

NOTICE OF PUBLIC HEARING

The Los Angeles County Hearing Officer will conduct a public hearing to consider the project described below. A presentation and overview of the project will be given, and any interested person or authorized agent may appear and comment on the project at the hearing. The Hearing Officer will then consider to approve or deny the project or continue the hearing if it deems necessary. Should you attend, you will have an opportunity to testify, or you can submit written comments to the planner below or at the public hearing. If the final decision on this proposal is challenged in court, testimony may be limited to issues raised before or at the public hearing

Hearing Date and Time: Tuesday, September 19, 2023 at 9:00 a.m.

Hearing Location: 320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA 90012. Virtual (Online) at bit.ly/ZOOM-HO. By phone at (669) 900-6833 or (346) 248-7799 (ID: 824 5573 9842).

Project No.: PRJ2022-003688-(4)

Project Location: 14955 Leffingwell Road, Whittier within the Gateway Planning Area

CEQA Categorical Exemption: Class 3 – New Construction or Conversion of Small Structures

Project Description: <Project Descriptio A conditional use permit (“CUP”) to authorize the construction and operation of a new wireless communications facility (“WCF”) monopine (faux pine tree) on a commercial property in the C-3-BE (General Commercial - Billboard Exclusion) zone.

More information: Steve Mar 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6411. smar@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Case Material: bit.ly/43Ln9dg

If you need reasonable accommodations or auxiliary aids, contact the Americans with Disabilities Act (ADA) Coordinator at (213) 974-6488 (Voice) or (213) 617-2292 (TDD) with at least 3 business days’ advanced notice.

Para leer este aviso en español visite <bit.ly/43Ln9dg>

若要閱讀中文通知, 請訪 (bit.ly/43Ln9dg)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

El funcionario de audiencias del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, el funcionario de audiencias decidirá si aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

Fecha y hora de la audiencia: martes, 19 de septiembre de 2023 a las 9:00 a. m.

Lugar de la audiencia: 320 West Temple St., Rm. 150, Los Ángeles, CA 90012. Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-HO. Por teléfono al (669) 900-6833 o al (346) 248-7799 (ID: 824 5573 9842).

N.º de proyecto: PRJ2022-003688-(4)

Ubicación del proyecto: 14955 Leffingwell Road, Whittier dentro del área de planificación de Gateway

Exención categórica de la CEQA: clase 3, nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras

Descripción del proyecto: <Descripción del proyecto: permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar la construcción y operación de una nueva instalación de comunicaciones inalámbricas ("WCF") monopino (estructura con forma de pino) en una propiedad comercial en la zona C-3-BE (comercial general, exclusión de vallas publicitarias).

Más información: Steve Mar 320 W. Temple Street, Los Ángeles, CA 90012. (213) 974-6411. smar@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del caso: bit.ly/43Ln9dg

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al Coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.

公眾聽證會通知

洛杉磯縣聽證官(Hearing Officer)將舉行公眾聽證會，審議如下所述的專案。在聽證會上將會對專案進行介紹和概述，且任何感興趣的人士或授權代理人均可以出席並就專案發表評論。隨後，聽證官將考慮批准或否決該專案，或決定將聽證會延續。如果您出席，您將有機會作證，或者您可以聯絡以下列出的規劃師或在聽證會上提交書面意見。如果這一事項的最終決定在法庭上受到質疑，證詞可能僅限於在公眾聽證會之前或聽證會實行時提出的。

聽證會日期和時間：2023年9月19日（星期二）上午9:00

聽證會地點：320 West Temple St., Rm. 150, Los Angeles, CA 90012。透過bit.ly/ZOOM-HO虛擬（線上）參加。透過電話 (669) 900-6833或(346) 248-7799加入（ID: 824 5573 9842）。

專案編號：PRJ2022-003688-(4)

專案位置：Gateway規劃區內，14955 Leffingwell Road, Whittier

CEQA分類豁免：第3類——新建或改建小型建築

專案描述：<專案描述> 附條件使用許可證，授權在 C-3-BE（一般商業—廣告牌排除）區域建造並運行一處新的無線樹狀通訊桿（WCF）（仿松樹）。

更多資訊：地址：Steve Mar 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012。

電話：(213) 974-6411。網站：smar@planning.lacounty.gov, planning.lacounty.gov。

案例資料：bit.ly/43Ln9dg

DRP 將收到的信件一致視為公開記錄。

如果您需要合理的便利或輔助設備，請至少提前 3 個工作日通知《美國殘疾人法案 (ADA)》協助員，電話為：(213) 974-6488（語音）或 (213) 617-2292 (TDD)。