

PROYECTO DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE SOUTH BAY – Julio, 2023

¿Qué es la planificación del área de South Bay?

El Departamento de Planificación del Condado de Los Ángeles está empezando a trabajar en el proyecto de planificación del área de South Bay (SBAP) con el objetivo principal de establecer políticas de uso del suelo específicas para las comunidades no incorporadas de South Bay. Esto guiará el crecimiento físico y el desarrollo de las comunidades no incorporadas dentro de la planificación del área de South Bay hasta el año 2035. La planificación del área de South Bay incluye Alondra Park/El Camino Village, Del Aire/Wisburn, Hawthorne Island/Moneta Gardens, La Rambla, Lennox, West Carson, y Westfield/Academy Hills. Más de 68,000 residentes viven en estas comunidades. La edad media de los residentes es de 36.9 años, el 56.2% son propietarios y el 43.8% alquilan.

Objetivos del proyecto de planificación del área de South Bay

Establecer políticas de desarrollo sostenible

Orientar el desarrollo para crear un equilibrio entre vivienda y empleo, así como la creación de espacios verdes y naturales.

Prioridad a la equidad y la justicia en materia del medioambiente

Utilizar una perspectiva de justicia y equidad en materia del medioambiente para evaluar todas las recomendaciones.

Aplicar el plan de vivienda del condado

Aumentar el potencial de diversos tipos de vivienda en South Bay, incluida la vivienda asequible

Considerar diferentes formas de desplazarse por las comunidades

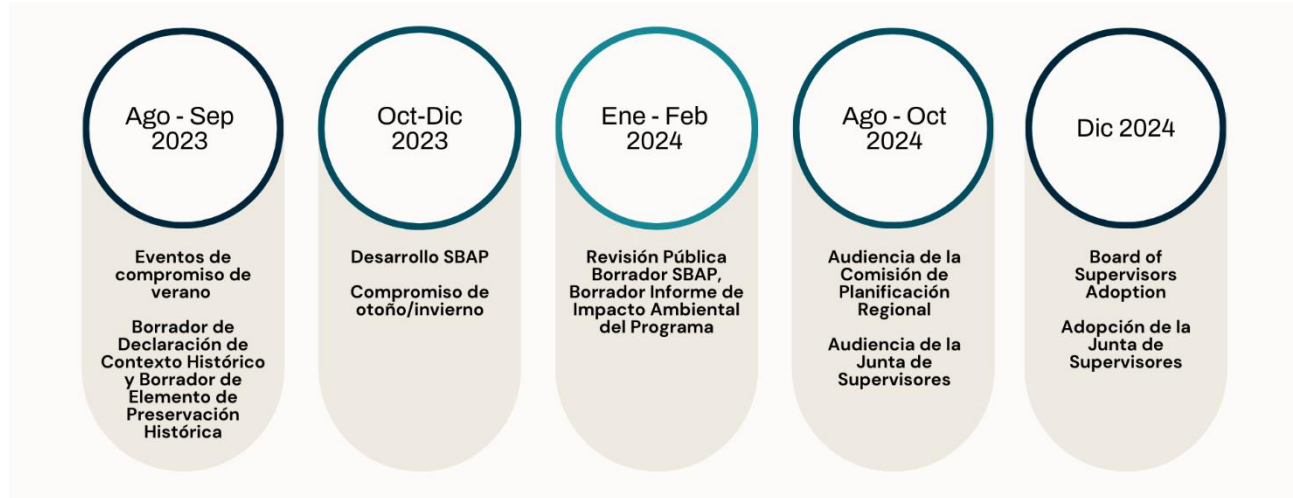
Fomentar el tránsito y el transporte activo (a pie y en bicicleta) como formas de viajar dentro de South Bay.

Celebrar la identidad y la cultura de la comunidad

Buscar lugares especiales o tradiciones significativas para la comunidad y recomendar formas de preservarlas y celebrarlas.

SHAPING
TOMORROW

La SBAP se elaborará a lo largo de 20 meses y su adopción por parte de la Junta está prevista para diciembre de 2024.



Antecedentes: aspectos básicos de la planificación

¿En qué se diferencian las áreas no incorporadas del condado de Los Ángeles de las incorporadas?

Hay 88 ciudades incorporadas en el condado. Estas ciudades son responsables individualmente de planificar y regular el desarrollo dentro de sus jurisdicciones. Sin embargo, no todas las áreas del condado se encuentran dentro de estas 88 ciudades. Las áreas que no están dentro de las ciudades se denominan áreas no incorporadas. El Departamento de Planificación del Condado de Los Ángeles es responsable de planificar y regular el desarrollo en las áreas no incorporadas.

¿Qué áreas se incluyen en la planificación del condado de Los Ángeles?

Con más de 10 millones de habitantes, el condado de Los Ángeles es el más poblado del país. Abarca áreas que se

extienden desde Antelope Valley y Santa Clarita Valley hasta Palos Verdes Peninsula, y desde Malibu hasta San Gabriel Valley. Para planificar y regular eficazmente el desarrollo en una geografía tan extensa, el condado adoptó el Marco de planificación de áreas como parte de su Plan general en 2015. El Marco de planificación de áreas establece la estructura organizativa para que las comunidades locales trabajen con el condado en el desarrollo de planes que respondan a su carácter geográfico único y diverso y a su identidad comunitaria.

La planificación del área de South Bay está dentro de las 11 áreas de planificación identificadas en el marco.

La planificación del área de South Bay establecerá un plan de utilización del suelo. ¿Qué es un plan de utilización del suelo?

Las jurisdicciones locales, como ciudades y condados, son responsables de establecer sus propias políticas de utilización del suelo. En su forma más simple, un plan de utilización del suelo incluye políticas que designan dónde permitir diversos tipos de usos y actividades, como viviendas, comercios, fábricas y parques en propiedades privadas y públicas. Un plan de utilización del suelo refleja en última instancia las prioridades de una comunidad en cuanto a lo que aspira a ser. Por ejemplo, un plan de utilización del suelo que destina el 90% de su superficie a uso industrial es muy diferente de otro que destina el 90% a uso residencial.

¿Qué son las normas de zonificación y desarrollo?

Las normas de zonificación y desarrollo aplican el plan de utilización del suelo de una comunidad. La zonificación puede ayudar a aclarar lo que está permitido dentro de los distintos tipos de utilización del suelo, mientras que las normas de desarrollo regulan cómo se construye cada proyecto de desarrollo, es decir, qué altura, qué tamaño, cuánto lugar para estacionamiento, cuánto espacio de patio, etc. Los planes de utilización del suelo y la zonificación sirven de modelo para el crecimiento de una comunidad.

Más información

Para obtener más información sobre el proyecto, visite <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/south-bay-area-plan/>

Para obtener más información, póngase en contacto con el equipo del proyecto:
Correo electrónico: southbayareaplan@planning.lacounty.gov
Teléfono: (213) 974-6316