

**THÔNG BÁO VỀ BUỔI ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI VÀ
XEM XÉT BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG CUỐI CÙNG
CHO
KẾ HOẠCH KHU VỰC THUNG LŨNG TÂY SAN GABRIEL
DỰ ÁN SỐ 2023-003982-(SD1, 5)
QUY HOẠCH TƯƠNG LAI SỐ RPPL2023005880
SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH TỔNG THỂ SỐ RPPL2023005882
PHÁP LỆNH SỐ RPPL2024002630
THAY ĐỔI KHU VỰC SỐ RPPL2023005883
ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG SỐ RPPL2023005884
CƠ QUAN ĐIỀU PHỐI TIỂU BANG SỐ 2023110351**

Ủy Ban Quy Hoạch Vùng (“Ủy Ban”) Quận Los Angeles (“Quận”) sẽ tổ chức một phiên điều trần công khai để xem xét Báo Cáo Tác Động Môi Trường (EIR) Cuối Cùng (“FEIR”) và dự án được mô tả dưới đây. Tại phiên điều trần này sẽ có phần thuyết trình và giới thiệu tổng quan về dự án, và bất kỳ ai quan tâm hoặc người đại diện được ủy quyền cũng có thể xuất hiện và đóng góp ý kiến về dự án này tại đó. Nếu tham dự, quý vị sẽ có cơ hội phát biểu, hoặc có thể gửi ý kiến bằng văn bản cho người lập kế hoạch được nêu dưới đây hoặc tại phiên điều trần công khai này. Nếu quyết định cuối cùng về đề xuất này bị phản đối tại tòa án, lời khai có thể bị giới hạn ở các vấn đề đã được nêu trước hoặc nêu tại phiên điều trần công khai này.

NGÀY VÀ GIỜ CỦA PHIÊN ĐIỀU TRẦN: Ngày 25 tháng 9 năm 2024, lúc 9 giờ sáng.

ĐỊA ĐIỂM PHIÊN ĐIỀU TRẦN: Hall of Records, 320 West Temple Street, Phòng 150, Los Angeles, CA 90012. Trực tuyến tại bit.ly/ZOOM-RPC. Qua điện thoại số (669) 444-9171 hoặc (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429). Truy cập lacrpd.legistar.com/Calendar.aspx và chọn ngày tổ chức phiên điều trần để biết thêm thông tin.

ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN: Các cộng đồng chưa hợp nhất của Altadena, Đông Pasadena - Đông San Gabriel, Kinneloa Mesa, La Crescenta-Montrose, San Pasqual, Nam Đảo Monrovia, Nam San Gabriel, Whittier Narrows, và Nam Đảo El Monte.

MÔ TẢ DỰ ÁN: Đề xuất Quy Hoạch Khu Vực Thung Lũng Tây San Gabriel (Quy Hoạch Khu Vực hoặc Dự Án) là phần mở rộng của Quy Hoạch Tổng Thể, tập trung vào các nhu cầu và đặc điểm riêng của 9 cộng đồng chưa hợp nhất trong Khu Vực Quy Hoạch Thung Lũng Tây San Gabriel. Mục đích của Quy Hoạch Khu Vực này là nhằm nâng cao, định hướng, và hỗ trợ quá trình phát triển, tăng trưởng, cũng như bảo tồn lâu dài cho các cộng đồng này. Kế Hoạch Khu Vực này bao gồm các mục tiêu và chính sách toàn khu vực về sử dụng đất, phát triển kinh tế, bảo tồn và không gian mở, giao thông, dịch vụ công cộng và cơ sở hạ tầng, và bảo tồn di sản. Kế Hoạch Khu Vực cũng bao gồm các mục tiêu và chính sách cụ thể cho từng cộng đồng. Ngoài ra, Kế Hoạch Khu Vực còn bao gồm các hành động triển khai toàn khu vực và cho từng cộng đồng. Đề xuất thay đổi về bản đồ chính sách phân vùng và sử dụng đất là một phần của Dự

Án, nhằm điều chỉnh chính sách sử dụng đất và phân vùng cho phù hợp, bảo tồn tài nguyên thiên nhiên, hạn chế phát triển ở các khu vực có nguy cơ, đáp ứng tăng trưởng và sử dụng đất đa dạng, gần các điểm trung chuyển chính và dọc các hành lang chính, và triển khai Chương Trình Tái Phân Vùng Thành Tổ Nhà Ở. Dự Án có bao gồm các sửa đổi pháp lệnh để thực hiện các mục tiêu và chính sách của Kế Hoạch Khu Vực, và bao gồm các tiêu chuẩn mới cho toàn khu vực cũng như tổ chức lại và cập nhật các tiêu chuẩn hiện có. Một tuyên bố về bối cảnh lịch sử cho khu vực dự án cũng đã được soạn thảo và đính kèm với Kế Hoạch Khu Vực này.

TÀI LIỆU MÔI TRƯỜNG: Theo quy định của Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (“CEQA”), Ủy Ban Quy Hoạch Vùng của Quận, với vai trò là cơ quan chủ trì, sẽ xem xét chứng nhận Báo Cáo Tác Động Môi Trường (“EIR”) của Chương Trình, bao gồm EIR Cuối Cùng (“FEIR”) và Dự Thảo EIR (“DEIR”). Ủy Ban cũng sẽ xem xét thông qua Chương Trình Giám Sát và Báo Cáo Giảm Thiểu của Quận (“MMRP”), Kết Luận Thực Tế CEQA, và một bản Tuyên Bố Các Cân Nhắc Quan Trọng Nhất. FEIR sẽ được cung cấp để công chúng xem xét ít nhất 10 ngày trước khi tổ chức phiên điều trần công khai này (Bộ Quy Tắc California, Tiêu Đề 14, Chương 3, Điều 15089(b)).

TÀI LIỆU DỰ ÁN: Các tài liệu dự án, bao gồm Quy Hoạch Khu Vực Thung Lũng Tây San Gabriel, pháp lệnh, và EIR Cuối Cùng sẽ được cung cấp trực tuyến và có thể xem tại đường dẫn planning.lacounty.gov/long-range-planning/wsgvap/documents/. Các thông báo theo yêu cầu của CEQA cũng được đăng tải tại đây: planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/.

Có thể hẹn trước và đến nhận một bản in của EIR Cuối Cùng này trong giờ làm việc thông thường tại văn phòng chính của Sở Quy Hoạch Vùng (DRP) của Quận Los Angeles (320 W. Temple St., Lầu 13, Los Angeles, CA 90012). Các bản in của tài liệu dự án, bao gồm EIR Cuối Cùng, cũng sẽ có tại một số thư viện công cộng ở Thung Lũng Tây San Gabriel và Văn Phòng Khu Vực Thung Lũng San Gabriel Valley của DRP. Vui lòng truy cập planning.lacounty.gov/long-range-planning/wsgvap/documents/ để xem danh sách các thư viện và địa điểm, giờ làm việc của Văn Phòng Khu Vực này. Tất cả thư từ mà DRP nhận được sẽ được coi là hồ sơ công khai.

Để biết thêm thông tin về dự án này, hãy liên hệ Ban Nghiên Cứu Cộng đồng, Khu Vực Phía Đông qua email wsgvap@planning.lacounty.gov, qua điện thoại số (213) 974-6427, hoặc qua đường bưu điện tại: Los Angeles County Department of Regional Planning (DRP), 320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA 90012.

Nếu quý vị cần phương tiện hỗ trợ hợp lý hoặc trợ giúp bổ sung, vui lòng liên hệ Điều Phối Viên Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật (ADA) theo số (213) 974-6488 (Giọng nói) hoặc (213) 617-2292 (Thiết bị truyền thông cho người điếc, TDD) kèm thông báo trước ít nhất 3 ngày làm việc.