

南灣地區計畫最終環境影響報告 (FEIR) 公聽會及審議通知

洛杉磯縣區域規劃委員會將舉行公聽會，審議下述專案及 FEIR。聽證會現場將介紹和闡述專案概況，任何感興趣者或授權代理人均可出席聽證會並對專案發表意見。然後，區域規劃委員會將考慮透過投票批准或否決該專案，或在認為必要時繼續舉行聽證會。如若參加，您將有機會作證，或者向下述策劃者或在公聽會上提交書面意見。如果在法庭上對該提案的最終決定提出質疑，質疑可能僅限於在公聽會前或公聽會上提出的問題。

聽證會日期和時間： 2024年10月30日（星期三）上午9:00

聽證會地點： 320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA 90012. 虛擬（線上）會議連結 bit.ly/ZOOM-RPC。透過電話 (669) 444-9171 或 (719) 359-4580 加入 (ID: 858 6032 6429)。

專案編號： PRJ2022-004615；前期規劃案例編號：RPPL2022014508、RPPL2022014509，環境評估編號：RPPL2022014512，總體規劃修正案編號：RPPL2023004724，分區變更編號：RPPL2023004725

專案地點： 南灣規劃區，包括未建制社區Alondra Park/El Camino Village、Del Aire、Hawthorne Island、La Rambla、Lennox、West Carson、Westfield/Academy Hills和Wiseburn。

專案描述： 本項目將制定南灣地區計劃 (SBAP)，作為縣總體規劃的一部分。除了為專案區域到2045年的發展提供框架外，SBAP還針對專案區域內每個社區的獨特特徵和需求，解決土地使用政策問題。SBAP包含針對南灣規劃區八個未建制社區的區域性和社區特定目標與政策，以及實施方案。該專案還更新了總體規劃土地利用政策地圖，以納入住房要素中確定的擬議土地利用政策變更，促進更多的住房和商業用地機會，並保持分區與土地利用指定之間的一致性。該專案將修訂縣總體規劃中的交通要素，尤其是洛杉磯縣公路總體規劃，將Del Amo大道的一段從「主要公路」重新歸類為「地方道路」。該專案將更新專案區域的分區地圖，以確保與更新後的土地利用政策地圖一致，並納入住房要素中確定的擬議重新分區。本專案還包括更新西卡森以交通為核心的 (TOD) 特定規劃，以解決技術問題和環境公正問題。作為SBAP專案的一部分，縣法典的規劃與分區法典（第22篇）將進行修訂，以支持附屬商業單位，並要求學校取得附條件使用許可證 (CUP)。此外，將創建新的規劃區標準區以規範發展，並確保西卡森TOD特定計劃的規範語言納入第22篇。

CEQA 決定： 作為牽頭機構，根據《加州環境品質法案》（CEQA），區域規劃委員會將考慮環境影響報告（EIR）的認證，其中包括最終環境影響報告（FEIR）和草案環境影響報告（DEIR）。委員會還將考慮通過《CEQA事實認定》和《壓倒性考慮聲明》。最終環境影響報告（FEIR）將在公聽會日期前至少 10 天提供審閱（加州法規第 14 章第 3 節第 15089(b) 條）。

案件文件: <https://bit.ly/PRJ2022-004615>

專案資料: 專案文件, 包括南灣地區計畫、條例和FEIR, 可以在我們的專案網站上線上取得: <https://bit.ly/SouthBayAP>。

FEIR 的印刷版可在正常營業時間內, 透過預約到洛杉磯縣地區規劃局市中心辦公室(320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA 90012)及西南現場辦公室(1320 W. Imperial Highway, Los Angeles, CA 90044)索取。包括最終環境影響報告(FEIR)在內的專案資料的電子版可在以下圖書館獲取:

Carson圖書館	151 E. Carson St.	Carson, CA	90745
Lawndale圖書館	14615 Burin Ave.	Lawndale, CA	90260
Lennox圖書館	4359 Lennox Blvd.	Lennox, CA	90304
Lomita圖書館	24200 Narbonne Ave.	Lomita, CA	90717
Masao W. Satow圖書館	14433 S. Crenshaw Blvd.	Gardena, CA	90249
Wiseburn圖書館	5335 W. 135th St.	Hawthorne, CA	90250

聯絡資訊: Thomas Dearborn, 高級規劃師; 地址: 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012; 電話: (213) 974-6316; 電子郵件: tdearborn@planning.lacounty.gov。

如需合理便利或輔助工具, 請提前至少 3 個工作日發出通知, 聯絡《美國殘疾人法案》(ADA) 協調員, 電話: (213) 974-6488 (語音) 或 (213) 617-2292 (文本電話)。

Si necesita más información por favor llame al (213) 974-6427 o para leer este aviso en español visite <https://bit.ly/SouthBayAP>.

如果您有任何疑問請致電(213) 974-6427。若要閱讀中文通知, 請訪問 <https://bit.ly/SouthBayAP> 。