

PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLE DE SAN GABRIEL

COMUNIDADES

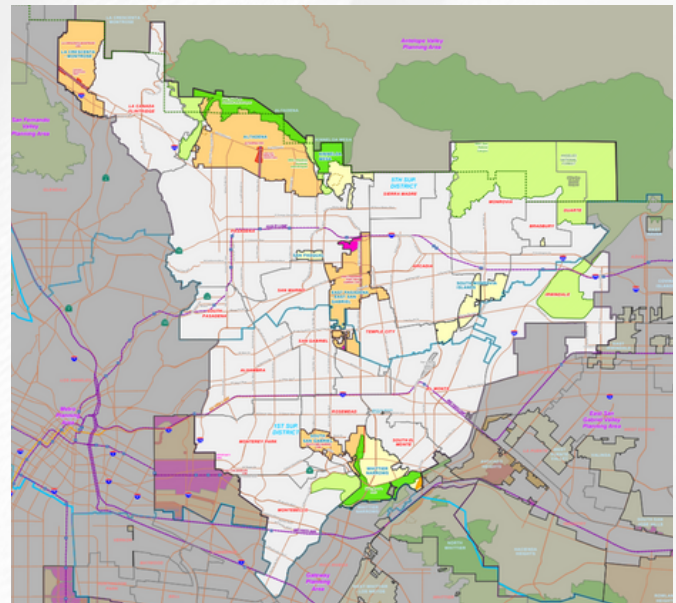
ALTADENA
EAST PASADENA-EAST SAN GABRIEL
KINNELOA MESA
LA CRESCENTA-MONTROSE
SAN PASQUAL
SOUTH EL MONTE ISLAND
SOUTH MONROVIA ISLANDS
SOUTH SAN GABRIEL
WHITTIER NARROWS

OBJETIVOS

El Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel es un documento de política a largo plazo que guiará el crecimiento a largo plazo de la zona mediante el desarrollo de una visión rectora, objetivos, políticas y acciones de implementación para las comunidades no incorporadas del Oeste del Valle de San Gabriel. Apoyará principios como la transitabilidad, la conectividad y la vitalidad de la comunidad. Este proyecto incluirá un análisis exhaustivo del uso del suelo de las zonas no incorporadas. Además, el desarrollo del Plan implica la divulgación constante y la colaboración con las partes interesadas. Estas partes interesadas incluyen a los residentes de la comunidad, las empresas locales, las organizaciones comunitarias, los organismos públicos externos, las jurisdicciones circundantes y otros departamentos del Condado.

UBICACIÓN Y GEOGRAFÍA

En general, el Área de Planificación se encuentra en el centro geográfico del Condado de Los Ángeles. Está ubicada al sur del Valle Antelope, al noreste de la Interstate-5 y al oeste de la Interstate-605 y del Río San Gabriel. El Arroyo Seco corre a lo largo de la parte oeste del Área de Planificación. La parte norte del Área de Planificación se caracteriza por la interfaz urbana-forestal con el Bosque Nacional de Ángeles y las Montañas de San Gabriel. La parte sur del Área de Planificación está formada por el Área Natural de Whittier Narrows y el Área Ecológica Significativa de Puente Hills.



PROBLEMAS DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Muchos de los suburbios tradicionales que están dentro del Área de Planificación están madurando y necesitan inversiones en infraestructura y opciones de movilidad. Las mejoras en materia de transporte serán fundamentales para la salud económica a largo plazo del Área de Planificación. El Oeste del Valle de San Gabriel también presenta limitaciones ambientales y de peligro. Los incendios forestales y los corrimientos de tierra también suponen riesgos para la seguridad de las comunidades ubicadas en las estribaciones.

SIGA EN CONTACTO CON EL PROYECTO

Departamento de Planificación del
Condado de LA, Estudios
Comunitarios de la Sección Este
wsgvap@planning.lacounty.gov

Complete nuestra encuesta en línea
a través de este código QR para
ayudar a dar forma a su comunidad.



planning.lacounty.gov/wsgvap

PLAN DEL ÁREA OESTE DEL VALLE DE SAN GABRIEL

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel propuesto (Plan del Área o Proyecto) es una extensión del Plan General centrado en las necesidades y características únicas de 9 comunidades no incorporadas dentro del Área de Planificación del Oeste del Valle de San Gabriel. El objetivo del Plan del Área es mejorar, guiar y apoyar el crecimiento, el desarrollo y el mantenimiento a largo plazo de estas comunidades. El Plan del Área está compuesto por metas y políticas para toda la zona sobre uso del suelo, el desarrollo económico, el carácter y diseño de la comunidad, la conservación y los recursos naturales, la movilidad y los parques y actividades recreativas. El Plan del Área también incluye metas y políticas específicas para cada comunidad o grupo de comunidades. El Proyecto también proponen cambios en el mapa de zonificación y la política de uso del suelo, para que la zonificación y la política de uso del suelo entren en conformidad y para permitir el crecimiento cerca de las principales paradas de transporte público y a lo largo de los corredores principales, preservar los recursos naturales e implementar el Programa de Rezonificación del Elemento de Vivienda. El Proyecto también incluye enmiendas de la Ordenanza para implementar las metas y políticas del Plan del Área, y está compuesto por nuevos reglamentos para toda la zona y actualizaciones de las normas existentes.

¿CUÁL ES LA RELACIÓN ENTRE EL PLAN GENERAL Y EL PLAN DEL ÁREA?

El Plan General proporciona metas y políticas para alcanzar los objetivos de planificación de todo el condado relativos a las zonas no incorporadas y sirve como fundamento para todos los planes basados en la comunidad, como los planes del área, los planes comunitarios y los planes de uso del suelo costero.

¿QUÉ ES UN PLAN DEL ÁREA?

El Plan del Área, que se preparará o actualizará para cada una de las 11 Áreas de Planificación del Condado, ofrecerá oportunidades para actualizar las herramientas de planificación locales, como los planes comunitarios, los planes específicos y los distritos de normas comunitarias. Un Plan del Área es un proyecto a largo plazo. Las fases del proyecto incluyen: investigación y análisis de datos; divulgación, talleres y visión comunitarios; desarrollo de metas, políticas y medidas de implementación; y preparación del Plan del Área y el Informe de Impacto Ambiental.



**INGRESE AL SITIO WEB DE
 NUESTRO PROYECTO:**

PLANNING.LACOUNTY.GOV/WSGVAP