

AVISO DE PREPARACIÓN DE BORRADOR DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROGRAMA Y REUNIÓN PÚBLICA DE ALCANCE

FECHA: 14 de noviembre de 2023

PARA: Cámara de Compensación del Estado, Agencias Responsables, Agencias Fiduciarias, Organizaciones y Partes Interesadas

ASUNTO: Aviso de Preparación de Borrador del Informe de Impacto Ambiental del Programa y Aviso de Reunión Pública de Alcance para el Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel

El Condado de Los Ángeles (Condado), como agencia principal de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), preparará un Borrador del Informe de Impacto Ambiental del Programa (PEIR) para el Plan propuesto del Área Oeste del Valle de San Gabriel (WSGVAP, Plan del Área o Proyecto). El Condado ha preparado este Aviso de Preparación (NOP) para brindar a las agencias, organizaciones y otras partes interesadas información suficiente que describa el Proyecto y sus posibles efectos ambientales para obtener una respuesta significativa a este NOP. El período de comentarios públicos asociado con la publicación de este NOP comenzará el martes 14 de noviembre de 2023 y finalizará el viernes 22 de diciembre de 2023.

Invitamos a todas las partes interesadas, incluido el público, las agencias responsables y las agencias fiduciarias, a realizar comentarios y aportes sobre el alcance y el contenido de la información ambiental presente en el Borrador del PIER. Las agencias fiduciarias y responsables deben proporcionar comentarios y aportes relacionados con las respectivas áreas de responsabilidad legal de las agencias en relación con el Proyecto propuesto. Como agencia responsable o fiduciaria, es posible que su agencia necesite utilizar el PEIR que preparó el Condado cuando deba considerar cualquier permiso que deba emitir o cualquier otra aprobación para el Proyecto.

NOMBRE DEL PROYECTO: Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel

NÚMEROS DE PROYECTO/PERMISOS: Proyecto N.º PRJ2023-003982
Evaluación ambiental N.º RPPL2023005884
Caso de planificación anticipada
N.º RPPL2023005880
Enmienda del plan general N.º RPPL2023005882
Cambio de zona N.º RPPL2023005883

SOLICITANTE DEL PROYECTO: Condado de Los Ángeles

UBICACIÓN DEL PROYECTO. El Área de Planificación del Oeste del Valle de San Gabriel (WSGV) es una de las 11 Áreas de Planificación del Condado identificadas en el Plan General del Condado (Plan general). El Área de Planificación del WSGV abarca 23.2 millas cuadradas dentro de la parte sureste del Condado de Los Ángeles y limita al norte con el Área de Planificación del Valle del Antílope y las Montañas de San Gabriel, al este con el Área de Planificación del Este del Valle de San Gabriel, al sur con el Área de Planificación de Gateway y al oeste con las Áreas de Planificación Metropolitana y del Valle de San Fernando. El Área de Planificación del WSGV incluye las siguientes nueve comunidades no incorporadas del Condado: Altadena, East Pasadena-East San Gabriel, Kinneloa Mesa, La Crescenta-Montrose, San Pasqual, South Monrovia Islands, South San Gabriel, Whittier Narrows y South El Monte Island. Colectivamente, estas comunidades se conocen como las "Comunidades del WSGVAP". En la **Figura 1, Ubicación Regional de las Comunidades del WSGVAP**, podemos identificar el Área de Planificación del WSGV y sus comunidades asociadas.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. El Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel (WSGVAP) es un nuevo plan basado en la comunidad que se enfoca en el uso del suelo y cuestiones de política específicos de las características y necesidades únicas del Área de Planificación del WSGV y sus comunidades. El WSGVAP tiene la intención de guiar el crecimiento a largo plazo dentro del Área de Planificación del WSGV fomentando el desarrollo de opciones y acceso a la vivienda, preservando/manteniendo los espacios abiertos, protegiendo la salud, la seguridad y el bienestar general de la comunidad, aumentando el acceso a los servicios para la comunidad y promoviendo zonas apropiadas para el crecimiento. Se desarrollarían metas, políticas y programas de implementación para que el WSGVAP apoye estos objetivos, especialmente para apoyar el crecimiento inteligente y el desarrollo sostenible en toda el Área de Planificación del WSGV. El WSGVAP llevaría a cabo estos objetivos principalmente a través de los siguientes componentes del Proyecto, entre otros:

Enmienda del plan general N.º RPPL2023005882. La Enmienda del plan general establecería al WSGVAP como parte del Plan general del condado. El WSGVAP crearía metas y políticas para las comunidades de la zona no incorporadas de Altadena, East Pasadena-East San Gabriel, Kinneloa Mesa, La Crescenta-Montrose, San Pasqual, South Monrovia Islands, South San Gabriel, Whittier Narrows y South El Monte Island. Este nuevo Plan del Área incluye lo siguiente:

- Metas y políticas para toda la zona relacionadas con los siguientes temas: Uso del suelo, Movilidad, Conservación y Espacios abiertos, Servicios e instalaciones públicas, Desarrollo económico y Preservación histórica.
- Programas de implementación para toda la zona.
- Capítulos comunitarios, cuando sea necesario, con metas, políticas y programas de implementación adicionales que sean específicos para la comunidad, que aborden problemas de planificación exclusivos de una comunidad geográfica en particular y que no se puedan abordar a través de las metas, políticas y programas para toda la zona.
- Actualización e incorporación del Plan comunitario de Altadena existente al WSGVAP como un capítulo comunitario.
- Actualizaciones del mapa de políticas de uso del suelo que, al menos, deberían:
 - 1) Incorporar los cambios propuestos en la política de uso del suelo tal como se identifica en el Plan de vivienda;
 - 2) Mantener la coherencia entre la zonificación y la política de uso del suelo;
 - 3) Volver a designar algunas zonas residenciales y comerciales para facilitar la asignación de viviendas adicionales y negocios locales; y
 - 4) Utilizar la Leyenda de Uso del suelo del Plan general.

Cambio de zona N.º RPPL2023005883. El Cambio de zona debería hacer lo siguiente:

- Actualizar el mapa de zonificación para la zona del Proyecto para mantener la coherencia con el mapa actualizado de políticas de uso del suelo e incorporar la rezonificación propuesta tal como se identifica en el Plan de Vivienda para cumplir con los objetivos de la Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda para el Condado de Los Ángeles. Además, el WSGVAP rezonificaría ciertas parcelas de la zona A-1 que actualmente no se utilizan para fines agrícolas y las incluiría como parte de la zona R-1 (Residencia unifamiliar), de la zona R-2 (Residencia bifamiliar) o como OS (Espacio abierto). Asimismo, rezonificaría ciertas zonas identificadas para el crecimiento a lo largo de los corredores principales y cerca de las principales paradas de transporte, según corresponda.

Caso de planificación anticipada N.º RPPL2023005880.

Enmendar el Título 22 (Código de Planificación y Zonificación) para implementar las metas y políticas del Plan del Área que, en parte, mejorarían la transitabilidad de los vecindarios, crearían espacios comunitarios, mejorarían el carácter y el diseño de la comunidad, aumentarían el aspecto ecológico del vecindario, aumentarían el acceso al tránsito y promoverían la compatibilidad del uso del suelo. Las enmiendas propuestas al Título 22:

- Deberían establecer un Distrito de estándares del área de planificación para reorganizar los estándares de desarrollo aplicables a las comunidades no incorporadas en el Área de Planificación del WSGV bajo una división y establecer nuevos estándares de planificación para toda la zona y/o estándares específicos para la comunidad, según sea necesario.

- Deberían evaluar, actualizar y revisar los siguientes distritos de estándares comunitarios (CSD) existentes: East Pasadena-East San Gabriel, La Crescenta-Montrose, Altadena y South San Gabriel para que se ajusten a las metas y políticas del Plan del Área.

El WSGVAP anticipa el año 2045 como horizonte de construcción, lo que significa que se prevé que la capacidad de crecimiento adicional prevista a través de la implementación del WSGVAP esté completamente desarrollada para 2045.

POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO. Según lo permitido por la Sección 15060(d) de las Directrices Estatales de la CEQA, el Condado decidió no preparar un Estudio Inicial y comenzará a trabajar directamente en el Borrador del PEIR porque ha determinado que se requiere un PEIR para el Proyecto propuesto. El Borrador del PEIR evaluará los efectos ambientales potencialmente significativos del Proyecto propuesto, identificará medidas de mitigación factibles que puedan disminuir o evitar dichos impactos e identificará una gama de alternativas razonables para el Proyecto propuesto. Los impactos potencialmente significativos del Proyecto que se analizarán en el Borrador del PEIR incluirán los siguientes temas ambientales: Aspectos estéticos, Recursos agrícolas/forestales, Calidad del aire, Recursos biológicos, Recursos culturales, Energía, Geología/Suelos, Emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), Peligros/Materiales peligrosos, Hidrología/Calidad del agua, Uso/Planificación del suelo, Recursos minerales, Ruido, Población/Vivienda, Servicios públicos, Recreación, Transporte, Recursos culturales tribales, Sistemas de servicios públicos/Servicios e Incendios forestales.

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA DE ALCANCE. De acuerdo con el Proyecto de Ley 361, que permite que las reuniones de las agencias locales se realicen por teleconferencia, el Condado llevará a cabo una reunión pública de alcance de forma virtual para informar al público y a las agencias interesadas sobre el Proyecto y solicitar comentarios orales y escritos sobre el alcance y contenido apropiados del Borrador del PEIR. Invitamos a todas las partes interesadas a asistir a la reunión virtual de alcance para ayudarnos a identificar los problemas que se deben abordar en el Borrador del PEIR. La Reunión de alcance incluirá una presentación del WSGVAP, el proceso de revisión ambiental y el cronograma. La Reunión de alcance del proyecto se llevará a cabo de forma virtual, a través de Zoom Webinar, el **14 de diciembre, a partir de las 6:30 PM.**

El enlace a continuación lo dirigirá a la página web de la Reunión virtual de alcance junto con instrucciones sobre cómo unirse a la reunión:

planning.lacounty.gov/long-range-planning/wsgvap/documents/

Aviso de Preparación de Borrador del Informe de Impacto Ambiental del Programa (PEIR) y Reunión Pública de Alcance
14 de noviembre de 2023
Página 5 de 5

Aunque el correo electrónico es la forma preferida de comunicación, puede enviar sus comentarios por escrito tanto por correo electrónico como a través de los Servicios Postales de EE. UU. a la siguiente dirección:

Evan Sensibile, Planificador regional
Condado de Los Ángeles
Departamento de Planificación Regional
320 West Temple Street, Room 1362
Los Ángeles, California 90012
Tel.: (213) 974-6425
Fax: (213) 626-0434
wsgvap@planning.lacounty.gov

DISPONIBILIDAD DE LOS DOCUMENTOS. El NOP para este Proyecto está disponible para revisión pública en el sitio web del Plan del Área Oeste del Valle de San Gabriel en los siguientes enlaces:

planning.lacounty.gov/long-range-planning/wsgvap/documents/ o

planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/ (en la sección “Proyectos de Planificación Anticipada”)

El NOP también está disponible para revisión pública en las siguientes bibliotecas públicas:

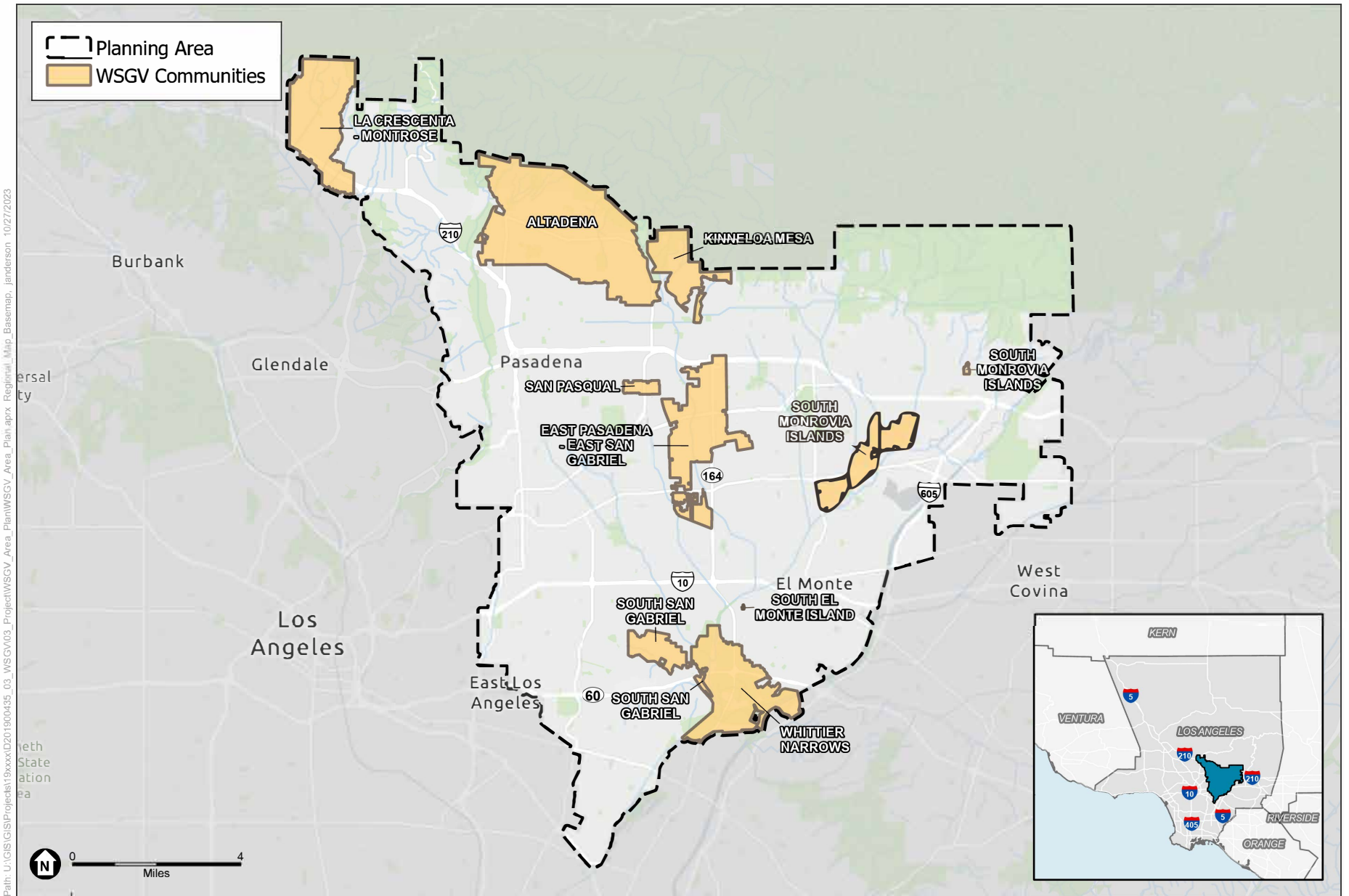
Altadena Library	600 E Mariposa St	Altadena, CA	91001
Hastings Library	3325 E Orange Grove Blvd	Pasadena, CA	91107
La Crescenta Library	2809 Foothill Blvd	La Crescenta, CA	91214
Lamanda Park Library	140 S Altadena Drive	Pasadena, CA	91107
Live Oak Library	22 W Live Oak Ave	Arcadia, CA	91007
Montrose Library	2465 Honolulu Ave	Montrose, CA	91020
South El Monte Library	1430 North, Central Ave	South El Monte, CA	91733
Temple City Library	5939 Golden West Ave	Temple City, CA	91780

El horario de atención de cada biblioteca varía. Consulte el sitio web de la biblioteca del condado para confirmar esta información antes de visitarla: <https://lacountylibrary.org/>. Para confirmar el horario de atención de aquellas bibliotecas que no están afiliadas al Condado, utilice el sitio web o la línea telefónica de la biblioteca.

SITIO WEB DEL PROYECTO. Para más información, visite el sitio web del WSGVAP: <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/wsgvap/>.

Gracias por participar de la revisión ambiental de este Proyecto.

ARCHIVOS ADJUNTOS: Figura 1: Ubicación regional y local de las comunidades del WSGV



SOURCE: Los Angeles DPR, 2023; ESA, 2023.

West San Gabriel Valley Area Plan

Regional Location with WSGVAP Communities