

# PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLE DE SAN GABRIEL

## COMUNIDADES

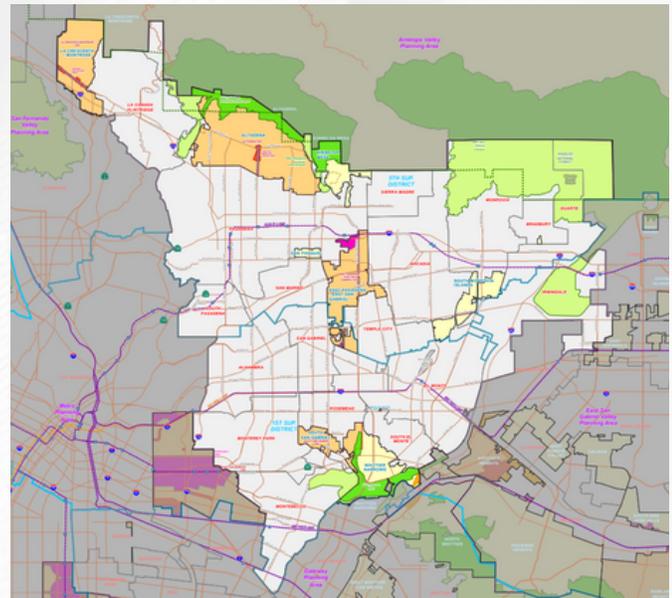
- ALTADENA
- EAST PASADENA-EAST SAN GABRIEL
- KINNELOA MESA
- LA CRESCENTA-MONTROSE
- SAN PASQUAL
- SOUTH EL MONTE ISLAND
- SOUTH MONROVIA ISLANDS
- SOUTH SAN GABRIEL
- WHITTIER NARROWS

## OBJETIVOS

El Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel es un documento de política a largo plazo que guiará el crecimiento a largo plazo de la zona mediante el desarrollo de una visión rectora, objetivos, políticas y acciones de implementación para las comunidades no incorporadas del Oeste del Valle de San Gabriel. Apoyará principios como la transitabilidad, la conectividad y la vitalidad de la comunidad. Este proyecto incluirá un análisis exhaustivo del uso del suelo de las zonas no incorporadas. Además, el desarrollo del Plan implica la divulgación constante y la colaboración con las partes interesadas. Estas partes interesadas incluyen a los residentes de la comunidad, las empresas locales, las organizaciones comunitarias, los organismos públicos externos, las jurisdicciones circundantes y otros departamentos del Condado.

## UBICACIÓN Y GEOGRAFÍA

En general, el Área de Planificación se encuentra en el centro geográfico del Condado de Los Ángeles. Está ubicada al sur del Valle Antelope, al noreste de la Interstate-5 y al oeste de la Interstate-605 y del Río San Gabriel. El Arroyo Seco corre a lo largo de la parte oeste del Área de Planificación. La parte norte del Área de Planificación se caracteriza por la interfaz urbana-forestal con el Bosque Nacional de Ángeles y las Montañas de San Gabriel. La parte sur del Área de Planificación está formada por el Área Natural de Whittier Narrows y el Área Ecológica Significativa de Puente Hills.



## PROBLEMAS DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Muchos de los suburbios tradicionales que están dentro del Área de Planificación están madurando y necesitan inversiones en infraestructura y opciones de movilidad. Las mejoras en materia de transporte serán fundamentales para la salud económica a largo plazo del Área de Planificación. El Oeste del Valle de San Gabriel también presenta limitaciones ambientales y de peligro. Los incendios forestales y los corrimientos de tierra también suponen riesgos para la seguridad de las comunidades ubicadas en las estribaciones.

## SIGA EN CONTACTO CON EL PROYECTO

Departamento de Planificación del  
 Condado de LA, Estudios  
 Comunitarios de la Sección Este  
[wsgvap@planning.lacounty.gov](mailto:wsgvap@planning.lacounty.gov)

Complete nuestra encuesta en línea  
 a través de este código QR para  
 ayudar a dar forma a su comunidad.



[planning.lacounty.gov/wsgvap](http://planning.lacounty.gov/wsgvap)

# PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLE DE SAN GABRIEL

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel propuesto (Plan del Área o Proyecto) es una extensión del Plan General centrado en las necesidades y características únicas de 9 comunidades no incorporadas dentro del Área de Planificación del Oeste del Valle de San Gabriel. El objetivo del Plan del Área es mejorar, guiar y apoyar el crecimiento, el desarrollo y el mantenimiento a largo plazo de estas comunidades. El Plan del Área está compuesto por metas y políticas para toda la zona sobre uso del suelo, el desarrollo económico, el carácter y diseño de la comunidad, la conservación y los recursos naturales, la movilidad y los parques y actividades recreativas. El Plan del Área también incluye metas y políticas específicas para cada comunidad o grupo de comunidades. El Proyecto también proponen cambios en el mapa de zonificación y la política de uso del suelo, para que la zonificación y la política de uso del suelo entren en conformidad y para permitir el crecimiento cerca de las principales paradas de transporte público y a lo largo de los corredores principales, preservar los recursos naturales e implementar el Programa de Rezonificación del Elemento de Vivienda. El Proyecto también incluye enmiendas de la Ordenanza para implementar las metas y políticas del Plan del Área, y está compuesto por nuevos reglamentos para toda la zona y actualizaciones de las normas existentes.

## ¿CUÁL ES LA RELACIÓN ENTRE EL PLAN GENERAL Y EL PLAN DEL ÁREA?

El Plan General proporciona metas y políticas para alcanzar los objetivos de planificación de todo el condado relativos a las zonas no incorporadas y sirve como fundamento para todos los planes basados en la comunidad, como los planes del área, los planes comunitarios y los planes de uso del suelo costero.

## ¿QUÉ ES UN PLAN DEL ÁREA?

El Plan del Área, que se preparará o actualizará para cada una de las 11 Áreas de Planificación del Condado, ofrecerá oportunidades para actualizar las herramientas de planificación locales, como los planes comunitarios, los planes específicos y los distritos de normas comunitarias. Un Plan del Área es un proyecto a largo plazo. Las fases del proyecto incluyen: investigación y análisis de datos; divulgación, talleres y visión comunitarios; desarrollo de metas, políticas y medidas de implementación; y preparación del Plan del Área y el Informe de Impacto Ambiental.



**INGRESE AL SITIO WEB DE  
 NUESTRO PROYECTO:**

**[PLANNING.LACOUNTY.GOV/WSGVAP](http://PLANNING.LACOUNTY.GOV/WSGVAP)**