

# 聖蓋博谷西區規劃(West San Gabriel Valley Area Plan)： 願景和增長戰略

## 1. 願景

以下六個願景說明概括了聖蓋博谷西區規劃的願景全域，共同體現了對未來的展望。這些願景說明為聖蓋博谷西區規劃提供了基礎，涵蓋增長和保護戰略的制定，以及目標、政策和實施行動。

## 2. 增長戰略

### 1. 和諧協調的增長

聖蓋博谷西區是一個充滿活力的社區，均衡增長和自然保護和諧共存。鄰里街區步行距離內即可提供日常生活必需品，圍繞當地企業和無縫融入的開發專案開展著社區建設。得益於綠色空間、混合土地用途環境和歷史保護工作，每個社區都是如此豐富多彩，使聖蓋博谷西區成為一個可持續、包容的生活模式典範。

### 2. 互聯互通、適宜步行的社區

聖蓋博谷西區打造了一個由互聯互通、無障礙社區組成的活力網絡。我們的街道在綠化、照明、導航標識和開放空間等工作方面成效斐然，創造獨有的社區特色，吸引各種步行和騎行活動。以社區為中心的「健康街道」和通道確保了所有人的出行機動性，使主動生活方式成為居民的自然選擇，同時培養有凝聚力，有活力的社區精神。

### 3. 強大的社會和文化凝聚力

在整個聖蓋博谷西區的社區無障礙使用多功能空間，有助於加強社區認同與文化。不管什麼年齡，什麼文化背景，大家都能盡情享受社區空間和設施帶來的遊樂、社會凝聚力、文化包容性、探索、餐飲、休閒娛樂等方面的樂趣。

### 4. 繁榮的商業友好地區

聖蓋博谷西區營造了一個支持小型企業，企業家和非營利組織的商業友好型環境。透過更多機會獲得勞動力培訓，與目標雇主建立夥伴關係，以及透過更多技能培養資源幫助社區成員接觸當地薪酬豐厚和優質的職業機會，改善了地方就業與住房之間的平衡。

### 5. 可持續建築與自然環境

聖蓋博谷西區坐擁豐富多彩的自然環境，包括保護區、大型開放空間、未開發土地、風景秀麗的山坡和水資源等，均受到保護、鞏固和修復。整個規劃區的建築環境更清潔、更健康，適合生活，工作和重建；而且這裡還有更優良的空氣品質，更繁多的生物多樣性，相互連接的野生動物生境，更強大的再生能源，更方便及無障礙的大型開放空間和保護區。

## 6. 公平決策

所有社區成員，不分種族、族裔、收入、教育程度，在聖蓋博谷西區均享有平等機會。社區成員感受到強大賦能和鼓勵，願意積極參與規劃和公共決策進程。土地用途的決定考慮到所有居民，特別是最脆弱的居民群體的不同需要，以確保資源和設施的公平分配，解決環境不公正問題，為所有居民的健康、安全和福祉保駕護航。