

## **AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y CONSIDERACIÓN DE UN INFORME FINAL DE IMPACTO AMBIENTAL (FEIR) PARA EL PLAN DEL ÁREA DE SOUTH BAY**

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles realizará una audiencia pública para considerar el proyecto y el FEIR que se describen a continuación. Se dará una presentación e información general del proyecto, y cualquier persona interesada o agente autorizado puede comparecer y comentar sobre el proyecto en la audiencia. La Comisión de Planificación Regional entonces considerará una votación para aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si lo considera necesario. Si asiste, tendrá la oportunidad de testificar, o puede enviar comentarios por escrito al planificador a continuación o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta se impugna ante un tribunal, las impugnaciones pueden limitarse a las cuestiones planteadas antes de la audiencia pública o durante la misma.

**Fecha y hora de la audiencia:** miércoles, 30 de octubre de 2024 a las 9:00 a. m.

**Lugar de la audiencia:** 320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA, 90012. Virtual (en línea) en [bit.ly/ZOOM-RPC](https://bit.ly/ZOOM-RPC). Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

**N.º de proyecto:** PRJ2022-004615; caso de planificación anticipada n.º RPPL2022014508, caso de planificación anticipada n.º RPPL2022014509, evaluación ambiental n.º RPPL2022014512, enmienda al Plan General n.º RPPL2023004724, cambio de zona n.º RPPL2023004725

**Ubicación del proyecto:** la planificación del área de South Bay, que incluye las comunidades no incorporadas de Alondra Park/El Camino Village, Del Aire, Hawthorne Island, La Rambla, Lennox, West Carson, Westfield/Academy Hills y Wiseburn.

**Descripción del proyecto:** el proyecto establecerá el Plan del Área de South Bay (SBAP) como parte del Plan General del condado. Además de proporcionar un marco para el crecimiento hasta el horizonte del año 2045 dentro del área del proyecto, el SBAP también aborda cuestiones de políticas sobre el uso del suelo que son específicas de las características y necesidades únicas de cada comunidad del área del proyecto. El SBAP incluye objetivos y políticas específicos del área y de la comunidad, así como programas de implementación para las ocho comunidades del área no incorporada del área de planificación de South Bay. El proyecto también actualiza el mapa de políticas de uso del suelo del Plan General para incorporar los cambios propuestos en las políticas de uso del suelo identificados en el elemento de vivienda, facilitar oportunidades adicionales de vivienda y uso comercial del suelo o mantener la coherencia entre la zonificación y las designaciones de uso del suelo. El proyecto modificará el Elemento de Movilidad del Plan General del Condado, específicamente el Plan Maestro de Carreteras del Condado de Los Ángeles, para reclasificar una sección del bulevar Del Amo de 'carretera principal' a 'camino local'. El proyecto actualizará el mapa de zonificación para el área del proyecto, para mantener la coherencia con el mapa actualizado de políticas de uso del suelo e incorporar la rezonificación propuesta como se identifica en el elemento de vivienda. El proyecto también incluye actualizaciones al Plan Específico del Distrito Orientado al Transporte (TOD) de West Carson para abordar los problemas técnicos y la justicia ambiental. Como parte del Proyecto SBAP, se modificará el Código de Planificación y Zonificación (Título 22) del Código del Condado para apoyar las Unidades Comerciales Accesorias, exigir permisos de uso condicional (CUP) para las escuelas, crear un nuevo Distrito de Estándares del Área de Planificación para regular el desarrollo, y garantizar que el lenguaje regulatorio del Plan Específico TOD de West Carson se codifique en el Título 22.

**Determinación de CEQA:** como agencia líder, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), la Comisión de Planificación Regional considerará la certificación del informe de impacto ambiental (EIR), que incluye el EIR final (FEIR) y el borrador del EIR (DEIR). La Comisión también considerará la adopción de los hallazgos de hecho de la CEQA y una Declaración de consideraciones primordiales. El FEIR estará disponible para su revisión al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia pública (Código de Regulaciones de California, Título 14, capítulo 3 §15089(b)).

**Documentos del caso:** <https://bit.ly/PRJ2022-004615>

**Materiales del proyecto:** los documentos del proyecto, incluido el Plan del Área de South Bay, la ordenanza y el FEIR, estarán disponibles en línea en el sitio web de nuestro proyecto: <https://bit.ly/SouthBayAP>.

Se podrá obtener una copia impresa del FEIR con cita previa durante el horario de atención normal en la oficina del centro del Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles (320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA, 90012) y en la Oficina de Campo del Suroeste (1320 W. Imperial Highway, Los Angeles, CA 90044). Las copias digitales de los materiales del proyecto, incluido el FEIR, están disponibles en las siguientes bibliotecas:

Carson Library	151 E. Carson St.	Carson, CA	90745
Lawndale Library	14615 Burin Ave.	Lawndale, CA	90260
Lennox Library	4359 Lennox Blvd.	Lennox, CA	90304
Lomita Library	24200 Narbonne Ave.	Lomita, CA	90717
Masao W. Satow Library	14433 S. Crenshaw Blvd.	Gardena, CA	90249
Wiseburn Library	5335 W. 135th St.	Hawthorne, CA	90250

**Información de contacto:** Thomas Dearborn, planificador jefe, 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA, 90012. (213) 974-6316. [tdearborn@planning.lacounty.gov](mailto:tdearborn@planning.lacounty.gov).

Si necesita adaptaciones razonables o ayudas auxiliares, comuníquese con el coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (TDD) con al menos 3 días hábiles de anticipación.

Si necesita más información por favor llame al (213) 974-6427 o para leer este aviso en español visite <https://bit.ly/SouthBayAP>.

如果您有任何疑問請致電 (213) 974-6427。若要閱讀中文通知，請訪 <https://bit.ly/SouthBayAP>。