

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION

The Los Angeles County Regional Planning Commission will conduct a public hearing to consider the project described below. A presentation and overview of the project will be given, and any interested person or authorized agent may appear and comment on the project at the hearing. The Regional Planning Commission will then consider a vote to approve or deny the project or continue the hearing if it deems necessary. Should you attend, you will have an opportunity to testify, or you can submit written comments to the planner below or at the public hearing. If the final decision on this proposal is challenged in court, testimony may be limited to issues raised before or at the public hearing

Hearing Date and Time: Wednesday, August 23, 2023 at 9:00 a.m.

Hearing Location: 320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA 90012. Virtual (Online) at bit.ly/ZOOM-RPC. By phone at (669) 900-6833 or (346) 248-7799 (ID: 858 6032 6429).

Project No.: R2014-02690-(3)

Project Location: 340 Kanan Road, Malibu, within the Santa Monica Mountains Planning Area

CEQA Public Review Period: July 20, 2023 to August 22, 2023

Project Description: Significant Ecological Area Conditional Use Permit to convert an existing 4,042-square-foot single-family residence into a three-unit guest ranch with accessory special events and to continue an existing vineyard on a 38-acre lot in the A-1-20 (Light Agricultural—20 Acre Minimum Required Lot Area) Zone.

More information: Tyler Montgomery 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6411. tmontgomery@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Case Material: bit.ly/44nbTob

If you need reasonable accommodations or auxiliary aids, contact the Americans with Disabilities Act (ADA) Coordinator at (213) 974-6488 (Voice) or (213) 617-2292 (TDD) with at least 3 business days' advanced notice.

Para leer este aviso en español visite bit.ly/44nbTob o escanea el código QR

若要閱讀中文通知，請訪 bit.ly/44nbTob 或掃描二維碼。

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, la Planificación Regional decidirá si llamar a votación para aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

Fecha y hora de la audiencia: Miércoles 23 de agosto de 2023 a las 9:00 a.m.

Lugar de la audiencia: 320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA 90012. Virtual (Online) en bit.ly/ZOOM-RPC. Por teléfono al (669) 900-6833 o al (346) 248-7799 (ID: 858 6032 6429).

Nº. de proyecto: R2014-02690-(3)

Ubicación del proyecto: 340 Kanan Road, Malibu, dentro del Área de Planificación de las Montañas de Santa Mónica

Periodo de revisión pública de la CEQA: Desde el 20 de julio de 2023 hasta el 22 de agosto de 2023

Descripción del proyecto: Permiso de uso condicional de área ecológica significativa para convertir una residencia unifamiliar existente de 4,042 pies cuadrados en un rancho para huéspedes de tres unidades con eventos especiales accesorios y para continuar un viñedo existente en un lote de 38 acres en la zona A-1-20 (área de lote mínima requerida de agricultura ligera de 20 acres).

Más información: Tyler Montgomery 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6411. tmontgomery@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del caso: bit.ly/44nbTob

公眾聽證會通知

洛杉磯縣聽證官(Hearing Officer)將舉行公眾聽證會，審議如下所述的專案。在聽證會上將會對專案進行介紹和概述，且任何感興趣的人士或授權代理人均可以出席並就專案發表評論。隨後，聽證官將考慮批准或否決該專案，或決定將聽證會延續。如果您出席，您將有機會作證，或者您可以聯絡以下列出的規劃師或在聽證會上提交書面意見。如果這一事項的最終決定在法庭上受到質疑，證詞可能僅限於在公眾聽證會之前或聽證會實行時提出的。

聽證會日期和時間：2023年8月23日（星期三）上午9:00

聽證會地點：320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA 90012。透過bit.ly/ZOOM-RPC 虛擬（線上）參加。透過電話(669) 900-6833 或 (346) 248-7799進入（ID: 858 6032 6429）。

專案編號：R2014-02690-(3)

專案位置：聖莫尼卡山規劃區內，340 Kanan Road, Malibu

CEQA公開審查期：2023年7月20日至2023年8月22日

專案描述：重要生態區附條件使用許可證，將現有的4,042平方英尺的單戶住宅改造成帶有附屬特殊活動的三單元客用牧場，並維持A-1-20（輕型農業-規定最小地塊面積20英畝）區38英畝地塊上現有的葡萄園。

更多資訊：地址：Tyler Montgomery 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012。電話：(213) 974-6411。電郵地址：tmontgomery@planning.lacounty.gov。網址：

planning.lacounty.gov。

案件材料：(bit.ly/44nbTob)