



Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel: Altadena

Extensión comunitaria de 2024
wsgvap@planning.lacounty.gov

PLANES GENERALES VS PLANES DEL ÁREAS

Plan General

- Abarca **todos los terrenos** de una jurisdicción
- Establece el marco general para el **desarrollo** y las **políticas internas**

Plan del área

- Proporciona un mecanismo para adaptar los objetivos, las políticas y las acciones **exclusivas** de las comunidades de **West San Gabriel Valley**
- Se basa en el Plan General con **orientaciones específicas** para su implementación

PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLE DE SAN GABRIEL

El Plan del Área es un documento sobre políticas a largo plazo que servirá de guía para el crecimiento a largo plazo de las comunidades no incorporadas de West San Gabriel Valley a través de una visión orientadora, objetivos, políticas y acciones de implementación. El plan sustentará principios como la transitabilidad peatonal, la conectividad, el crecimiento armonioso y coordinado, una fuerte cohesión social y cultural, negocios prósperos, un entorno construido sostenible, la conservación de los recursos naturales y la vitalidad de la comunidad.

VISIÓN Y ESTRATEGIAS DE CRECIMIENTO

Crecimiento armonioso y coordinado



Comunidades conectadas y transitables a pie



Cohesión social y cultural fuerte



Una región próspera y favorable a las empresas



Entorno urbanístico y natural sostenible



Toma de decisiones equitativa



CARACTERÍSTICAS DEL PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLE DE SAN GABRIEL

- Condiciones existentes: antecedentes/perfiles comunitarios
- Estrategias de crecimiento y conservación
- Elementos del plan de zona
- Enmiendas al código de zonificación/mapa de zonificación
- Enmiendas al mapa de política de uso del suelo
- Declaración de contexto histórico

CAPÍTULOS DEL PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLEY DE SAN GABRIEL

- Capítulo 1: Introducción
- Capítulo 2: Elemento de uso del suelo
- Capítulo 3: Elemento de desarrollo económico
- Capítulo 4: Conservación y espacios abiertos
- Capítulo 5: Servicios e instalaciones públicas
- Capítulo 6: Elemento de movilidad
- Capítulo 7: Elemento de conservación histórica
- Capítulo 8: Comunidades no incorporadas
- Capítulo 9: Programas y medidas de implementación

ESTRUCTURA DE LOS ELEMENTOS DEL PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLEY DE SAN GABRIEL

Cada elemento del Plan del Área Oeste del Valley de San Gabriel incluye:

- Una visión general de las **condiciones existentes** en el Área Oeste del Valley de San Gabriel.
- Un análisis de los principales **problemas y oportunidades** relacionados con el tema de los elementos.
- **Objetivos y políticas** para abordar los problemas y oportunidades y mejorar la calidad de vida de la comunidad de West San Gabriel Valley.

Muchos temas de los Elementos están estrechamente relacionados, por lo que los elementos incluyen referencias internas entre sí. Estas referencias resaltan las conexiones, garantizan la coherencia y evitan las repeticiones.

Elementos del Plan del Área

ELEMENTO DE USO DEL SUELO

- Designa la **distribución, ubicación y extensión** de los usos del suelo mediante el uso de **mapas** y de **políticas** escritas.
- Los temas incluyen
 - Diversidad de usos del suelo
 - Diversas opciones de vivienda
 - Revitalización comercial
 - Conservación industrial
 - Vecindarios con calles concurridas y orientadas al peatón
 - Comunidades con un fuerte sentido de identidad y pertenencia
 - Comunidades resilientes y sostenibles
 - Toma de decisiones sobre el uso del suelo equitativa e integradora

DESARROLLO ECONÓMICO

- Proporciona un marco para desarrollar una mano de obra resiliente, atraer inversiones, reducir las dificultades económicas y financieras en las comunidades vulnerables y proporcionar comunidades sostenibles desde el punto de vista económico y fiscal.
- Los temas tratados incluyen:
 - Industrias y sectores laborales clave
 - Mano de obra local
 - Condiciones del mercado inmobiliario
 - Asequibilidad y consideraciones para evitar el desplazamiento

ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- Proporciona orientación sobre la conservación de los recursos naturales, incluyendo los recursos biológicos, de espacios abiertos, paisajísticos e hídricos.
- Los temas tratados incluyen:
 - Diversidad biológica
 - Fragmentación y conservación del hábitat
 - Vulnerabilidad al cambio climático
 - Espacios abiertos
 - Rutas y espacios paisajísticos
 - Protección de cuencas hidrográficas
 - Deterioro de las aguas superficiales y subterráneas

ELEMENTO DE SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Describe cómo el condado prestará los servicios públicos esenciales y mantendrá las instalaciones públicas para los residentes.
- Los temas tratados incluyen:
 - Oficinas locales de los condados
 - Servicios e instalaciones de atención médica
 - Parques e instalaciones comunitarias
 - Bibliotecas
 - Escuelas y centros de educación infantil
 - Instalaciones de alcantarillado sanitario y pluviales
 - Instalaciones de residuos sólidos
 - Servicios públicos
 - Agua: Suministro y conservación

ELEMENTO DE MOVILIDAD

- Orienta el mantenimiento, la mejora y el desarrollo de la red de transporte, incluyendo las carreteras, el transporte público y el transporte activo, como la bicicleta y los desplazamientos a pie.
- Los temas tratados incluyen:
 - Reducción del tráfico
 - Servicio de tránsito accesible
 - Red ciclista integral
 - Red peatonal segura y conectada
 - Modos alternativos para viajeros

ELEMENTO DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- Establece orientaciones sobre la identificación, conservación y celebración de los recursos históricos y culturales, incluyendo los históricos/arquitectónicos, arqueológicos, culturales tribales y paleontológicos.
- Los temas tratados incluyen:
 - Historias diversas y de distrito
 - Documentación de recursos históricos
 - Recursos históricos antiguos restantes
 - Integridad de los recursos existentes
 - Conocimiento histórico de la comunidad
 - Programas y políticas existentes a nivel de condado, estatal y federal

Cuestiones y oportunidades clave clasificadas por elementos y comunidades



ALTADENA



ALTADENA:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas

USO DEL SUELO

- Comunidad de 8.5 millas cuadradas con 43,444 residentes
- Altadena también alberga el único jardín comunitario de las comunidades de West San Gabriel Valley
- La mayoría de las viviendas unifamiliares cuentan con pocos espacios comerciales

MOVILIDAD

- El número de personas que se desplazan al trabajo en Altadena en transporte público, bicicleta, a pie o en vehículo compartido es inferior a la media del condado
- Cuenta con los servicios de LA Metro y Pasadena Transit con tres líneas de autobús en total

CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- Hay varios senderos convenientemente situados a lo largo del límite norte de la comunidad, en la base de las estribaciones

ALTADENA:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas (continuación)

SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- Cuatro proveedores de agua diferentes que prestan servicio a la comunidad
- Las escuelas locales incluyen Altadena Arts Magnet School, Pasadena Waldorf School, Odyssey Charter School y Fair Oaks School and Academy

DESARROLLO ECONÓMICO

- Las industrias que emplean a casi la mitad de la población activa de la comunidad son la educación y la atención médica
- Lake Ave es el principal espacio comercial con una gran variedad de negocios comunitarios

CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- Existen numerosos recursos históricos en toda la comunidad, como la Andrew McNally House, la Holmes House y la Zane Grey Estate

ALTADENA:

Selección de los resultados de la participación

USO DEL SUELO

- Los residentes valoran los vecindarios como lugares para reunirse y socializar de manera informal
- Los residentes expresaron su deseo de ver más opciones de vivienda intermedia que sean asequibles para las familias jóvenes

MOVILIDAD

- Los residentes quieren tener comunidades dinámicas con zonas seguras para caminar
- Hay un fuerte deseo de tener más instalaciones de transporte activo para caminar y andar en bicicleta en toda la comunidad

CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- Los residentes disfrutan de su proximidad y fácil acceso a la naturaleza y los espacios naturales
- Las actividades al aire libre son importantes entre la comunidad, como la pesca, la equitación, el senderismo y los paseos panorámicos

ALTADENA:

Selección de los resultados de la participación (continuación)

SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- A los residentes les gustaría que se creara un centro urbano en la intersección de Mariposa y Lake Ave

DESARROLLO ECONÓMICO

- Distritos comerciales transitables a pie con establecimientos de propiedad local
- Revitalizar y reutilizar los terrenos infrautilizados y desocupados en las zonas comerciales

CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- A los residentes les gustaría resaltar la identidad local a través de los rasgos culturales e históricos existentes



KINNELOA MESA



KINNELOA MESA:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas

USO DEL SUELO

- 1.6 millas cuadradas con una población de 845 personas
- La parte norte de la comunidad permanece en gran medida sin desarrollar, mientras que la parte sur de la comunidad es principalmente de viviendas unifamiliares

MOVILIDAD

- Situado cerca de una parada de transporte público de alta calidad, pero ninguna dentro de los límites de la comunidad
- Solo hay un carril para bicicletas dentro de la comunidad

CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

- Adyacente al borde del Bosque Nacional de los Ángeles, con cómodo acceso a las oportunidades recreativas dentro del bosque
- Toda la comunidad se encuentra dentro de una zona de riesgo de incendio muy alto

KINNELOA MESA:

Selección de antecedentes y conclusiones resumidas (continuación)

SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

- El campo de golf de Eaton Canyon ocupa gran parte de la comunidad

DESARROLLO ECONÓMICO

- Los ingresos medios por hogar son significativamente superiores a la media del condado
- La tasa de desempleo es un 4% inferior a la media del condado
- Las zonas comerciales son limitadas

CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- Entre los recursos históricos seleccionados se encuentran las rutas Mount Wilson Toll Road y Henninger Flat

Proyecto de recomendaciones políticas para toda el área

VISIONES E ÍCONOS

A lo largo de las diapositivas *del Proyecto de Recomendaciones Políticas*, estos íconos de declaraciones de visión se colocan junto a las políticas a las que corresponden.

Ejemplo de política:

Promover diversas opciones de vivienda. Promover el desarrollo de viviendas dúplex, cuádruples, unidades de vivienda accesorias (ADU) y casas de campo en zonas de baja densidad de viviendas.



Crecimiento armonioso y coordinado



Comunidades conectadas y transitables a pie



Cohesión social y cultural fuerte



Una región próspera y favorable a las empresas



Entorno urbanístico y natural sostenible



Toma de decisiones equitativa



Esta política está relacionada con la declaración de visión titulada “Crecimiento armonioso y coordinado”, representada por el ícono asociado.

ELEMENTO DE USO DEL SUELO

Impulsar comunidades completas. Fomentar un modelo de uso del suelo que acerque las necesidades cotidianas y los servicios a los vecindarios residenciales, incluyendo transporte público, parques, escuelas, servicios comerciales y otras necesidades diarias.



Permitir usos compatibles en vecindarios residenciales. Permitir usos dentro o cerca de los límites de los vecindarios residenciales que sean compatibles y que permitan aproximar los servicios a los hogares, como guarderías, instalaciones culturales y mercados ambulantes.



ELEMENTO DE USO DEL SUELO (Continuación)

Activar los espacios comerciales. Reforzar los espacios comerciales de West San Gabriel Valley facilitando el diseño de los edificios y la mejora de las calles para que los peatones y los ciclistas disfruten de una experiencia segura, cómoda y agradable.



Fomentar la armonía público-privada en el desarrollo de usos mixtos. Promover la integración armoniosa del desarrollo privado con los espacios públicos en las zonas de uso mixto, combinando zonas residenciales, comerciales y recreativas.



Activar los espacios públicos. Activar los espacios públicos con servicios y programas que fomenten su uso y disfrute por parte de la comunidad.



ELEMENTO DE MOVILIDAD

Seguridad vial. Garantizar que las calles sean seguras y accesibles para todos los usuarios, incluyendo poblaciones vulnerables como ancianos, niños y personas con discapacidad.



Seguridad en el transporte activo. Proporcionar espacios y redes de transporte seguros para peatones, ecuestres y ciclistas, y reducir las colisiones de vehículos de motor.



ELEMENTO DE MOVILIDAD (Continuación)

Redes de bicicletas. Seguir construyendo y ampliando la red de bicicletas existente.



Servicio local. Buscar un servicio de transporte más completo y eficiente para reducir la dependencia del automóvil.



ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS

Fomentar espacios seguros para la vida silvestre. Apoyar la salud de las poblaciones silvestres concentrando el desarrollo hacia los centros urbanos y alejándolo de los espacios naturales.



Minimizar la fragmentación del hábitat en el diseño de espacios abiertos. Diseñar espacios abiertos para minimizar la fragmentación del hábitat y optimizar al mismo tiempo el espacio disponible para las actividades recreativas de la comunidad.



Limitar la contaminación lumínica y las molestias a las especies silvestres. Limitar o restringir la iluminación hacia las zonas naturales por la noche para evitar la contaminación lumínica y las molestias a las especies silvestres.



ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y ESPACIOS ABIERTOS (Continuación)

Preservar las laderas vegetales para controlar la erosión. Implementación de prácticas de conservación para mantener la vegetación de las laderas y mitigar la erosión, reduciendo el riesgo de deslizamientos de tierra/lodo, especialmente tras incendios forestales.



Promover cauces y ríos en buen estado. Apoyar el mantenimiento de cauces, ríos y ecosistemas ribereños en buen estado mediante la canalización de los ríos de hormigón y la restauración de la vegetación ribereña natural, siempre que sea posible.



ELEMENTOS DE SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS

Aumentar la accesibilidad y visibilidad de los servicios del Condado. Mejorar la accesibilidad y visibilidad de los servicios y representantes del Condado dentro del Área de Planificación.



Invertir en infraestructuras multiusos. Mejorar las infraestructuras polivalentes, como pabellones y escenarios en los parques, para apoyar una amplia gama de actos culturales y comunitarios, como conciertos, representaciones teatrales y noches de cine al aire libre.



ELEMENTOS DE SERVICIOS E INSTALACIONES PÚBLICAS (Continuación)

Evaluar las oportunidades de compartir instalaciones. Dar prioridad a la ubicación conjunta de servicios, parques y bibliotecas del Condado. Evaluar las áreas en las que la ubicación conjunta beneficiaría más a los miembros de la comunidad basándose en las necesidades identificadas y en las instalaciones existentes.



Mantener las infraestructuras públicas. Apoyar continuamente a clientes y proveedores manteniendo y mejorando las infraestructuras públicas.



ELEMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO

Desarrollo económico equitativo. Dar prioridad a la equidad en las inversiones de desarrollo económico y las mejoras de capital a través de la inversión público-privada, garantizando al mismo tiempo una distribución equitativa de los recursos entre los servicios, instalaciones e infraestructuras de la comunidad. Apoyar a las pequeñas empresas y a las empresas propiedad de minorías y fomentar un desarrollo económico equitativo que beneficie a todas las partes interesadas dentro del Área de Planificación.



ELEMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO (Continuación)

Aumentar la diversidad y la ubicación de los usos del suelo.

Promover el uso mixto (MXD) en ubicaciones comerciales clave y priorizar la creación de distritos comerciales en espacios e intersecciones clave, diversificar los usos del suelo disponibles, reducir la dependencia del transporte vehicular y estimular las economías locales.



Impulsar la construcción de viviendas asequibles. Garantizar que las comunidades del Plan del Área West San Gabriel Valley estén bien posicionadas para las oportunidades de desarrollo de viviendas asequibles mediante la zonificación, la financiación y los recursos administrativos adecuados.



ELEMENTO DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Conservar los recursos históricos conocidos. Mejorar y preservar los recursos de West San Gabriel Valley en condiciones viables para el disfrute de las generaciones futuras.



Promover la reutilización adaptativa del entorno construido. Preservar el patrimonio arquitectónico y cultural de West San Gabriel Valley y equilibrar el crecimiento con la preservación mediante la reutilización adaptativa de los recursos históricos.



ELEMENTO DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Ampliar la participación de la comunidad en la conservación histórica. Emplear el conocimiento de la historia local para aumentar la concienciación de las comunidades sobre los recursos históricos de sus comunidades y el valor de la conservación.



Fomentar las consultas tribales significativas. Participar en consultas tribales continuas sobre proyectos y terrenos específicos para integrar las perspectivas y los conocimientos tribales en los esfuerzos de planificación y conservación.



Proyecto de recomendaciones políticas comunitarias específicas

ALTADENA

- **Zonas comerciales aptas para peatones.** Mejorar los servicios para peatones a lo largo de Lake Ave, Lincoln Ave y otros grandes espacios comerciales con elementos como estructuras para proporcionar sombra, árboles y espacios de reunión informales.
- **Preservar la cultura ecuestre.** Preservar el distrito ecuestre y la cultura de Altadena.
- **Facilitar el establecimiento de empresas locales.** Apoyar el establecimiento de negocios locales de propiedad independiente a lo largo de los principales espacios comerciales, como Lake Ave, Lincoln Ave, Fair Oaks Ave, Allen Ave y Washington Blvd.



ALTADENA

- **Espacios de reunión comunitarios.** Crear una zona de reunión comunitaria cerca de Lake y Mariposa Ave. donde el acceso a las comodidades y servicios sea elevado.
- **Crecimiento ordenado y sostenible.** Focalizar el crecimiento a lo largo de las carreteras principales, donde el acceso a los servicios y al tránsito es elevado. Garantizar que el desarrollo se ajuste al carácter de la comunidad.
- **Aceras e instalaciones para peatones.** Trabajar con grupos locales para identificar las necesidades de seguridad de los peatones y mejorar la seguridad peatonal en todo Altadena.



ALTADENA

- **Mejoras en Woodbury Road.** Potenciar Woodbury Road como espacio comercial y de empleo orientado a los peatones.
- **Oportunidades de empleo.** Fomentar el crecimiento de las biociencias y las industrias sostenibles junto con usos comerciales de apoyo en la zona del parque empresarial a lo largo de Woodbury Road.
- **Red de bicicletas conectadas.** Crear una red conectada de carriles para bicicletas protegidos en toda la comunidad y conectarlos con los espacios abiertos de Hahamonga y Eaton Canyon.



ALTADENA

- **Servicio de tránsito.** Promover el transporte público en las zonas de las cuestas donde resulte complejo ir a pie o en bicicleta.
- **Conectividad de Altadena Crest Trail.** Apoyar la culminación del sendero Altadena Crest Trail y cerrar las brechas para crear un sendero continuo, asegurando que los recursos sensibles no se vean afectados.
- **Seguridad al desplazarse a pie, en bicicleta o a caballo.** Instalar medidas de reducción del tráfico en todas las carreteras principales y secundarias para disuadir del exceso de velocidad y de la conducción insegura, dando prioridad a la seguridad de los usuarios del transporte activo y de los ecuestres sobre la fluidez del tráfico.



ALTADENA

- **Conectividad Este-Oeste.** Mejorar la conectividad este/oeste, la seguridad y la orientación de peatones, ciclistas y ecuestres para facilitar el transporte activo a los espacios abiertos.
- **La Lincoln Avenue como espacio comercial vibrante.** Apoyar la Lincoln Avenue como un distrito comercial vibrante y transitable de uso mixto con mejoras en el espacio público y aplicaciones que sirvan a los residentes de West Altadena.
- **Cierres de senderos.** Apoyar el cierre nocturno sistemático del portón de Chaney Trail y otros portones de senderos para evitar amenazas que puedan causar daños a la fauna y a los habitantes de la zona.



ALTADENA

- **Seguridad en las intersecciones.** Considerar mejoras de seguridad en la intersección de Altadena Dr. y Lake Ave. para reducir la distancia peatonal al cruzar la carretera.
- **Camino a Lake Avenue.** Apoyar la activación de Lake Avenue como un lugar de encuentro vibrante con parques pequeños, comercios, restaurantes, estacionamiento público consolidado, acceso al transporte público y eventos para toda la comunidad.
- **Revitalizar las fachadas comerciales.** Colaborar con los propietarios de locales comerciales con terrenos vacíos o infrautilizados sobre la posible reutilización de sus propiedades para el desarrollo de usos mixtos o la reutilización adaptativa, e informarles sobre el uso del suelo y la zonificación permitida, así como las necesidades de la comunidad.



KINNELOA MESA

- **Micro-tránsito.** Proporcionar un micro-tránsito que conecte a la comunidad con los destinos recreativos alrededor de Kinneloa Mesa.
- **Aceras e instalaciones para peatones.** Trabajar con los miembros de la comunidad y las partes interesadas para identificar ubicaciones en las que se podrían realizar mejoras para subsanar las deficiencias existentes en las aceras y otras necesidades de los peatones.
- **Servicio de tránsito.** Promover el servicio de transporte público para las comunidades de las laderas donde resulte complejo transitar a pie o en bicicleta.

