

**針對 WEST SAN GABRIEL VALLEY 區域規劃
舉行公開聽證會以及
審議最終環境影響報告的通知
專案編號：2023-003982-(SD1, 5)
預先規劃案例編號：RPPL2023005880
總體規劃修訂編號：RPPL2023005882
條例編號：RPPL2024002630
區域變更編號：RPPL2023005883
環境評估編號：RPPL2023005884
州票據交換所 (CLEARINGHOUSE) 編號：2023110351**

洛杉磯縣（以下簡稱「本縣」）區域規劃委員會（以下簡稱「委員會」）將舉行公開聽證會，審議如下所述的最終版 EIR（以下簡稱「FEIR」）和專案。本次聽證會將對專案進行介紹和概述，且任何感興趣的人士或授權代理人均可以出席並就專案發表評論。如果您參加，您將有機會作證，或者您可以向以下列出的規劃師或在公開聽證會上提交書面意見。如果對該提案的最終決定在法庭上受到質疑，證詞可能僅限於在公開聽證會之前或公開聽證會上提出的問題。

舉行公開聽證會的日期與時間：2024 年 9 月 25 日上午 9 點。

舉行公開聽證會的地點：Hall of Records, 320 West Temple Street Room 150, Los Angeles, CA 90012。虛擬（線上）參與方式為點擊連結：bit.ly/ZOOM-RPC。其他參與方式為致電：(669) 444-9171 或 (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429)。請造訪：lacrpl.legistar.com/Calendar.aspx，並選擇聽證會日期，以瞭解更多資訊。

專案地點：阿爾塔迪納 (Altadena)、東帕薩迪納-東聖蓋博 (East Pasadena-East San Gabriel)、金尼洛亞梅薩山 (Kinneloa Mesa)、拉克雷森塔-蒙特羅斯 (La Crescenta-Montrose)、聖帕斯闊爾 (San Pasqual)、南蒙羅維亞群島 (South Monrovia Islands)、南聖蓋博 (South San Gabriel)、惠蒂爾奈羅斯 (Whittier Narrows) 和南艾爾蒙地島 (South El Monte Island) 等地的非建制社區。

專案說明：擬議中的聖蓋博谷西區 (West San Gabriel Valley Area) 規劃（簡稱「區域規劃」或「專案」）是洛杉磯縣總體規劃的延伸，將重點關注聖蓋博谷西區規劃區內 9 個非建制社區的獨有需求與特色。該區域規劃旨在增強、指導和支持這些社區的長期增長、發展和維護。區域規劃包含區域性的目標和政策，涉及土地用途、經濟發展、保護和開放空間、交通出行、公共服務和設施以及歷史保護。區域規劃也包括具體的社區目標和政策。此外，區域規劃還制定了針對全區範圍和各社區具體的實施行動。擬議的區劃和土地用途地圖更改作為該專案的一部分，旨在實現與區劃及土地用途政策的合規，保護自然資源，限制危險地區的開發，滿足主要交通站點附近和主要走廊沿線的增長和土地用途多樣化，以及實施住房要素重新區劃計劃。該專案包括對條例的修訂，以落實區域規劃的目標和政策，還包括新的區域標準，以及對現有標準的重組和更新。專案區域的歷史背景說明已完成編制，並附於區域規劃檔案中。

環境文件：作為牽頭機構，根據加州環境品質法(「CEQA」)，本縣區域規劃委員會將審議環境影響報告(「EIR」)的認證，其中包括最終版 EIR (「FEIR」)和草案版 EIR (「DEIR」)。此外，委員會還將審議是否通過本縣的減排監測和報告計劃(「MMRP」)、CEQA 的事實調查結果，以及一份最優先考慮因素聲明(Statement of Overriding Considerations)。最終版 FEIR 可在公開聽證會舉辦日期的至少 10 天前供民眾查閱(《加州法規集》(Cal. Code of Reg.) 第 14 條第 3 章(Title 14 Chap. 3) ss 15089(b))。

專案資料：專案資料，包括聖蓋博谷西區 (West San Gabriel Valley Area) 規劃，以及最終版 EIR，將可透過此連結查看：planning.lacounty.gov/long-range-planning/wsgvap/documents/。此外，CEQA 的通知也會在此公佈，連結為：planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/。

最終版 EIR 的印刷版影本將可在洛杉磯縣區域規劃局總部辦公室(辦公時間內)查看。(地址為：320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA 90012)。此外，專案材料的印刷版影本，包括最終版 EIR，將可在 West San Gabriel Valley 的幾個公共圖書館以及區域規劃局 (DRP) 的 San Gabriel Valley 當地辦公室供民眾查看。請造訪 planning.lacounty.gov/long-range-planning/wsgvap/documents/ 查閱圖書館及當地辦公室地點及辦公時間一覽表。區域規劃局 (DRP) 收到的所有信件都應被視為公共記錄。

有關此專案的更多資訊，請聯絡社區研究東區組(Community Studies East Section)，方式為傳送電子郵件至：wsgvap@planning.lacounty.gov，致電：(213) 974-6427，或郵寄信件至洛杉磯縣區域規劃局 (DRP)，郵寄地址為：320 W. Temple St., 13th Floor, Los Angeles, CA 90012。

如果您需要合理的便利或輔助設備，請至少提前 3 個工作日通知《美國殘疾人法案 (ADA)》協調員，電話為：(213) 974-6488 (語音) 或 (213) 617-2292 (TDD)。