

PLAN DEL ÁREA METRO HOJA INFORMATIVA DE ZONAS DE WEST RANCHO DOMINGUEZ-VICTORIA

El Proyecto del Plan del Área Metro se centra en las necesidades y características únicas de siete comunidades no incorporadas dentro del Área de Planificación Metro. El Plan de Área consta de objetivos y políticas sobre uso de la tierra, desarrollo orientado al tránsito, salud/bienestar/justicia ambiental, movilidad, desarrollo económico, seguridad y resiliencia climática, y preservación histórica. El Plan de Área también incluye objetivos y políticas comunitarias específicas para cada comunidad. También se proponen cambios en el mapa de políticas de zonificación y uso de la tierra como parte del Proyecto. El Proyecto también consta de nuevas regulaciones y actualizaciones de estándares existentes.

REVISIONES A LAS ACTUALIZACIONES PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO (7 DE SEPTIEMBRE DE 2023)

El Plan del Área Metropolitana incluye actualizaciones propuestas para las categorías de políticas de zonificación y uso de la tierra en varias comunidades no incorporadas en el Área de Planificación. Se notificó a los propietarios en el Área del Plan si su propiedad formaba parte de esta actualización. Desde entonces, algunas de estas actualizaciones propuestas se han revisado basándose en el alcance comunitario continuo y los comentarios de los propietarios y las partes interesadas.

- Los cambios propuestos a la zonificación industrial y el uso de la tierra en el Este de Los Ángeles, Florence-Firestone, West Rancho Domínguez y Willowbrook han sido revisados según la zonificación existente en espera de un futuro estudio de factibilidad. (Consulte el enlace para ver las recomendaciones del informe del personal en las páginas 14-15 <https://lacdrp.legistar.com/View.ashx?M=F&ID=12254536&GUID=51D08895-298F-4232-8A38-CEE6840656AA>.)
- Se propone rezonificar las propiedades existentes con zonificación comercial a lo largo de Avalon Boulevard y El Segundo Boulevard a MXD (Uso Mixto) para implementar la [Los Angeles County Housing Element](#), que fue adoptado por la Junta de Supervisores del Condado el 17 de mayo de 2022 y certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California el 27 de mayo de 2022. Para obtener más información sobre el Elemento de Vivienda, visite <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/housing-element/>.
- Para abordar las inquietudes planteadas por la comunidad, la altura máxima de los edificios en la Zona MXD (Uso Mixto) se limitará a 45 pies.
- Además, la propiedad ubicada en 12730 South Broadway, Los Ángeles, CA 90061 (APN 6132-037-026) en West Rancho Dominguez-Victoria será rezonificada de la Zona R-1 (Residencia unifamiliar) a la Zona C-2 (Comercial de Barrio) y redesignar de H9 (Residencial 9; 0-9 du/ac) a CG (Comercial General). La propiedad es una antigua estación de servicio vacía y ha sido identificada como un sitio de oportunidad para usos comerciales en el vecindario.

Para obtener más información sobre el Plan del Área Metropolitana, visite: <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/metro-area-plan/>. O comuníquese con el equipo del proyecto en metroareaplan@planning.lacounty.gov o (213) 974-6316. El proyecto del Plan del Área

Metro se presentó en la Audiencia Pública de la Comisión de Planificación Regional el 13/09/23. El informe del personal y los archivos adjuntos, incluido el documento EIR final del proyecto, se pueden encontrar haciendo clic [aquí](#).

Lugar de la reunión: 320 West Temple St., Salón de Registros, salón. 150, Los Ángeles, CA 90012 y en línea. Visite <https://planning.lacounty.gov/public-hearings-and-meetings/regional-planning-commission/>, vaya a “Próximas reuniones – Legistar” y seleccione el 13/09/23 para obtener más información y asistir virtualmente.