

南湾地区规划项目 – 2023 年 7 月

什么是南湾地区规划？

洛杉矶县规划局正着手启动南湾地区规划项目（SBAP），主要目标是为南湾非建制社区制定专门的土地使用政策。该地区规划将为南湾规划区非建制社区截至2035年的实际增长和发展提供指导。南湾规划区包括Alondra Park/El Camino Village、Del Aire/Wiseburn、Hawthorne Island/Moneta Gardens、La Rambla、Lennox、West Carson、和 Westfield/Academy Hills。这些社区共有 68,000 多名居民。居民的中位年龄为 36.9 岁，56.2% 的居民拥有自己的住房，43.8% 的居民为租房居住。

南湾地区规划项目目标

制定可持续发展政策

引导发展，实现住房与就业之间的平衡，并创造绿色、自然空间。

优先考虑公平和环境正义

从环境正义和公平角度评估所有建议。

实施全县住房要素

提高南湾住房类型多样化可能性，包括经济适用房。

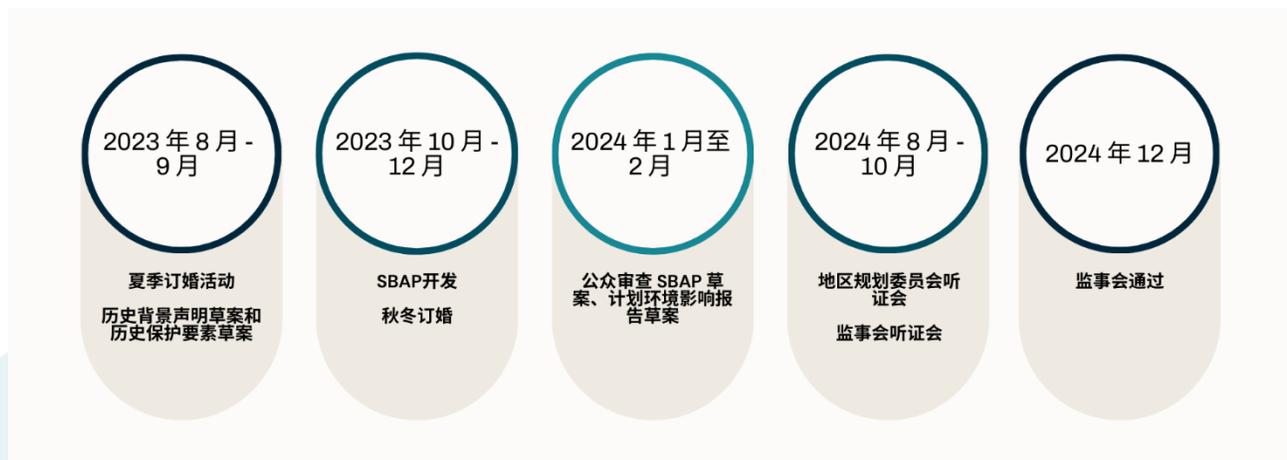
考虑社区内出行的不同交通方式

在南湾内鼓励以公交和主动交通（步行和骑自行车）作为出行方式。

认同社区身份与文化

寻找对社区具有意义的特殊场所或传统，并提出保护和庆祝方式建议。

未来20个月内完成南湾地区规划项目，并计划于2024年12月获得规划局通过。



背景——规划 101

洛杉矶县非建制地区与建制地区有何不同？

本县有88个建制城市。这些城市各自负责其辖区内的发展规划和监管。然而，并非县内所有地区都在这88个城市内。不在城市范围内的地区被称为“非建制地区”。洛杉矶县规划局负责规划和监管非建制地区的发展。

洛杉矶县规划区有哪些？

洛杉矶县居民超过1,000万，是美国人口最多的县。覆盖区域从羚羊谷和圣克拉里塔谷一直延伸到帕洛斯维第斯半岛，从马里布延伸到圣盖博谷。为了有效规划和监管这片广袤区域的发展，洛杉矶县于2015年通过了规划区框架，作为其总体规划的一部分。规划区框架为当地社区建立了组织结构，使之能够与县政府合作制定计划，以契合其独特多样的地理特征和社区身份。

了解更多信息

如果了解本项目更多信息，请访问 <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/south-bay-area-plan/>

如需更多信息，请联系项目组：

电子邮箱: southbayareaplan@planning.lacounty.gov

电话: (213) 974-6316

南湾规划区是该框架确定的11个规划区之一。

南湾地区规划将制定一项土地使用计划。 什么是土地使用计划？

市县等地方辖区负责自行制定土地使用政策。简而言之，土地使用计划包括指定私人 and 公共财产上的不同场所的不同用途和活动（如住宅、商店、工厂和公园）的政策。土地使用计划最终反映了社区愿景的优先事项。例如，将90%的土地面积用于工业用途的土地使用计划与将90%的土地面积用于住宅用途的土地使用计划截然不同。

有哪些分区和开发标准？

分区和开发标准是对社区土地使用计划的落实。分区有助于明确不同土地利用类型中允许的用途，而开发标准是对具体开发项目的建设方式进行规范。高度、体量、停车位数量、庭院空间面积等等。土地使用计划和分区是社区发展的蓝图。