

PLANIFICACIÓN 101

Los planificadores diseñan nuevas comunidades y encuentran formas de garantizar que los vecindarios existentes sean espacios seguros, sanos y buenos para vivir.

Ellos trabajan con las comunidades para determinar cómo pueden crecer y prosperar en el futuro.



ZONIFICACIÓN Y USO DEL SUELO

- La zonificación es una herramienta para determinar qué usos del suelo están permitidos en una zona y cómo pueden desarrollarse.
- El uso del suelo establece la intención general de lo que puede hacerse en una propiedad privada.



PLAN GENERAL

- El Plan General es una guía con objetivos para el desarrollo futuro del Condado.



PLAN DE ZONA

- Abarca una parte específica del Condado y se aplica a una zona más pequeña en comparación con un Plan General.
- Los objetivos del Plan de Zona se centran en el carácter y las necesidades específicas de la zona.

PLAN DE ZONA DE SAN FERNANDO VALLEY

El Área de Planificación de San Fernando Valley es una de las 11 áreas de planificación del Condado de Los Ángeles no incorporado. Limita al norte con Santa Clarita Valley y el Bosque Nacional de los Ángeles, y al sur con el Área de Planificación de Santa Monica Mountains y el Área de Planificación de Westside. La línea limítrofe del condado de Ventura es el límite occidental del Área de Planificación, y San Gabriel Valley y el centro de Los Ángeles constituyen el límite oriental.

Objetivos del Plan de la Zona

1. Reconocer y preservar las comunidades rurales
2. Aplicar los principios del Plan General
3. Reforzar el apoyo y el vínculo con la comunidad
4. Apoyar las estrategias de acción climática
5. Proteger los valiosos recursos locales existentes y su historia

Para obtener más información o para ser añadido a la lista de contactos del proyecto, por favor contacte a la Sección de Estudios Comunitarios Norte en: sfvalley@planning.lacounty.gov.

