



# Plan de la zona West San Gabriel Valley

Extensión comunitaria de 2024  
[wsgvap@planning.lacounty.gov](mailto:wsgvap@planning.lacounty.gov)

# PLANES GENERALES VS PLANES DE ZONA

## Plan General

- Abarca **todos los terrenos** de una jurisdicción
- Establece el marco general para el **desarrollo** y las **políticas internas**

## Plan de zona

- Proporciona un mecanismo para adaptar los objetivos, las políticas y las acciones **exclusivas** de las comunidades de **West San Gabriel Valley**
- Se basa en el Plan General con **orientaciones específicas** para su implementación

# PLAN DE LA ZONA WEST SAN GABRIEL VALLEY

El Plan de Zona es un documento sobre políticas a largo plazo que servirá de guía para el crecimiento a largo plazo de las comunidades no incorporadas de West San Gabriel Valley a través de una visión orientadora, objetivos, políticas y acciones de implementación. El plan sustentará principios como la transitabilidad peatonal, la conectividad, el crecimiento armonioso y coordinado, una fuerte cohesión social y cultural, negocios prósperos, un entorno construido sostenible, la conservación de los recursos naturales y la vitalidad de la comunidad.

# VISIÓN Y ESTRATEGIAS DE CRECIMIENTO

Crecimiento armonioso y coordinado



Comunidades conectadas y transitables a pie



Cohesión social y cultural fuerte



Una región próspera y favorable a las empresas



Entorno urbanístico y natural sostenible



Toma de decisiones equitativa



# CARACTERÍSTICAS DEL PLAN DE LA ZONA WEST SAN GABRIEL VALLEY

- Condiciones existentes: antecedentes/perfiles comunitarios
- Estrategias de crecimiento y conservación
- Elementos del plan de zona
- Enmiendas al código de zonificación/mapa de zonificación
- Enmiendas al mapa de política de uso del suelo
- Declaración de contexto histórico

# CAPÍTULOS DEL PLAN DE LA ZONA WEST SAN GABRIEL VALLEY

- Capítulo 1: Introducción
- Capítulo 2: Elemento de uso del suelo
- Capítulo 3: Elemento de desarrollo económico
- Capítulo 4: Conservación y espacios abiertos
- Capítulo 5: Servicios e instalaciones públicas
- Capítulo 6: Elemento de movilidad
- Capítulo 7: Elemento de conservación histórica
- Capítulo 8: Comunidades no incorporadas
- Capítulo 9: Programas y medidas de implementación

# ESTRUCTURA DE LOS ELEMENTOS DE WEST SAN GABRIEL VALLEY

Cada elemento de West San Gabriel Valley incluye:

- Una visión general de las **condiciones existentes** en West San Gabriel Valley.
- Un análisis de los principales **problemas y oportunidades** relacionados con el tema de los elementos.
- **Objetivos y políticas** para abordar los problemas y oportunidades y mejorar la calidad de vida de la comunidad de West San Gabriel Valley.

Muchos temas de los Elementos están estrechamente relacionados, por lo que los elementos incluyen referencias internas entre sí. Estas referencias resaltan las conexiones, garantizan la coherencia y evitan las repeticiones.



# Elementos del Plan de Zona



# ELEMENTO DE USO DEL SUELO

- Designa la **distribución, ubicación y extensión** de los usos del suelo mediante el uso de **mapas** y de **políticas** escritas.
- Los temas incluyen
  - Diversidad de usos del suelo
  - Diversas opciones de vivienda
  - Revitalización comercial
  - Conservación industrial
  - Vecindarios con calles concurridas y orientadas al peatón
  - Comunidades con un fuerte sentido de identidad y pertenencia
  - Comunidades resilientes y sostenibles
  - Toma de decisiones sobre el uso del suelo equitativa e integradora

# DESARROLLO ECONÓMICO

- Proporciona un marco para desarrollar una mano de obra resiliente, atraer inversiones, reducir las dificultades económicas y financieras en las comunidades vulnerables y proporcionar comunidades sostenibles desde el punto de vista económico y fiscal.
- Los temas tratados incluyen:
  - Industrias y sectores laborales clave
  - Mano de obra local
  - Condiciones del mercado inmobiliario
  - Asequibilidad y consideraciones para evitar el desplazamiento

# ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- Proporciona orientación sobre la conservación de los recursos naturales, incluyendo los recursos biológicos, de espacios abiertos, paisajísticos e hídricos.
- Los temas tratados incluyen:
  - Diversidad biológica
  - Fragmentación y conservación del hábitat
  - Vulnerabilidad al cambio climático
  - Espacios abiertos
  - Rutas y espacios paisajísticos
  - Protección de cuencas hidrográficas
  - Deterioro de las aguas superficiales y subterráneas

# ELEMENTO DE SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Describe cómo el condado prestará los servicios públicos esenciales y mantendrá las instalaciones públicas para los residentes.
- Los temas tratados incluyen:
  - Oficinas locales de los condados
  - Servicios e instalaciones de atención médica
  - Parques e instalaciones comunitarias
  - Bibliotecas
  - Escuelas y centros de educación infantil
  - Instalaciones de alcantarillado sanitario y pluviales
  - Instalaciones de residuos sólidos
  - Servicios públicos
  - Agua: Suministro y conservación

# ELEMENTO DE MOVILIDAD

- Orienta el mantenimiento, la mejora y el desarrollo de la red de transporte, incluyendo las carreteras, el transporte público y el transporte activo, como la bicicleta y los desplazamientos a pie.
- Los temas tratados incluyen:
  - Reducción del tráfico
  - Servicio de tránsito accesible
  - Red ciclista integral
  - Red peatonal segura y conectada
  - Modos alternativos para viajeros

# ELEMENTO DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- Establece orientaciones sobre la identificación, conservación y celebración de los recursos históricos y culturales, incluyendo los históricos/arquitectónicos, arqueológicos, culturales tribales y paleontológicos.
- Los temas tratados incluyen:
  - Historias diversas y de distrito
  - Documentación de recursos históricos
  - Recursos históricos antiguos restantes
  - Integridad de los recursos existentes
  - Conocimiento histórico de la comunidad
  - Programas y políticas existentes a nivel de condado, estatal y federal



# **Cuestiones y oportunidades clave clasificadas por elementos y comunidades**



# LA CRESCENTA- MONTROSE



# LA CRESCENTA-MONTROSE:

## Selección de antecedentes y conclusiones resumidas

### USO DEL SUELO

- Comunidad de 3.45 millas cuadradas con 19,892 habitantes
- La mayor parte del terreno se destina a viviendas unifamiliares con algunas zonas comerciales principalmente a lo largo de Foothill Blvd

### MOVILIDAD

- La parte sur de la comunidad está bien comunicada por transporte público, con tres proveedores de transporte diferentes: Metro, Departamento de Transporte de Los Ángeles (LADOT) y Glendale Beeline
- Niveles bajos de uso del transporte público

### CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- El límite norte de la comunidad linda con el Bosque Nacional de los Ángeles, lo que permite a los residentes acceder cómodamente a las zonas recreativas del bosque
- Algunas partes de la comunidad están situadas en una zona de riesgo de incendio muy alto

# LA CRESCENTA-MONTROSE:

## Selección de antecedentes y conclusiones resumidas (continuación)

### SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Cinco escuelas, tres de primaria, una de secundaria y una de bachillerato dentro de la comunidad y otras situadas en las proximidades
- Una estación de bomberos y una estación de alguaciles ubicadas dentro de la comunidad

### DESARROLLO ECONÓMICO

- Ingresos medios superiores a la media del condado
- Los principales sectores de empleo son la educación/atención médica y los servicios profesionales/técnicos

### CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- La reserva de Rosemont, situada dentro de la comunidad, es un santuario permanente para la vida salvaje y un recurso para los programas comunitarios
- Otros recursos históricos son el Earle Canyon Bridge y el Trippet Ranch Stable/Barn



# LA CRESCENTA-MONTROSE:

## Selección de los resultados de la participación

### USO DEL SUELO

- A los residentes les gustaría ver más espacios centrados en la comunidad y zonas verdes en toda la comunidad
- Los residentes destacan la importancia arquitectónica de utilizar materiales locales como la “La Crescenta rock”

### MOVILIDAD

- Existe un deseo común de disponer de rutas para peatones y ciclistas que ofrezcan conexión con los recursos vecinos
- Los residentes están preocupados por las recogidas en los colegios y el tráfico en esas zonas

### CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- A los residentes les gustaría ver más espacios verdes y recreativos y la ampliación y protección de las reservas existentes
- A los residentes les gustan las vistas a la montaña y la conservación de las zonas silvestres de las estribaciones

# LA CRESCENTA-MONTROSE:

## Selección de los resultados de la participación (continuación)

### SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- A los residentes les gustaría ver mejoras en el ámbito público, incluyendo árboles en las calles
- Los residentes sugirieron la transformación de zonas vacías en recursos públicos como campos o canchas deportivas

### DESARROLLO ECONÓMICO

- A los residentes les gustaría ver más negocios de servicio local en Foothill Boulevard
- A ellos les gusta la diversidad existente de tiendas en Foothill Boulevard

### CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- Los residentes mencionaron la importancia de la St. Lukes Church



# Proyecto de recomendaciones políticas para toda la zona

# VISIONES E ÍCONOS

A lo largo de las diapositivas *del Proyecto de Recomendaciones Políticas*, estos íconos de declaraciones de visión se colocan junto a las políticas a las que corresponden.

## Ejemplo de política:

**Promover diversas opciones de vivienda.** Promover el desarrollo de viviendas dúplex, cuádruples, unidades de vivienda accesorias (ADU) y casas de campo en zonas de baja densidad de viviendas.



Crecimiento armonioso y coordinado



Comunidades conectadas y transitables a pie



Cohesión social y cultural fuerte



Una región próspera y favorable a las empresas



Entorno urbanístico y natural sostenible



Toma de decisiones equitativa



Esta política está relacionada con la declaración de visión titulada “Crecimiento armonioso y coordinado”, representada por el ícono asociado.

# ELEMENTO DE USO DEL SUELO

**Impulsar comunidades completas.** Fomentar un modelo de uso del suelo que acerque las necesidades cotidianas y los servicios a los vecindarios residenciales, incluyendo transporte público, parques, escuelas, servicios comerciales y otras necesidades diarias.



**Permitir usos compatibles en vecindarios residenciales.** Permitir usos dentro o cerca de los límites de los vecindarios residenciales que sean compatibles y que permitan aproximar los servicios a los hogares, como guarderías, instalaciones culturales y mercados ambulantes.



# ELEMENTO DE USO DEL SUELO (Continuación)

**Activar los espacios comerciales.** Reforzar los espacios comerciales de West San Gabriel Valley facilitando el diseño de los edificios y la mejora de las calles para que los peatones y los ciclistas disfruten de una experiencia segura, cómoda y agradable.



**Fomentar la armonía público-privada en el desarrollo de usos mixtos.** Promover la integración armoniosa del desarrollo privado con los espacios públicos en las zonas de uso mixto, combinando zonas residenciales, comerciales y recreativas.



**Activar los espacios públicos.** Activar los espacios públicos con servicios y programas que fomenten su uso y disfrute por parte de la comunidad.





# ELEMENTO DE MOVILIDAD

**Seguridad vial.** Garantizar que las calles sean seguras y accesibles para todos los usuarios, incluyendo poblaciones vulnerables como ancianos, niños y personas con discapacidad.



**Seguridad en el transporte activo.** Proporcionar espacios y redes de transporte seguros para peatones, ecuestres y ciclistas, y reducir las colisiones de vehículos de motor.



# ELEMENTO DE MOVILIDAD (Continuación)

**Redes de bicicletas.** Seguir construyendo y ampliando la red de bicicletas existente.



**Servicio local.** Buscar un servicio de transporte más completo y eficiente para reducir la dependencia del automóvil.





# ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

**Fomentar espacios seguros para la vida silvestre.** Apoyar la salud de las poblaciones silvestres concentrando el desarrollo hacia los centros urbanos y alejándolo de los espacios naturales.



**Minimizar la fragmentación del hábitat en el diseño de espacios abiertos.** Diseñar espacios abiertos para minimizar la fragmentación del hábitat y optimizar al mismo tiempo el espacio disponible para las actividades recreativas de la comunidad.



**Limitar la contaminación lumínica y las molestias a las especies silvestres.** Limitar o restringir la iluminación hacia las zonas naturales por la noche para evitar la contaminación lumínica y las molestias a las especies silvestres.



# ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS (Continuación)

**Preservar las laderas vegetales para controlar la erosión.** Implementación de prácticas de conservación para mantener la vegetación de las laderas y mitigar la erosión, reduciendo el riesgo de deslizamientos de tierra/lodo, especialmente tras incendios forestales.



**Promover cauces y ríos en buen estado.** Apoyar el mantenimiento de cauces, ríos y ecosistemas ribereños en buen estado mediante la canalización de los ríos de hormigón y la restauración de la vegetación ribereña natural, siempre que sea posible.



# ELEMENTOS DE SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

**Aumentar la accesibilidad y visibilidad de los servicios del Condado.** Mejorar la accesibilidad y visibilidad de los servicios y representantes del Condado dentro del Área de Planificación.



**Invertir en infraestructuras multiusos.** Mejorar las infraestructuras polivalentes, como pabellones y escenarios en los parques, para apoyar una amplia gama de actos culturales y comunitarios, como conciertos, representaciones teatrales y noches de cine al aire libre.



# ELEMENTOS DE SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS (Continuación)

**Evaluar las oportunidades de compartir instalaciones.** Dar prioridad a la ubicación conjunta de servicios, parques y bibliotecas del Condado. Evaluar las áreas en las que la ubicación conjunta beneficiaría más a los miembros de la comunidad basándose en las necesidades identificadas y en las instalaciones existentes.



**Mantener las infraestructuras públicas.** Apoyar continuamente a clientes y proveedores manteniendo y mejorando las infraestructuras públicas.



# ELEMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO

**Desarrollo económico equitativo.** Dar prioridad a la equidad en las inversiones de desarrollo económico y las mejoras de capital a través de la inversión público-privada, garantizando al mismo tiempo una distribución equitativa de los recursos entre los servicios, instalaciones e infraestructuras de la comunidad. Apoyar a las pequeñas empresas y a las empresas propiedad de minorías y fomentar un desarrollo económico equitativo que beneficie a todas las partes interesadas dentro del Área de Planificación.



# ELEMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO (Continuación)

**Aumentar la diversidad y la ubicación de los usos del suelo.** Promover el uso mixto (MXD) en ubicaciones comerciales clave y priorizar la creación de distritos comerciales en espacios e intersecciones clave, diversificar los usos del suelo disponibles, reducir la dependencia del transporte vehicular y estimular las economías locales.



**Impulsar la construcción de viviendas asequibles.** Garantizar que las comunidades del Plan de la Zona West San Gabriel Valley estén bien posicionadas para las oportunidades de desarrollo de viviendas asequibles mediante la zonificación, la financiación y los recursos administrativos adecuados.





# ELEMENTO DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**Conservar los recursos históricos conocidos.** Mejorar y preservar los recursos de West San Gabriel Valley en condiciones viables para el disfrute de las generaciones futuras.



**Promover la reutilización adaptativa del entorno construido.** Preservar el patrimonio arquitectónico y cultural de West San Gabriel Valley y equilibrar el crecimiento con la preservación mediante la reutilización adaptativa de los recursos históricos.



# ELEMENTO DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**Ampliar la participación de la comunidad en la conservación histórica.** Emplear el conocimiento de la historia local para aumentar la concienciación de las comunidades sobre los recursos históricos de sus comunidades y el valor de la conservación.



**Fomentar las consultas tribales significativas.** Participar en consultas tribales continuas sobre proyectos y terrenos específicos para integrar las perspectivas y los conocimientos tribales en los esfuerzos de planificación y conservación.



# **Proyecto de recomendaciones políticas comunitarias específicas**

# LA CRESCENTA-MONTROSE

- **Recursos de espacios verdes.** Apoyar recursos adicionales para la provisión de espacio para parques en La Crescenta Montrose según lo identificado por la Evaluación de Necesidades de Parques.
- **Continuidad de las aceras.** Proporcionar aceras seguras y continuas a lo largo de los espacios norte-sur que conectan las zonas residenciales con los espacios comerciales y otros destinos de la comunidad. Estos espacios incluyen Ramsdell Avenue, La Crescenta Avenue, Rosemont Avenue y Briggs Avenue.





# LA CRESCENTA-MONTROSE

- **Micro-tránsito.** Promover el micro-tránsito o los sistemas circulatorios comunitarios para las comunidades situadas en laderas a lo largo de los espacios norte-sur que resulten complejos de transitar a pie o en bicicleta, con el fin de mejorar el acceso a las paradas de tránsito.
- **Crecimiento del Foothill Boulevard.** Concentrar el crecimiento en las zonas de grandes recursos que rodean Foothill Boulevard, donde ya existen infraestructuras.
- **Transitabilidad en Foothill Boulevard.** Mejorar la seguridad y comodidad de los peatones en Foothill Boulevard y promoverlo como un espacio comercial transitable en la comunidad.



# LA CRESCENTA-MONTROSE

- **Sombra a lo largo de Western Foothill Boulevard.** Incentivar a las empresas a instalar estructuras que proporcionen sombra alrededor de las zonas comerciales para mejorar la experiencia de los peatones, especialmente en Western Foothill Boulevard, donde los usos comerciales dan a la calle.
- **Asociaciones de uso conjunto.** Explorar asociaciones con escuelas y edificios públicos de la comunidad, como la biblioteca de La Crescenta, para utilizar conjuntamente sus instalaciones y recursos con el fin de aumentar las reuniones y la vida social de la comunidad.

