

**AVISO DE FINALIZACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL  
BORRADOR DEL INFORME PROGRAMÁTICO DE IMPACTO MEDIOAMBIENTAL  
PARA**

**EL PLAN DEL ÁREA DE SOUTH BAY DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES**

PROYECTO NO. PRJ2022-004615

CASO DE PLANIFICACIÓN AVANZADA NO. RPPL2022014508

CASO DE PLANIFICACIÓN AVANZADA NO. RPPL2022014509

EVALUACIÓN AMBIENTAL NO. RPPL2022014512

ENMIENDA AL PLAN GENERAL NO. RPPL2023004724

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN NO. RPPL2023004725

REGISTRO EN LA CÁMARA ESTATAL DE COMPENSACIÓN NO. 2023100445

De acuerdo con la Ley de calidad medioambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), el Condado de Los Ángeles (Condado), como agencia principal, ha presentado un Aviso de Finalización y Disponibilidad (NOA, por sus siglas en inglés) de un Borrador del Informe Programático de Impacto Medioambiental (Borrador PEIR) para el Plan del Condado de Los Ángeles para el área de South Bay (Proyecto). El Borrador PEIR se ha preparado de conformidad con CEQA (Código de Recursos Públicos, Sección 21000, y concordantes). Este aviso proporciona a agencias, organizaciones y otras partes interesadas un resumen del Proyecto y su ubicación, los posibles efectos ambientales, información sobre la disponibilidad del Borrador PEIR para revisión pública y el plazo para enviar comentarios sobre el Borrador PEIR.

**PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA:** El período formal de revisión pública para el Borrador PEIR comienza el **6 de mayo de 2024** y finaliza el **8 de julio de 2024**, excediendo el mínimo de 45 días requerido por CEQA. Todos los comentarios recibidos hasta el cierre del período de revisión pública se incluirán en el Informe Final de Impacto Medioambiental del Programa (PEIR Final) junto con las respuestas escritas del Condado. Al enviar comentarios por escrito, por favor haga referencia al nombre y número del programa, e incluya su información de contacto. Todos los comentarios proporcionados deberían identificar temas medioambientales de importancia. Las agencias responsables o fiduciarias que envíen comentarios deberán indicar cuáles son sus obligaciones legales en relación con este proyecto. En caso de dudas, llame al (213) 974-6316.

El método preferido de comunicación es por medio de correo electrónico, sin embargo, puede enviar sus comentarios usando ese medio o el Servicio Postal de EE. UU. dirigiendo su carta al:

Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles

Attn: Thomas Dearborn, AICP, Planificador Principal

320 West Temple Street, piso 13

Los Ángeles, CA 90012

[SouthBayAreaPlan@planning.lacounty.gov](mailto:SouthBayAreaPlan@planning.lacounty.gov)

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** El área de planificación de South Bay, se halla ubicada en la parte sudoeste del condado, es una de las 11 áreas de planificación identificadas en el Plan General del Condado (Plan General). El área de planificación de South Bay está compuesta por las siguientes comunidades no incorporadas del condado: Alondra Park/El Camino Village, Del Aire/Wisburn, Hawthorne Island, La Rambla, Lennox, West Carson y Westfield/Academy Hills. En conjunto, se denomina a estas comunidades “el área del proyecto.” El área de planificación de South Bay y las comunidades asociadas a la misma, se hallan identificadas en la **Figura 1, Ubicación del Proyecto.**

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El Proyecto establecerá el Plan del Área de South Bay como parte del Plan General del Condado. Además de proporcionar un marco para el crecimiento hasta el año 2045 dentro del área del Proyecto, el Plan del Área de South Bay también aborda cuestiones de política de uso del suelo específicas a las características y necesidades únicas de cada comunidad del área del Proyecto. El Proyecto llevará a cabo las siguientes acciones:

**Adopción de la enmienda al Plan General No. RPPL2023004724.** La enmienda al Plan General:

- Designará al Plan de South Bay como parte del Plan General del condado. El Plan del Área de South Bay incluye metas y políticas generales para toda el área y específicas de cada comunidad, así como programas de implementación para las comunidades no incorporadas de Alondra Park/El Camino Village, Del Aire, Hawthorne Island, La Rambla, Lennox, West Carson, Westfield/Academy Hills y Wiseburn. Las metas, políticas y programas de implementación propuestos abordan los siguientes temas: uso del suelo, movilidad, conservación, espacios abiertos, justicia ambiental, servicios públicos e infraestructura, desarrollo económico y preservación histórica.
- Actualización del mapa de política de uso del suelo del Plan General para incorporar los cambios propuestos por el Capítulo de Vivienda a fin de identificar oportunidades en el uso del suelo para vivienda y comercios y/o mantener la coherencia entre la zonificación y la designación del uso del suelo.
- Modificar el Capítulo de Transporte del Plan General del Condado, específicamente el plan maestro del condado de Los Ángeles para las autopistas, y la nueva designación de un sector de Del Amo Boulevard entre las avenidas Normandie y Vermont, que dejará de ser calificado como “Autopista Principal” para pasar a ser “Carretera Local.”

**Adopción del cambio en la zonificación No. RPPL2023004725**

El Proyecto actualizará el mapa de zonificación para el área del Proyecto, incluidas las zonas dentro del Plan Específico de Uso de Suelo Orientado al Tránsito (TOD) de West Carson, para mantener uniformidad con el mapa de política de uso de suelo actualizado e incorporar la rezonificación propuesta según lo identificado en el Capítulo de Vivienda. Este cambio también resolverá las inconsistencias de zonificación existentes y/o logrará que las parcelas estén designadas conforme con lo determinado por el Plan General vigente.

**Adopción de los casos de planificación avanzada No. RPPL2022014508 y RPPL2022014509.** El Proyecto modificará el Título 22 del Código del Condado para:

- Establecer distritos de estándares de planificación por área a fin de que puedan crear estándares de desarrollo aplicables a todas las comunidades no incorporadas de South Bay y que también incluyan estándares específicos según las necesidades de cada comunidad;
- Enmendar el Plan TOD específico de West Carson a fin de reorganizar varios componentes del plan específico permitiendo que las regulaciones normativas estén codificadas únicamente en el Título 22 y así organizar mejor los capítulos que no sean normativos.

**Certificación de Evaluación Ambiental No. RPPL2022014512.** A quienes se les ha encomendado tomar decisiones, certificarán el Informe de Impacto Ambiental del Programa del Plan del Área de South Bay.

Se espera que el desarrollo futuro en el área del Proyecto ocurra como resultado de la implementación de los siguientes componentes del Proyecto: cambios en la designación de uso de la tierra y zonificación en Alondra Park/El Camino Village, Del Aire, La Rambla, Lennox, Wiseburn y West Carson para acomodar nuevas viviendas; Unidades Comerciales Accesorias (ACUs por sus siglas en inglés) que sirven al vecindario en lotes de esquina dentro de zonas residenciales específicas de algunas comunidades; y cambios en la designación de uso de la tierra

y zonificación en las comunidades de Alondra Park/El Camino Village, Del Aire, Lennox, La Rambla, Wiseburn y West Carson para acomodar nuevos usos comerciales. Se estima que la implementación de estos componentes del Proyecto facilitará aproximadamente 9,853 unidades de vivienda adicionales, 30,745 residentes adicionales, 787,897 pies cuadrados adicionales de uso comercial (incluidos aproximadamente 10,200 pies cuadrados de ACUs) y 1,440 empleados adicionales dentro del área del Proyecto en los próximos 20 años.

**RESUMEN DE IMPACTO AMBIENTAL SIGNIFICATIVO:** El Borrador del PEIR identifica diferentes modos significativos e inevitables en que el Proyecto puede impactar el medio ambiente, aun a pesar de la implementación de medidas atenuantes factibles. El impacto ambiental se podrá notar en: la calidad del aire, recursos biológicos, recursos culturales, emisión de gases efecto invernadero, peligro ambiental y materiales peligrosos, ruido, población y vivienda, servicios públicos (parques), recreación, recursos culturales tribales y servicios o sistemas de servicio.

El Borrador del PEIR identifica impactos en las siguientes áreas de recursos que no se anticipa que resulten en impactos ambientales significativos: estética, recursos agrícolas y forestales, energía, geología y suelos, hidrología y calidad del agua, uso del suelo y planificación, recursos minerales, transporte e incendios forestales.

Varios sitios en el Condado no incorporado están identificados en listas enumeradas en la Sección 65962.5 del Código de Gobierno (Lista Cortese). Se identificaron un total de 61 sitios de la Lista Cortese dentro del área del Proyecto. Cinco (5) de los 61 sitios están en investigación o en proceso de remediación activa. Sin embargo, 56 de los 61 sitios de la Lista Cortese tienen casos que han sido cerrados por la agencia regulatoria principal.

**AUDIENCIA PÚBLICA:** Se programará una audiencia pública sobre el Plan del Área de South Bay y el Borrador del PEIR propuestos. Dicha audiencia será ante la Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles y se halla provisionalmente programada para el **16 de octubre de 2024**. La audiencia pública será notificada adecuadamente una vez que se confirme la fecha.

**DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO:** Una copia digital del Borrador del PEIR está disponible en el sitio web del Proyecto:

<https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/south-bay-area-plan/documents/>

Una copia impresa del Borrador del PEIR y el Borrador de la Audiencia Pública del Plan del Área de South Bay también estarán disponibles para revisión pública con cita previa durante días y horas hábiles en la oficina principal del Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles (320 W. Temple Street, Los Ángeles, CA 90012) a partir del lunes 6 de mayo de 2024.

Una publicación oficial impresa de este aviso, junto con una copia electrónica del Borrador del PEIR y del Borrador de la Audiencia Pública del Plan del Área de South Bay también estarán disponibles en las siguientes bibliotecas públicas:

Biblioteca de Lennox	4359 Lennox Blvd.	Lennox, CA	90304
Biblioteca de Wiseburn	5335 W. 135th St.	Hawthorne, CA	90250
Biblioteca Masao W. Satow	14433 S. Crenshaw Blvd.	Gardena, CA	90249
Biblioteca de Lawndale	14615 Burin Ave.	Lawndale, CA	90260
Biblioteca de Lomita	24200 Narbonne Ave.	Lomita, CA	90717
Biblioteca de Carson	151 E. Carson St.	Carson, CA	90745

El horario de operación en cada biblioteca varía. Por favor, consulte el sitio web de la biblioteca del condado para confirmar esta información antes de visitar: [lacountylibrary.org](http://lacountylibrary.org)

Gracias por su participación en la revisión ambiental del Plan del Área de South Bay. Visite el sitio web del Plan del Área de South Bay para obtener más información: <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/south-bay-area-plan/>.

