

PLAN DE ZONA DE SAN FERNANDO VALLEY



PLAN GENERAL

El Plan General del Condado de Los Ángeles proporciona el marco de las políticas y establece la visión a largo plazo de cómo y dónde las áreas no incorporadas crecerán, y establece objetivos, políticas y programas para promover comunidades saludables, habitables y sostenibles.

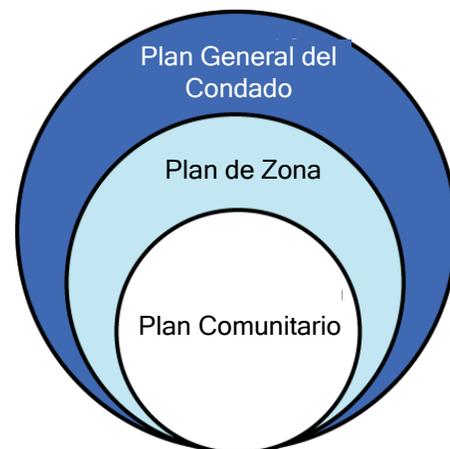
Los principios rectores del Plan son los siguientes:

1. Emplear el crecimiento inteligente: Diseñar nuevas comunidades para adecuar las viviendas a los puestos de trabajo y los servicios, y proteger y conservar los recursos naturales y culturales del Condado.
2. Garantizar que los servicios y la infraestructura de la comunidad sean suficientes para adaptarse al crecimiento: Coordinar una distribución equitativa de los costos públicos y privados asociados con la prestación de servicios e infraestructura comunitaria acordes con las necesidades de crecimiento.
3. Proporcionar la base para una economía fuerte y diversa: Proteger las áreas que generan empleo y promover programas que propicien una mano de obra estable y bien capacitada.
4. Promover la excelencia en la gestión de los recursos ambientales: Gestionar cuidadosamente los recursos naturales del Condado de una manera integrada que sea viable y sostenible.
5. Proporcionar comunidades saludables, habitables y equitativas: Diseñar comunidades que incorporen su entorno cultural e histórico, que no estén sobrecargadas por factores ambientales molestos y negativos, y que permitan un acceso razonable a los sistemas alimentarios.

PLAN DE ZONA

El Plan General identifica un total de 11 Áreas de Planificación delimitadas geográficamente, una de las cuales es el Área de Planificación de San Fernando Valley. Al ser una extensión del Plan General, el Plan de Zona se enfocará en el uso del suelo y en aspectos específicos de políticas del Área de Planificación, proporcionando un mecanismo para desarrollar políticas y programas que respondan al carácter único y diverso de las comunidades locales.

A través del Plan de Zona, se identificarán estrategias adicionales de implementación según sea necesario, tales como planes comunitarios, planes específicos y reglamentos de zonificación específicos de la comunidad. En el desarrollo de estos planes, la atención se dirigirá a las áreas de oportunidad, como los centros de tránsito, los corredores principales y la preservación o transición de los distritos industriales.



Relación del Plan General con los Planes de Zona y los Planes Comunitarios

PLAN DE ZONA DE SAN FERNANDO VALLEY

RESUMEN DEL PROYECTO

El Plan de Zona de San Fernando Valley es un documento de políticas de amplio alcance desarrollado para guiar el crecimiento a largo plazo del área mediante el desarrollo de una visión rectora, objetivos, políticas y acciones de implementación para las comunidades no incorporadas en San Fernando Valley. Este proyecto incluirá un análisis completo del uso del suelo de las áreas no incorporadas, así como una coordinación continua con las jurisdicciones circundantes y sus políticas de uso del suelo. Además, el desarrollo del Plan implica un alcance constante y colaboración con las partes interesadas. Estas partes interesadas incluyen residentes de la comunidad, negocios locales, organizaciones comunitarias, agencias públicas externas y otros departamentos del Condado.

UBICACIÓN Y GEOGRAFÍA

El Área de Planificación de San Fernando Valley es una de las 11 áreas de planificación del Condado de Los Ángeles no incorporado. Limita al norte con Santa Clarita Valley y el Bosque Nacional de los Ángeles, y al sur con el Área de Planificación de Santa Monica Mountains y el Área de Planificación de Westside. La línea limítrofe del condado de Ventura es el límite occidental del Área de Planificación, y San Gabriel Valley y el centro de Los Ángeles constituyen el límite oriental.

TRANSPORTE

El acceso del transporte este-oeste en el Área de Planificación es proporcionado por la Interstate/State Route-210 y la State Route-118. El acceso del transporte norte-sur se realiza a través de la Interstate-405, Interstate 5, y la US Route-101. El transporte público en San Fernando Valley es proporcionado por el tren suburbano de Metrolink, la Autoridad de Transporte Metropolitano del Condado de Los Ángeles y las líneas de autobuses regionales, así como otros operadores de transporte.

PROBLEMAS DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Las mejoras en el transporte serán fundamentales para la salud económica a largo plazo del Área de Planificación. San Fernando Valley también incluye restricciones ambientales y peligros naturales. Los incendios forestales y los deslizamientos de tierra representan riesgos de seguridad en las comunidades. Esta Área de Planificación contiene Áreas Ecológicas Significativas (SEA, por sus siglas en inglés), que identifican subregiones específicas de biodiversidad que requieren protección.

7 COMUNIDADES

- Chatsworth - Lake Manor
- Chatsworth - Westhills
- Kagel Canyon / Lopez Canyon
- Oat Mountain / Deerlake
- Sylmar Island
- Twin Lakes
- Universal City

CUATRO CIUDADES

- Ciudad de Los Ángeles
- San Fernando
- Burbank
- Glendale