

Proyecto del Plan del Área de la Bahía Sur (Actualización del Plan Específico del Distrito Orientado al Tránsito de West Carson) – septiembre de 2024

Resumen del proyecto

El Proyecto del Plan del Área de la Bahía Sur (SBAP por sus siglas en inglés) tiene como objetivo guiar el crecimiento físico y el desarrollo dentro de las ocho comunidades no incorporadas del Área de Planificación de la Bahía Sur hasta el año horizonte 2045. El Área de Planificación de la Bahía Sur incluye las comunidades de Alondra Park/El Camino Village, Del Aire, Hawthorne Island, La Rambla, Lennox, West Carson, Westfield/Academy Hills, and Wiseburn. En 2019, el Consejo de Supervisores adoptó el Plan Específico del Distrito Orientado al Tránsito de West Carson (TOD por sus siglas en inglés) para fomentar el desarrollo orientado al tránsito y promover el transporte activo dentro de un radio de aproximadamente media milla de la Línea J (anteriormente Silver) del Metro. A través del SBAP, el Condado de Los Ángeles está actualizando el Plan Específico al cambiar el lenguaje regulatorio, como los estándares de desarrollo y diseño urbano, del plan al Código de Planificación y Zonificación (conocido como Título 22) y aclarando la información en el plan.

Las actualizaciones del Plan Específico contienen los siguientes cambios importantes:

- La Declaración de Visión del Capítulo 2 se ha trasladado al Capítulo 1 y se ha actualizado.
- Se han actualizado el código de regulación, las normas generales de desarrollo y las normas de diseño urbano y se incorporarán al Título 22 del Código de Planificación y Zonificación. La nueva ordenanza TOD aclara los procedimientos de permisos, los usos permitidos del suelo y realiza correcciones técnicas.
- La densidad residencial y la proporción de área de piso (FAR por sus siglas en inglés) en el plan se han eliminado para derivar los cálculos de densidad y el FAR de la designación del Plan General.
- Se han eliminado el Capítulo 2 Visión, objetivos y políticas, el Capítulo 6 Estrategia de desarrollo económico y el Capítulo 7 Implementación y administración.
- Se han corregido las designaciones de uso del suelo y zonificación para garantizar la coherencia.
- Se han modificado los límites del Plan Específico TOD para añadir parcelas asociadas con las áreas de “Alpine Village” y establecer una nueva zona que cubra esas propiedades. La nueva “Zona de Alpine Village” (Zona APV) protegerá la parte históricamente declarada monumento histórico y, al mismo tiempo, permitirá usos industriales limitados y usos comerciales.

La audiencia pública de la Comisión de Planificación Regional para el Proyecto SBAP está programada para el 30 de octubre de 2024, seguida de una audiencia pública ante el Consejo de Supervisores a principios de 2025. Consulte el sitio web del proyecto para obtener la información más actualizada.

Aprende más

Para obtener más información sobre el proyecto, visite <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/south-bay-area-plan/>.

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el equipo del proyecto en:

Correo electrónico: southbayareaplan@planning.lacounty.gov

Teléfono: (213) 974-6316