



Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel: East Pasadena-East San Gabriel San Pasqual South Monrovia Islands

Extensión comunitaria de 2024

13 de abril de 2024

wsgvap@planning.lacounty.gov

PLANES GENERALES VS PLANES DEL ÁREAS

Plan General

- Abarca **todos los terrenos** de una jurisdicción
- Establece el marco general para el **desarrollo** y las **políticas internas**

Plan del área

- Proporciona un mecanismo para adaptar los objetivos, las políticas y las acciones **exclusivas** de las comunidades de **West San Gabriel Valley**
- Se basa en el Plan General con **orientaciones específicas** para su implementación

PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLE DE SAN GABRIEL

El Plan del Área es un documento sobre políticas a largo plazo que servirá de guía para el crecimiento a largo plazo de las comunidades no incorporadas de West San Gabriel Valley a través de una visión orientadora, objetivos, políticas y acciones de implementación. El plan sustentará principios como la transitabilidad peatonal, la conectividad, el crecimiento armonioso y coordinado, una fuerte cohesión social y cultural, negocios prósperos, un entorno construido sostenible, la conservación de los recursos naturales y la vitalidad de la comunidad.

VISIÓN Y ESTRATEGIAS DE CRECIMIENTO

Crecimiento armonioso y coordinado



Comunidades conectadas y transitables a pie



Cohesión social y cultural fuerte



Una región próspera y favorable a las empresas



Entorno urbanístico y natural sostenible



Toma de decisiones equitativa



CARACTERÍSTICAS DEL PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLE DE SAN GABRIEL

- Condiciones existentes: antecedentes/perfiles comunitarios
- Estrategias de crecimiento y conservación
- Elementos del plan de zona
- Enmiendas al código de zonificación/mapa de zonificación
- Enmiendas al mapa de política de uso del suelo
- Declaración de contexto histórico

CAPÍTULOS DEL PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLEY DE SAN GABRIEL

- Capítulo 1: Introducción
- Capítulo 2: Elemento de uso del suelo
- Capítulo 3: Elemento de desarrollo económico
- Capítulo 4: Conservación y espacios abiertos
- Capítulo 5: Servicios e instalaciones públicas
- Capítulo 6: Elemento de movilidad
- Capítulo 7: Elemento de conservación histórica
- Capítulo 8: Comunidades no incorporadas
- Capítulo 9: Programas y medidas de implementación

ESTRUCTURA DE LOS ELEMENTOS DEL PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLEY DE SAN GABRIEL

Cada elemento del Plan del Área Oeste del Valley de San Gabriel incluye:

- Una visión general de las **condiciones existentes** en el Área Oeste del Valley de San Gabriel.
- Un análisis de los principales **problemas y oportunidades** relacionados con el tema de los elementos.
- **Objetivos y políticas** para abordar los problemas y oportunidades y mejorar la calidad de vida de la comunidad de West San Gabriel Valley.

Muchos temas de los Elementos están estrechamente relacionados, por lo que los elementos incluyen referencias internas entre sí. Estas referencias resaltan las conexiones, garantizan la coherencia y evitan las repeticiones.

Elementos del Plan del Área

ELEMENTO DE USO DEL SUELO

- Designa la **distribución, ubicación y extensión** de los usos del suelo mediante el uso de **mapas** y de **políticas** escritas.
- Los temas incluyen
 - Diversidad de usos del suelo
 - Diversas opciones de vivienda
 - Revitalización comercial
 - Conservación industrial
 - Vecindarios con calles concurridas y orientadas al peatón
 - Comunidades con un fuerte sentido de identidad y pertenencia
 - Comunidades resilientes y sostenibles
 - Toma de decisiones sobre el uso del suelo equitativa e integradora

DESARROLLO ECONÓMICO

- Proporciona un marco para desarrollar una mano de obra resiliente, atraer inversiones, reducir las dificultades económicas y financieras en las comunidades vulnerables y proporcionar comunidades sostenibles desde el punto de vista económico y fiscal.
- Los temas tratados incluyen:
 - Industrias y sectores laborales clave
 - Mano de obra local
 - Condiciones del mercado inmobiliario
 - Asequibilidad y consideraciones para evitar el desplazamiento

ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- Proporciona orientación sobre la conservación de los recursos naturales, incluyendo los recursos biológicos, de espacios abiertos, paisajísticos e hídricos.
- Los temas tratados incluyen:
 - Diversidad biológica
 - Fragmentación y conservación del hábitat
 - Vulnerabilidad al cambio climático
 - Espacios abiertos
 - Rutas y espacios paisajísticos
 - Protección de cuencas hidrográficas
 - Deterioro de las aguas superficiales y subterráneas

ELEMENTO DE SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Describe cómo el condado prestará los servicios públicos esenciales y mantendrá las instalaciones públicas para los residentes.
- Los temas tratados incluyen:
 - Oficinas locales de los condados
 - Servicios e instalaciones de atención médica
 - Parques e instalaciones comunitarias
 - Bibliotecas
 - Escuelas y centros de educación infantil
 - Instalaciones de alcantarillado sanitario y pluviales
 - Instalaciones de residuos sólidos
 - Servicios públicos
 - Agua: Suministro y conservación

ELEMENTO DE MOVILIDAD

- Orienta el mantenimiento, la mejora y el desarrollo de la red de transporte, incluyendo las carreteras, el transporte público y el transporte activo, como la bicicleta y los desplazamientos a pie.
- Los temas tratados incluyen:
 - Reducción del tráfico
 - Servicio de tránsito accesible
 - Red ciclista integral
 - Red peatonal segura y conectada
 - Modos alternativos para viajeros

ELEMENTO DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- Establece orientaciones sobre la identificación, conservación y celebración de los recursos históricos y culturales, incluyendo los históricos/arquitectónicos, arqueológicos, culturales tribales y paleontológicos.
- Los temas tratados incluyen:
 - Historias diversas y de distrito
 - Documentación de recursos históricos
 - Recursos históricos antiguos restantes
 - Integridad de los recursos existentes
 - Conocimiento histórico de la comunidad
 - Programas y políticas existentes a nivel de condado, estatal y federal

Cuestiones y oportunidades clave clasificadas por elementos y comunidades



EAST PASADENA- EAST SAN GABRIEL



EAST PASADENA-EAST SAN GABRIEL:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas

USO DEL SUELO

- 4 millas cuadradas con una población de 26,087 habitantes
- Principalmente una zona residencial de baja densidad, de uno a tres pisos

MOVILIDAD

- La parte norte de la comunidad se encuentra dentro del distrito orientado al transporte público de la estación de Sierra Madre Villa
- El 51.8% de los desplazamientos al trabajo duran más de 30 minutos

CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- El parque Michillinda se encuentra ubicado dentro de la comunidad
- Los viveros activos dentro de la comunidad han sido identificados como tierras agrícolas de importancia local

EAST PASADENA-EAST SAN GABRIEL:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas (continuación)

SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Dos escuelas primarias públicas: Wilson Elementary School en el Distrito Escolar Unificado de San Gabriel y Emperor Elementary School en el Distrito Escolar Unificado de Temple

DESARROLLO ECONÓMICO

- Ingresos medios superiores a la media del condado
- Los principales sectores de empleo son la educación y la atención médica

CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- Entre los recursos históricos seleccionados se encuentran la Arcadia Presbyterian Church, el Shepard & Morgan Storage Building y el Royal Palms Trailer Court

EAST PASADENA-EAST SAN GABRIEL:

Selección de los resultados de la participación

USO DEL SUELO

- Los residentes mencionaron su deseo de ver más opciones de vivienda intermedia que se ajusten al contexto existente de la comunidad
- Crear oportunidades para reutilizar edificios infrautilizados

MOVILIDAD

- Los residentes desean ver más calles con árboles que proporcionen comodidad y sombra para caminar
- Se solicitan más medidas de reducción del tráfico cerca de Rosemead Blvd

CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- Los residentes aprecian el acceso cercano a la naturaleza, que incluye senderismo por las montañas de San Gabriel, natación y acampada
- Los residentes disfrutan de los parques cercanos y de las instalaciones hípcas situadas en las proximidades de la comunidad

EAST PASADENA-EAST SAN GABRIEL:

Selección de los resultados de la participación (Continuación)

SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Los miembros de la comunidad expresaron su deseo de contar con más medidas de prevención de la delincuencia en toda la comunidad
- Los residentes describen cómo disfrutarían de más arte comunitario en los vecindarios locales

DESARROLLO ECONÓMICO

- Hay un deseo de más negocios de propiedad local a lo largo de Rosemead Boulevard incluyendo cafés y tiendas que generan más actividad peatonal
- A los residentes les gustaría eliminar los negocios que se encuentran vacíos

CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- No aplica



SAN PASQUAL



SAN PASQUAL:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas

USO DEL SUELO

- Pequeña comunidad de 0.26 millas cuadradas con una población total de 1,919 personas
- La mayor parte del uso del suelo de la comunidad es residencial unifamiliar

MOVILIDAD

- Se descubrió que San Pasqual Street, Altadena Drive y Sierra Madre Boulevard someten a los peatones a un nivel relativamente alto de estrés de tráfico
- El porcentaje de personas que utilizan el transporte público y activo es inferior a la media del condado

CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- El Eaton Blanche Park se encuentra aproximadamente a 1 milla al este de la comunidad dentro de la ciudad de Pasadena

SAN PASQUAL:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas (continuación)

SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Una escuela situada dentro de la comunidad y otra situada en la frontera, a las afueras de la parte noroeste de la comunidad

DESARROLLO ECONÓMICO

- La vía central, Sierra Madre Boulevard, incluye una variedad de usos comerciales
- Los ingresos medios por hogar son sustancialmente superiores a la media del condado de Los Ángeles

CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- No se han identificado recursos ni monumentos históricos

SAN PASQUAL:

Selección de los resultados de la participación

SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Los residentes expresaron su deseo de contar con más estructuras de sombra públicas

MOVILIDAD

- A los residentes les gustaría disponer de más instalaciones transitables a pie en toda su comunidad, incluyendo las aceras del vecindario



SOUTH MONROVIA ISLANDS



SOUTH MONROVIA ISLANDS:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas

USO DEL SUELO

- Comunidad de 3.45 millas cuadradas con 19,892 habitantes
- La mayor parte del terreno está destinado a viviendas unifamiliares con algunas zonas comerciales principalmente a lo largo de Foothill Blvd

MOVILIDAD

- La parte sur de la comunidad está cubierta por tres proveedores de transporte diferentes: Metro, Departamento de Transporte de Los Ángeles (LADOT) y Glendale Beeline.
- Bajos niveles de uso del transporte público

CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- El límite norte del municipio linda con el Bosque Nacional de los Ángeles
- Algunas partes de la comunidad se encuentran ubicadas dentro de una zona de riesgo de incendio muy alto

SOUTH MONROVIA ISLANDS:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas (continuación)

SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Múltiples escuelas, incluyendo Rio Hondo, Plymouth y Maxwell Elementary
- Biblioteca Live Oak y un centro de atención diurna del Distrito Escolar Unificado Duarte

DESARROLLO ECONÓMICO

- El espacio comercial principal que va a lo largo de Live Oak atraviesa partes de la comunidad con establecimientos como restaurantes y otros servicios

CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- La Iglesia de la Anunciación en Longden Dr construida en 1950

SOUTH MONROVIA ISLANDS:

Selección de los resultados de la participación

USO DEL SUELO

- La comunidad desea más espacios verdes
- Las nuevas viviendas deben respetar la escala y el carácter ya existentes de los vecindarios

MOVILIDAD

- Los residentes a menudo limitan sus hábitos de caminar debido a preocupaciones de seguridad o entornos incómodos para caminar.
- La comunidad desea opciones de transporte más seguras y accesibles

CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- Muchos residentes evocan gratos recuerdos jugando al aire libre y les gustaría disponer de más recursos para este tipo de actividades

SOUTH MONROVIA ISLANDS:

Selección de los resultados de la participación (continuación)

SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- El Pamela Park es uno de los principales activos de la comunidad
- Los residentes expresan su deseo de contar con más programas orientados a los adultos y espacios de reunión comunitarios

DESARROLLO ECONÓMICO

- A los residentes les gustaría ver más pequeños comercios y tiendas para cubrir sus necesidades diarias

CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- A los residentes les gustaría que se reforzara la identidad de la comunidad y que hubiera más oportunidades de conservar edificios y recursos arquitectónicos significativos

Proyecto de recomendaciones políticas para toda el área

VISIONES E ÍCONOS

A lo largo de las diapositivas *del Proyecto de Recomendaciones Políticas*, estos íconos de declaraciones de visión se colocan junto a las políticas a las que corresponden.

Ejemplo de política:

Promover diversas opciones de vivienda. Promover el desarrollo de viviendas dúplex, cuádruples, unidades de vivienda accesorias (ADU) y casas de campo en zonas de baja densidad de viviendas.



Crecimiento armonioso y coordinado



Comunidades conectadas y transitables a pie



Cohesión social y cultural fuerte



Una región próspera y favorable a las empresas



Entorno urbanístico y natural sostenible



Toma de decisiones equitativa



Esta política está relacionada con la declaración de visión titulada “Crecimiento armonioso y coordinado”, representada por el ícono asociado.

ELEMENTO DE USO DEL SUELO

Impulsar comunidades completas. Fomentar un modelo de uso del suelo que acerque las necesidades cotidianas y los servicios a los vecindarios residenciales, incluyendo transporte público, parques, escuelas, servicios comerciales y otras necesidades diarias.



Permitir usos compatibles en vecindarios residenciales. Permitir usos dentro o cerca de los límites de los vecindarios residenciales que sean compatibles y que permitan aproximar los servicios a los hogares, como guarderías, instalaciones culturales y mercados ambulantes.



ELEMENTO DE USO DEL SUELO (Continuación)

Activar los espacios comerciales. Reforzar los espacios comerciales de West San Gabriel Valley facilitando el diseño de los edificios y la mejora de las calles para que los peatones y los ciclistas disfruten de una experiencia segura, cómoda y agradable.



Fomentar la armonía público-privada en el desarrollo de usos mixtos. Promover la integración armoniosa del desarrollo privado con los espacios públicos en las zonas de uso mixto, combinando zonas residenciales, comerciales y recreativas.



Activar los espacios públicos. Activar los espacios públicos con servicios y programas que fomenten su uso y disfrute por parte de la comunidad.



ELEMENTO DE MOVILIDAD

Seguridad vial. Garantizar que las calles sean seguras y accesibles para todos los usuarios, incluyendo poblaciones vulnerables como ancianos, niños y personas con discapacidad.



Seguridad en el transporte activo. Proporcionar espacios y redes de transporte seguros para peatones, ecuestres y ciclistas, y reducir las colisiones de vehículos de motor.



ELEMENTO DE MOVILIDAD (Continuación)

Redes de bicicletas. Seguir construyendo y ampliando la red de bicicletas existente.



Servicio local. Buscar un servicio de transporte más completo y eficiente para reducir la dependencia del automóvil.



ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

Fomentar espacios seguros para la vida silvestre. Apoyar la salud de las poblaciones silvestres concentrando el desarrollo hacia los centros urbanos y alejándolo de los espacios naturales.



Minimizar la fragmentación del hábitat en el diseño de espacios abiertos. Diseñar espacios abiertos para minimizar la fragmentación del hábitat y optimizar al mismo tiempo el espacio disponible para las actividades recreativas de la comunidad.



Limitar la contaminación lumínica y las molestias a las especies silvestres. Limitar o restringir la iluminación hacia las zonas naturales por la noche para evitar la contaminación lumínica y las molestias a las especies silvestres.



ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS (Continuación)

Preservar las laderas vegetales para controlar la erosión. Implementación de prácticas de conservación para mantener la vegetación de las laderas y mitigar la erosión, reduciendo el riesgo de deslizamientos de tierra/lodo, especialmente tras incendios forestales.



Promover cauces y ríos en buen estado. Apoyar el mantenimiento de cauces, ríos y ecosistemas ribereños en buen estado mediante la canalización de los ríos de hormigón y la restauración de la vegetación ribereña natural, siempre que sea posible.



ELEMENTOS DE SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

Aumentar la accesibilidad y visibilidad de los servicios del Condado. Mejorar la accesibilidad y visibilidad de los servicios y representantes del Condado dentro del Área de Planificación.



Invertir en infraestructuras multiusos. Mejorar las infraestructuras polivalentes, como pabellones y escenarios en los parques, para apoyar una amplia gama de actos culturales y comunitarios, como conciertos, representaciones teatrales y noches de cine al aire libre.



ELEMENTOS DE SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS (Continuación)

Evaluar las oportunidades de compartir instalaciones. Dar prioridad a la ubicación conjunta de servicios, parques y bibliotecas del Condado. Evaluar las áreas en las que la ubicación conjunta beneficiaría más a los miembros de la comunidad basándose en las necesidades identificadas y en las instalaciones existentes.



Mantener las infraestructuras públicas. Apoyar continuamente a clientes y proveedores manteniendo y mejorando las infraestructuras públicas.



ELEMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO

Desarrollo económico equitativo. Dar prioridad a la equidad en las inversiones de desarrollo económico y las mejoras de capital a través de la inversión público-privada, garantizando al mismo tiempo una distribución equitativa de los recursos entre los servicios, instalaciones e infraestructuras de la comunidad. Apoyar a las pequeñas empresas y a las empresas propiedad de minorías y fomentar un desarrollo económico equitativo que beneficie a todas las partes interesadas dentro del Área de Planificación.



ELEMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO (Continuación)

Aumentar la diversidad y la ubicación de los usos del suelo.

Promover el uso mixto (MXD) en ubicaciones comerciales clave y priorizar la creación de distritos comerciales en espacios e intersecciones clave, diversificar los usos del suelo disponibles, reducir la dependencia del transporte vehicular y estimular las economías locales.



Impulsar la construcción de viviendas asequibles. Garantizar que las comunidades del Plan del Área West San Gabriel Valley estén bien posicionadas para las oportunidades de desarrollo de viviendas asequibles mediante la zonificación, la financiación y los recursos administrativos adecuados.



ELEMENTO DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Conservar los recursos históricos conocidos. Mejorar y preservar los recursos de West San Gabriel Valley en condiciones viables para el disfrute de las generaciones futuras.



Promover la reutilización adaptativa del entorno construido. Preservar el patrimonio arquitectónico y cultural de West San Gabriel Valley y equilibrar el crecimiento con la preservación mediante la reutilización adaptativa de los recursos históricos.



ELEMENTO DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Ampliar la participación de la comunidad en la conservación histórica. Emplear el conocimiento de la historia local para aumentar la concienciación de las comunidades sobre los recursos históricos de sus comunidades y el valor de la conservación.



Fomentar las consultas tribales significativas. Participar en consultas tribales continuas sobre proyectos y terrenos específicos para integrar las perspectivas y los conocimientos tribales en los esfuerzos de planificación y conservación.



Proyecto de recomendaciones políticas comunitarias específicas

EAST PASADENA-EAST SAN GABRIEL

- **Acceso a parques.** Abordar los bajos índices de acceso a los parques y de visitantes identificados en la Evaluación de las Necesidades de los Parques.
- **Cumplimiento de las normas comunitarias.** Garantizar que el nuevo desarrollo se adhiere al cumplimiento de las normas comunitarias existentes.
- **Diseño para la prevención de la delincuencia.** Emplear la prevención de la delincuencia mediante técnicas de diseño medioambiental en toda la comunidad.
- **Mejoras en la Avenida Rosemead.** Focalizar las mejoras comerciales a lo largo de la avenida Rosemead, incluyendo el apoyo al desarrollo de tiendas de propiedad local.



EAST PASADENA-EAST SAN GABRIEL

- **Distrito orientado al tránsito.** Facilitar los usos del suelo orientados al tránsito y el diseño orientado a los peatones dentro del distrito orientado al tránsito de Sierra Madre, con énfasis en las conexiones de la primera/última milla con la estación de la línea A de Metro Sierra Madre Villa.
- **Instalaciones para peatones.** Mejorar la capacidad y eficiencia de las instalaciones peatonales a lo largo del Rosemead Boulevard, incluyendo aceras y pasos de peatones, para garantizar la seguridad de los peatones en este espacio.



EAST PASADENA-EAST SAN GABRIEL

- **Instalaciones para peatones.** Mejorar la capacidad y eficiencia de las instalaciones peatonales a lo largo del Rosemead Boulevard, incluyendo aceras y pasos de peatones, para garantizar la seguridad de los peatones en este espacio.
- **Mejorar la orientación y la señalización.** Mejorar la orientación y la señalización a lo largo del espacio comercial de Foothill Boulevard para aumentar los desplazamientos a pie a los negocios cercanos a lo largo del espacio comercial.
- **Medidas de seguridad multimodales.** Incorporar medidas de seguridad multimodales en el diseño de las calles de Rosemead Boulevard.



SAN PASQUAL

- **Instalaciones para peatones.** Mejorar las instalaciones peatonales en toda la comunidad de San Pasqual para hacer frente a los bajos índices de acceso a los parques y de visitantes identificados en la Evaluación de Necesidades de Parques.
- **Calles vitales.** Aplicar el manual de diseño de calles modelo del condado de Los Ángeles para calles vitales a San Pasqual con el fin de aplicar medidas de reducción del tráfico y promover una combinación de modos de transporte.



SOUTH MONROVIA ISLANDS

- **Actividades en el Pamela Park.** Promover actividades comunitarias en Pamela Park, centrándose en programas orientados a los adultos, como grupos de senderismo y la mejora de los servicios del parque.
- **Senderos a lo largo de los arroyos.** Establecer senderos a lo largo de los arroyos existentes para aumentar la conectividad de la comunidad, el acceso a la naturaleza y las oportunidades de transporte activo.



SOUTH MONROVIA ISLANDS

- **Mantenimiento de los bienes.** Mantener los bienes de la comunidad, como los patios de recreo y los parques. Renovar y modernizar según sea necesario.
- **Zonas naturales de Sawpit.** Mantener el arroyo Sawpit como un espacio natural para la vida silvestre con proyectos de restauración de hábitats y barreras designadas entre las zonas de paseo y los espacios naturales.

