

# SAN FERNANDO VALLEY 区域规划



## 总体规划

洛杉矶县总体规划为非建制地区的发展方式和发展方向提供政策框架，构建长期愿景，并制定目标、政策和方案，以推动建设健康、宜居和可持续发展的社区。

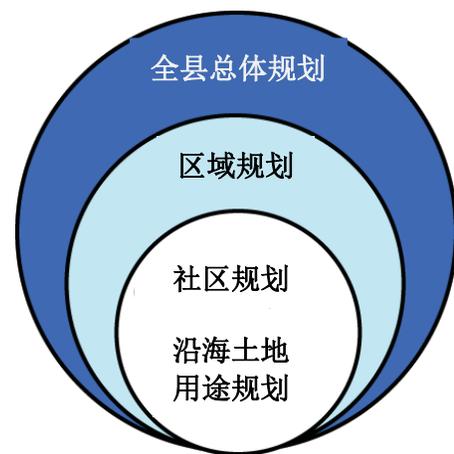
这项规划的指导原则如下：

1. 推行智慧增长：打造新式社区，使住房适应就业及服务形势；保护和保存本县自然与文化资源。
2. 确保社区服务和基础设施足够完善，跟上增长步调：对于公共和私人对适当的社区服务和基础设施的成本投入，应做好公平分担的协调工作，从而满足增长需求。
3. 为强劲的多元化经济打下基础：保护能创造就业机会的地区，推动支持稳定和高素质劳动力的方案。
4. 促进环境资源管理的完善：通过可行、可持续的整合方式，周全细致地管理本县的自然资源。
5. 提供健康、宜居和公平的社区：社区的设计旨在融入周边的文化和历史环境，不因干扰和负面环境因素而不堪重负，并提供合理获取食品体系的途径。

## 区域规划

总体规划共确定了11个按地理位置划定的规划区，San Fernando Valley 规划区是其中一个。作为总体规划的延伸，区域规划将侧重于规划区具体的土地用途和政策问题，同时提供机制支持，根据当地社区的独特性和多样化特色，草拟合适的政策和方案。

通过该区域规划，将按需确定额外的实施策略，如社区规划、特殊规划和各社区具体的区划条例。在制定这些规划时，关注重心将指向机遇区域，如交通中心，主要走廊和工业区的保护区或过渡区。



总体规划与区域规划及社区规划的关系

# SAN FERNANDO VALLEY 区域规划

## 项目摘要

San Fernando Valley 区域规划是一份长期政策文件，旨在为 San Fernando Valley 非建制社区制定愿景规划、目标、政策和实施行动，以指导该地区的长期增长。该项目将包括对非建制地区的土地用途的全面分析，以及保持与周边管辖区及其土地用途政策的协调工作。此外，制定规划需要与利益相关方持续外联和协作。这些利益相关方包括社区居民、当地企业、社区组织、对外公共机构和其他县级部门。

## 位置和地理

San Fernando Valley 规划区是洛杉矶县的11个非建制规划区之一。它北邻 Santa Clarita Valley 和 Angeles 国家森林，南接 Santa Monica Mountains 规划区和 Westside 规划区。该规划区的西部边界接壤文图拉县(Ventura County)界线，东部边界则毗连 San Gabriel Valley 和洛杉矶市区。

## 交通情况

规划区的东西向交通由 Interstate/State-210 Route 和 State Route-118 承担，而南北向交通则由 Interstate-405、Interstate 5 和 US Route-101 承担。San Fernando Valley 的公共交通由 Metrolink 通勤铁路、洛杉矶县大都会运输署 (Metropolitan Transportation Authority) 和地区公交线路以及其他交通运输运营商提供。

## 规划区的问题

交通运输的改善对规划区的长期经济健康至关重要。此外，San Fernando Valley 还存在环境和灾害等制约因素。不仅如此，野火和山体滑坡也对社区的安全构成危害。该规划区包含重要生态保护区(Significant Ecological Area-SEA)，对亟需保护的生物多样性特定次区域做出划定。

### 7个社区

- Chatsworth - Lake Manor
- Chatsworth - Westhills
- Kagel Canyon / Lopez Canyon
- Oat Mountain Deerlake
- Sylmar Island
- Twin Lakes
- Universal City

### 四座城市

- City of Los Angeles
- San Fernando
- Burbank
- Glendale