunidad de Florence-Firestone en persona. Para mejor conectar con la comunidad en estos tiempos difíciles, esta guía de planificación está diseñada para proporcionar información sobre el proyecto y otros esfuerzos del Condado en Florence-Firestone. Esta Guía de Planificación proporciona información sobre los términos de planificación usados por el Condado y lo que significan para usted y sus vecinos.

Cronología del Proyecto



Para más información sobre el proyecto visite:

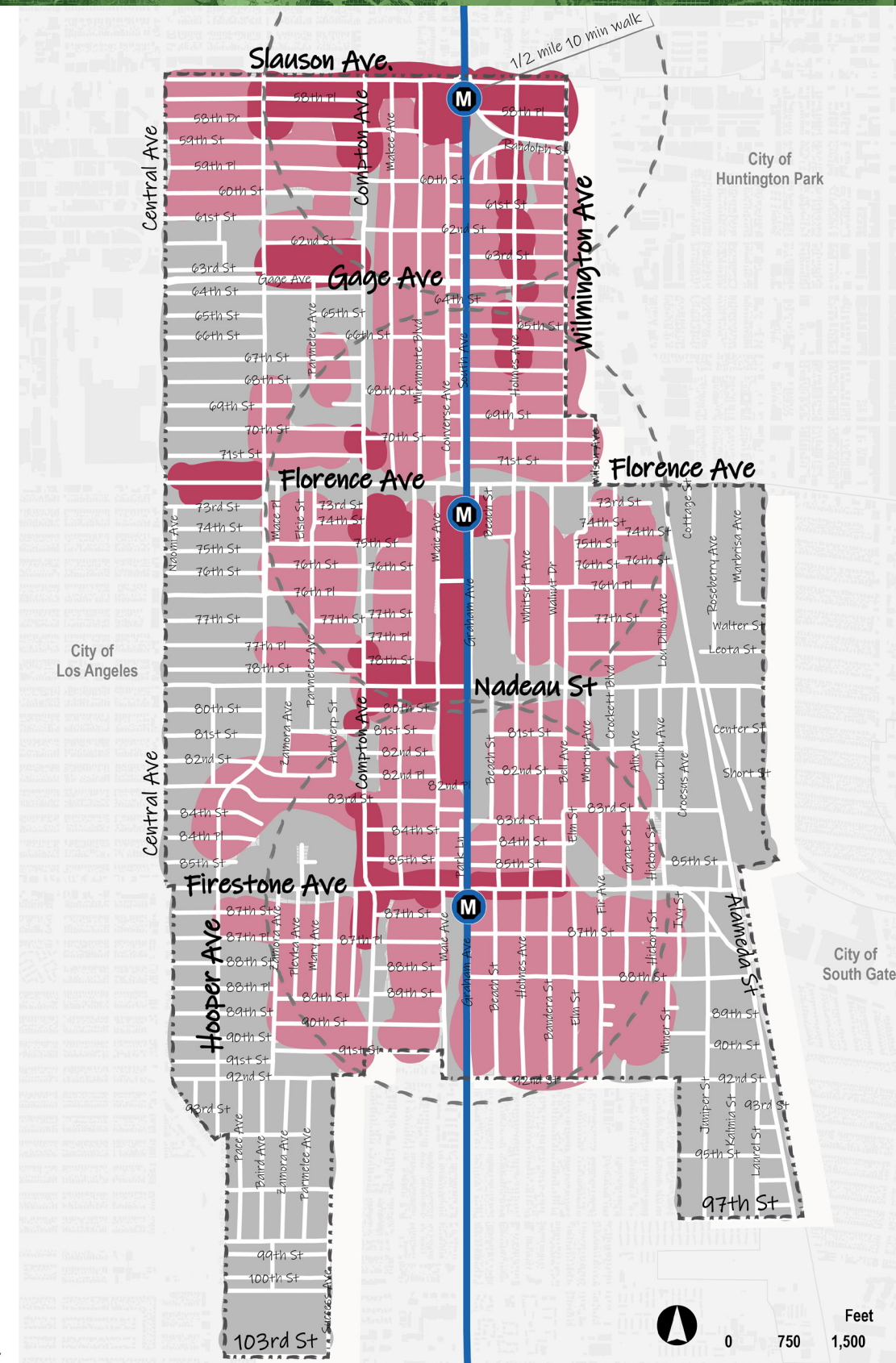
<http://planning.lacounty.gov/fftod>

Mapa Conceptual Preliminar del Plan Específico FFTOD

El Plan Específico del FFTOD usará el mismo perímetro existente del Plan Comunitario de Florence-Firestone. Muchas de las reglas actualizadas en el Plan Específico se enfocarán en las áreas que se muestran en los colores rosa y rojo en el mapa.

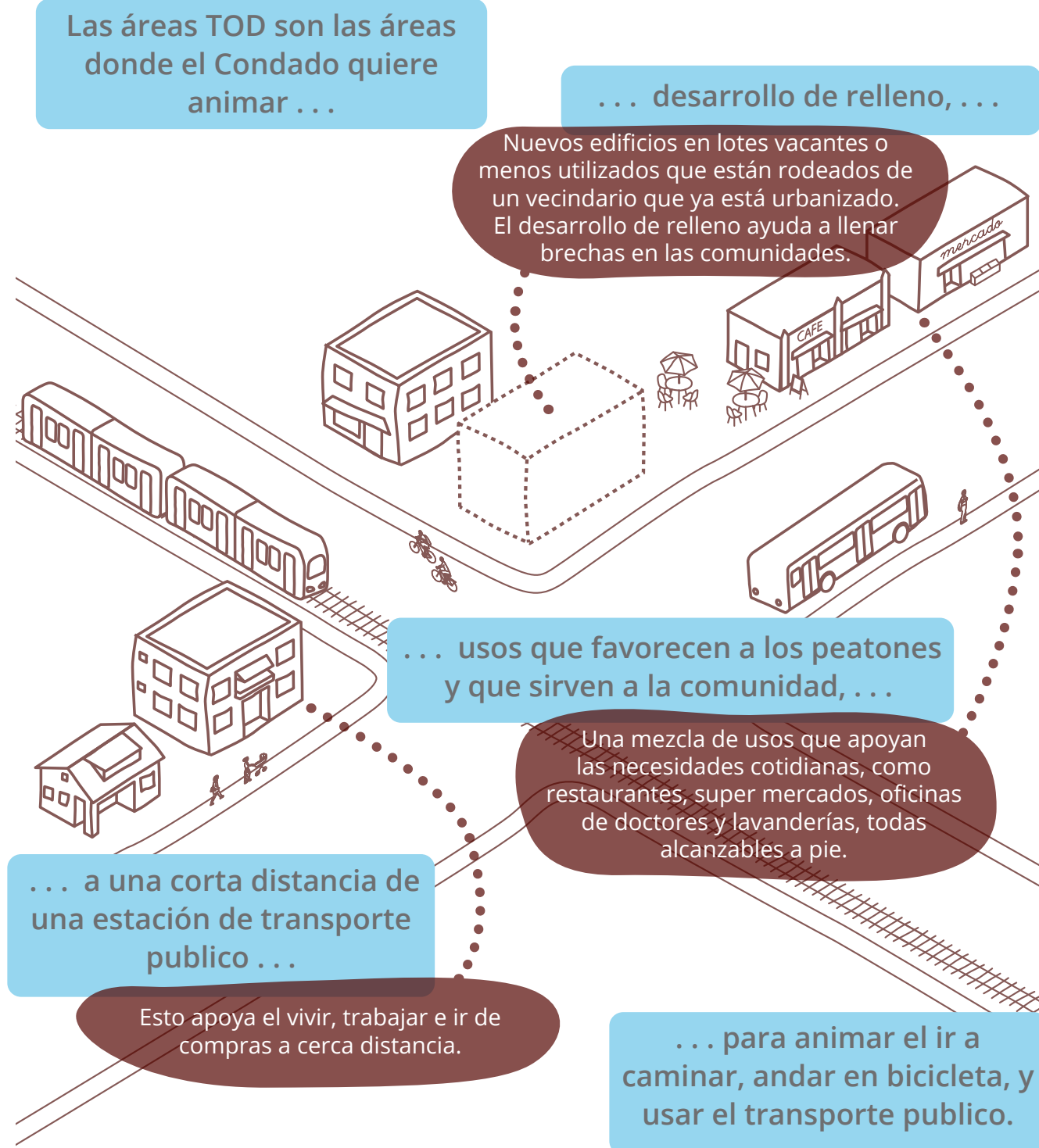
- Perímetro del Plan Específico de TOD de Florence-Firestone
- Parcelas
- Radio TOD de 1/2 milla
- Estación de Metro
- Línea A del Metro (Azul)
- Áreas de Bajos Cambios
- Más Opciones de Viviendas en el Vecindario
- Áreas Caminables con Más Tiendas y Servicios

Source: County of Los Angeles; Esri; AECOM; Imagery: Vivid 2018.



¿Qué es un Distrito Orientado al Tránsito (TOD)?

Un TOD es un área que intenta hacer más fácil el cómo vivir, trabajar, ir de compras, y divertirse en el vecindario alrededor del transporte público utilizando el autobús y/o el tren/metro.



¿Que son los beneficios de traer más personas y negocios más cerca al transporte público?

A comic strip with a central character asking questions and several panels providing answers. The panels are as follows:

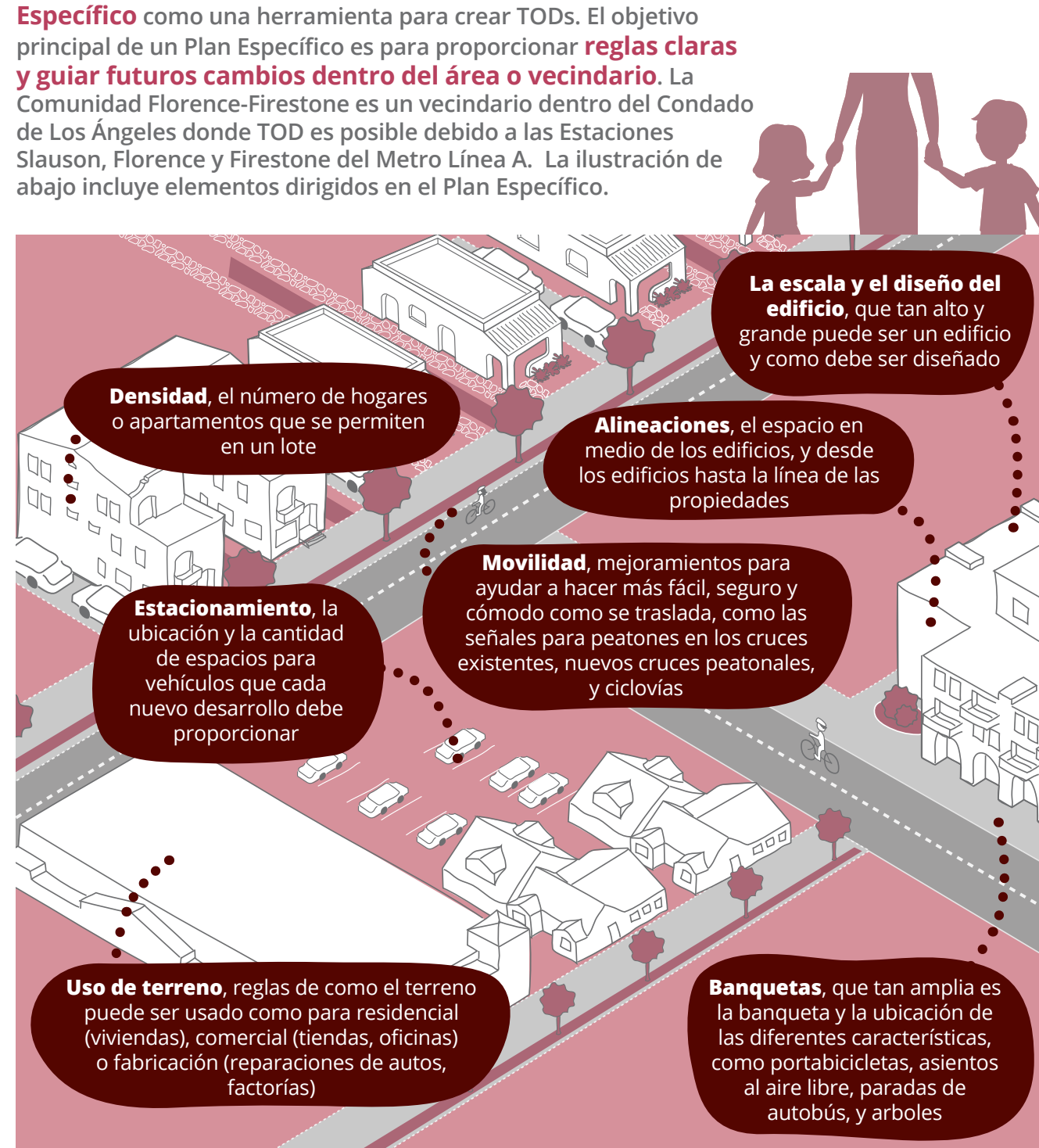
- ¿Mas formas para trasladarse?**
Si, TODs **incrementan las opciones de movilidad para las personas** para que se puedan trasladarse más fácilmente y no tener que manejar cada vez.
- ¿Manejar menos?**
Si, TODs ayudan a **reducir el número de carros en la carretera.**
- ¿Mas viviendas y más tipos de viviendas?**
Si, TODs apoyan **más viviendas para la comunidad y diferentes opciones de viviendas** cerca de una estación de tránsito.
- ¿Atraer nuevos negocios y apoyar la economía local?**
Si, TODs **animan nuevos negocios** para reinvertir en comunidades que también apoyan a los negocios existentes.
- ¿Mas personas circulando?**
Si, TODs **crean lugares que se sienten más seguros en el transcurso del día** porque hay más actividades en la vía pública.
- ¿Una mejor experiencia caminando?**
Si, TODs generan más **actividad en la calle** haciéndolo más cómodo y visualmente interesante para caminar.
- ¿Aire más limpio y mejor salud?**
Si, TODs proporcionan **aire más limpio y beneficios de salud** por ofrecer más oportunidades para caminar y andar en bicicleta.

Source: Los Angeles County Transit-Oriented District (TOD) Design Guidelines

¿Qué es un Plan Específico?

¿Qué hace un Plan Específico?

El Condado usa un tipo de documentos especial de planificación llamado un **Plan Específico** como una herramienta para crear TODs. El objetivo principal de un Plan Específico es para proporcionar **reglas claras y guiar futuros cambios dentro del área o vecindario**. La Comunidad Florence-Firestone es un vecindario dentro del Condado de Los Ángeles donde TOD es posible debido a las Estaciones Slauson, Florence y Firestone del Metro Línea A. La ilustración de abajo incluye elementos dirigidos en el Plan Específico.



El proyecto del Plan Específico TOD de Florence-Firestone va a crear una **herramienta para uso de terreno y zonificación enfocado en la Comunidad Florence-Firestone** para animar:

Desarrollo Orientado al Tránsito
Incluye una mezcla de usos, como tiendas y servicios de vecindario y viviendas cerca del transporte público

Conexiones Mas Cómodas y Seguras
A las Estaciones Slauson, Florence y Firestone de la Línea A del Metro

Viviendas Asequibles
A variety of typologies Una variedad del tipo de edificios para proporcionar más oportunidades para familias e individuos

Mas Limpio y Mejor Ambiente
Creado por manejar menos y caminar y andar en bicicleta mas

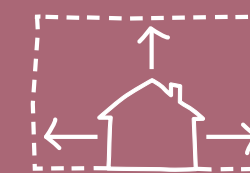
¿Qué es zonificación?

Zonificación es la colección de reglamentos que un condado o ciudad usa para decir qué se puede construir, dónde se puede construir y qué tan grande pueden ser los edificios. La meta de zonificación es guiar el desarrollo nuevo y el cambio. Cuando un propietario desea reconstruir un lote, consulta la zonificación para ver:

Usos de terreno permitidos



Qué tan grande y alto puede ser el edificio



Cómo hay que diseñar el edificio



Comentarios Comunitarios

¿Qué ha escuchado el Condado de la comunidad hasta hoy?

¿Que son unos ejemplos de cómo los comentarios de la comunidad serán dirigidos en el Plan Específico?

Espacios Comunitarios

Residentes están buscando más lugares para juntarse, como parques, una biblioteca y un parque para patinar.

- ✓ El Plan Específico incluye pólizas para apoyar la creación de espacios futuros y comodidades, que serán implementadas por otros departamentos del Condado, como el Departamento de Parques y Recreación.

Soluciones de Transportación y Movilidad

La comunidad ha identificado una necesidad de acciones que mejorarían el ambiente para que personas caminen y anden en bicicleta y los vehículos en el vecindario reduzcan la velocidad

- ✓ El Plan Específico incluye pólizas y proyectos (para ser completados por el Condado o desarrolladores privados) para mejorar el espacio de la banqueta, reducir la velocidad en los vecindarios, e incrementar las comodidades para las personas que andan en bicicletas a través de ciclovías o estacionamiento para bicicletas. Cuéntenos sus prioridades de movilidad en la Página 8 de las Hojas para Comentarios de la Comunidad

Seguridad

Agregar alumbramiento en las banquetas de la vía pública y agregar reductores de velocidad para prevenir el exceso de velocidad.

- ✓ El Plan Específico podría incluir pólizas y guías de diseño para agregar estas medidas de seguridad

Viviendas y Densidad

Residentes expresaron sus preocupaciones sobre el desplazamiento y el desarrollo que es vertical y de densidad alta. Residentes mencionaron la necesidad para tener más viviendas asequibles.

- ✓ El Plan Específico 're-zonificara' unos vecindarios para permitir más viviendas, y proporcionar un amplio rango del tipo de viviendas. Aprenda más y proporcione sus comentarios en las Páginas 4 y 5 de las Hojas para Comentarios de la Comunidad.

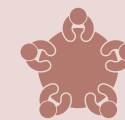
Estacionamiento

Miembros de la comunidad notaron que es difícil encontrar estacionamiento en los vecindarios, y carros estacionados en las banquetas crean un desafío para la movilidad.

- ✓ El Plan Específico puede regular la cantidad y ubicación del estacionamiento en la comunidad, incluyendo el estacionamiento para viviendas y áreas de industria ligeras, para promover ser mejores vecinos. Cuéntenos sus prioridades para el estacionamiento en la Página 8 de las Hojas para Comentarios de la Comunidad.

¿Como Puede Participar la Comunidad?

COMPLETADO



Grupos de Enfoque con Socios de la Comunidad



Reunión de Ayuntamiento en Línea



Cartografía Comunitaria en Línea



Sesión de Orientación de la Comunidad

Aprenda más sobre esta guía y las Hojas para Comentarios de la Comunidad.

Fecha/Horario:

18 de febrero del 2021, 5:30 – 7:00 p.m.

Para ver la grabación de la sesión, por favor visite:

<https://planning.lacounty.gov/fftod/>



Hojas para Comentarios de la Comunidad

Complete las hojas adjuntas, y vea la portada del paquete de las Hojas para Comentarios de la Comunidad para la información de como regresar las hojas.



Reunión Virtual Pública de Alcance Sobre el Informe Ambiental

Fecha/Horario:

25 de marzo, 2021, 5 -7 p.m.

Regístrese para la reunión en:

<https://planning.lacounty.gov/fftod/>

Proporcione Comentarios:

Durante la Reunión Pública de Alcance

Correo Electrónico: fftod@planning.lacounty.gov

Correo de Voz: 213-974-6316



Subscribirse a la lista de correo electrónico en:

fftod@planning.lacounty.gov



Sitio de Web del Proyecto:

<https://planning.lacounty.gov/fftod/>



Taller Público Virtual otoño 2021

Revisión del Plan Específico Preliminar y Versión Preliminar del Informe del Impacto Ambiental.

¿Qué Más Está Pasando en Florence-Firestone?

El Programa de Planes Específicos de TOD del Condado pueden hacer mucho para la comunidad – pero no pueden hacer todo. El Departamento Regional de Planificación del Condado de Los Ángeles trabaja con muchos departamentos y agencias diferentes para apoyar a las comunidades por completo.

Los proyectos y programas destacados abajo son aparte del Plan Específico TOD, pero muchos de ellos trabajan juntos para fortalecer comunidades y ayudar a dirigir metas más grandes y temas en el condado:

Programas de Justicia Ambiental y Anti-Desplazamiento:



Programa de Zonas Verdes: Promueve la justicia ambiental a través de los requerimientos de zonificación para usos industriales, usos relacionados con vehículos, y el reciclaje y residuo sólido que pueden desproporcionadamente afectar la salud de los residentes viviendo en las comunidades que rodean a estos usos de terreno.

Programa de Trabajo de Desarrollo Equitativo: Incluye las ordenanzas de uso de terreno y otras herramientas para apoyar

la meta del Plan General para que los residentes del Condado de todos los niveles de ingreso se beneficien del crecimiento y el desarrollo, animar la preservación y producción de viviendas seguras y asequibles, y reducir las disparidades de salud en los vecindarios.

Defensa de Desalojo y Servicios de Prevención: Proporciona representación legal para inquilinos elegibles en los centros de asistencia de desalojo localizados en los palacios de justicia donde los servicios se proporcionan. Durante la pandemia del COVID-19, servicios legales gratuitos son disponibles para inquilinos que enfrentan desalojo durante la pandemia.

Ordenanza de Estabilización de Renta: Una ley local que limita los incrementos de la renta sobre cierto límite dentro de un periodo de 12-meses y proporciona protecciones de desalojo de 'causa justa' para muchas de las unidades de viviendas para las áreas no incorporadas del Condado de Los Ángeles.

Ordenanza de Viviendas Inclusivas: Asegura la producción de unidades de viviendas asequibles en nuevos desarrollos estableciendo los requerimientos para viviendas asequibles en proyectos residenciales de cierto criterio (En Florence-Firestone, esto aplica para los proyectos de viviendas de venta solamente.)

Proyectos de Parques – Departamento de Recreación:



Parque Lineal de la Calle 92:

Un parque futuro de 5.5 acres que incluye nuevos paseos para caminar y correr, tres medias canchas de baloncesto, campos de deportes de multiuso, cuatro áreas de patios de recreo, estructuras de sombras, equipo para ejercicio, un escenario al aire libre, arte pública, jardín comunitario, vallas/puertas, jardinería y alumbramiento a través del parque.

deportes de multiuso, cuatro áreas de patios de recreo, estructuras de sombras, equipo para ejercicio, un escenario al aire libre, arte pública, jardín comunitario, vallas/puertas, jardinería y alumbramiento a través del parque.

Plan Peatonal – Departamento de Salud:



Paso a Paso Condado de Los Ángeles, Plan Peatonal Florence-Firestone:

Proporcionará una guía para desarrollar la red de banquetas, paseos, senderos e instalaciones

(como el alumbramiento, cruces peatonales, y bancas) que permitirán a las personas caminar seguros y cómodamente a destinos claves como parques y escuelas a lo largo de la comunidad.

Proyectos de Transportación – Departamento de Obras Públicas:



Proyecto Visión Zero del Bulevar Firestone: Mejoramientos de seguridad de tráfico, incluyendo, actualizando cruces peatonales para más alta visibilidad, señalamientos de intervalos para peatones, y marcaciones y extensiones de banqueta con postes.

Proyecto de Mejoramientos de Letreros de Orientación en las Estaciones de Slauson, Florence y Firestone Línea A: Letreros de Orientación para ayudar a dirigir a las personas a las estaciones de Metro, se anticipa el comienzo de construcción en el 2021.

Mejoramientos de la Intersección de la Estación Slauson Línea Azul: Instalar extensiones de banqueta, rampas de banqueta, señalamiento de peatones con cuenta regresiva, y paradas con altos adelantados en cinco intersecciones.

Proyecto de Mejoramientos de Bicicleta en la Intersección de la Estación Firestone de la Línea Azul del Metro: Instalar señales de tráfico y mejoramientos para peatones en cuatro intersecciones que son el Bulevar Firestone y Avenida Graham, Bulevar Firestone y Avenida Holmes, 87 Place y Avenida Compton, y la Calle 89 y Avenida Compton, como también implementar ciclovías sobre 88 Place y la Calle 89.

Otros Proyectos: **El Corredor de Tren West Santa Ana, Corredor de Transportación Activo de Tren al Río,** y cambios de servicio del autobús Metro y un piloto de micro tránsito cercano.

RECURSOS DISPONIBLES

Recursos para ayudar a la comunidad durante la pandemia de COVID-19

LA County Help Center

<https://lacountyhelpcenter.org/>

Recursos para negocios, trabajadores, organizaciones sin fines de lucro, inquilinos y dueños de propiedad.

Moratoria de desalojos de inquilinos (DCBA)

<https://dcba.lacounty.gov/noevictions/>

En efecto desde el 4 de marzo de 2020 hasta el 28 de febrero de 2021. Se puede extenderla de mes a mes.

211 Helpline

<https://www.211la.org/>

Línea de teléfono de 24 horas, y sitio de Internet que brinda información sobre servicios sociales, económicos, y de salud en el Condado de Los Ángeles.

Servicios para negocios pequeños (DCBA)

<https://dcba.lacounty.gov/small-business-services/>

Servicios de consejo gratis para cualquiera que desea abrir un negocio pequeño.



Para ver esta Guía de Planificación en un sitio web, por favor visite: planning.lacounty.gov/fftod

