

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y CONSIDERACIÓN DE UN INFORME  
FINAL DE IMPACTO AMBIENTAL (“FEIR”) PARA EL PLAN DEL ÁREA METROPOLITANA**

<b>PROJECT NO. (Proyecto del Plan del Área Metropolitana)</b>	<b>2021-004165-(5)</b>
<b>ADVANCE PLANNING NOs. (enmiendas a la ordenanza/Título 22)</b>	<b>RPPL2021011918</b>
<b>(actualización del plan específico FFTOD)</b>	<b>RPPL2022010129</b>
<b>(actualización del plan específico East LA 3rd Street)</b>	<b>RPPL2022010131</b>
<b>(actualización del plan específico Willowbrook TOD)</b>	<b>RPPL2022010133</b>
<b>(actualización del plan específico Connect SW TOD)</b>	<b>RPPL2021011985</b>
<b>PLAN AMENDMENT NO.</b>	<b>RPPL2021011925</b>
<b>ZONE CHANGE NO.</b>	<b>RPPL2022010131</b>
<b>ENVIRONMENTAL ASSESSMENT NO.</b>	<b>RPPL2021011920</b>
<b>STATE CLEARINGHOUSE NO.</b>	<b>2022020274</b>

La Comisión de Planificación Regional ("Comisión") del Condado de Los Ángeles ("Condado") llevará a cabo una audiencia pública para considerar el proyecto y FEIR que se describe a continuación. Se dará una presentación y una descripción general. Si asistes, tendrá la oportunidad de testificar, o puede enviar comentarios por escrito al planificador a continuación o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta es impugnada en los tribunales, el testimonio puede limitarse a cuestiones planteadas antes o en la audiencia pública.

**FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA:** miércoles, el día 13 de septiembre de 2023, a las 9:00 a.m.

**LUGAR DE AUDIENCIA:** 320 West Temple St., Hall of Records, Rm. 150, Los Angeles, CA 90012, y en línea. Visite <https://planning.lacounty.gov/public-hearings-and-meetings/regional-planning-commission> y seleccione "Upcoming Meetings-Legistar" y la fecha de la audiencia para obtener más información.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** Área de Planificación Metropolitana, incluyendo las comunidades no incorporadas de East Los Angeles, East Rancho Dominguez, Florence-Firestone, Walnut Park, West Athens-Westmont, West Rancho-Dominguez, Willowbrook.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto propuesto establecerá el Plan de Área Metropolitana ("MAP") como parte del Plan General del Condado. El MAP incluye metas y políticas específicas de toda el área y de la comunidad, así como programas de implementación para las siete comunidades del área no incorporada del Área de Planificación Metropolitana. El Proyecto también actualiza los mapas de uso del suelo y zonificación del Plan General para incorporar los cambios identificados en el Elemento de Vivienda 2021-2029 y corregir errores técnicos de mapeo. Como parte del MAP, se enmendará la Planificación y Zonificación ("Título 22") del Código del Condado para apoyar las tiendas de la esquina, los mercados del vecindario y los complejos de cocinas compartidas; exigir permisos de uso condicional ("CUPs") para escuelas y establecimientos de autoservicio; crear un nuevo Distrito de Estándares del Área de Planificación para racionalizar y simplificar los estándares de desarrollo; y revisar o rescindir los Distritos de Normas Comunitarias existentes en el Área de Planificación Metropolitana.

**DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL:** Como agencia principal, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California ("CEQA"), la Comisión del Condado considerará la certificación del Informe de Impacto Ambiental ("EIR"), que incluye el EIR Final ("FEIR") y el Borrador del EIR ("DEIR"). La Comisión también considerará la adopción de las constataciones de hecho de CEQA y una declaración de consideraciones primordiales. El FEIR estará disponible para su revisión al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia pública (Código de California del Reg. Título 14 Cap. 3 § 15089(b)).

**PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN:** Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Leon Freeman, LA County Planning, 320 W. Temple St., Los Ángeles, CA 90012. Teléfono: (213) 974-6417, correo electrónico: [metroareaplan@planning.lacounty.gov](mailto:metroareaplan@planning.lacounty.gov). También puede dejar un mensaje en nuestra línea multilingüe llamando al: (213) 974-6427. Visite la sitia web del proyecto y las bibliotecas siguientes (en persona) para más información: <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/metro-area-plan/documents>.

Biblioteca AC Bilbrew  
150 E. El Segundo Blvd.  
Los Angeles, CA 90061

Biblioteca City Terrace  
4025 E. City Terrace Dr.  
Los Ángeles, CA 90063

Biblioteca del Este de Los Angeles  
4837 East 3rd Street  
Los Ángeles, CA 90022

Biblioteca East Rancho Dominguez  
4420 East Rose Street  
E. Rancho Dominguez, CA 90221

Biblioteca Florence Express  
7807 Compton Ave.  
Los Ángeles, CA 90001

Biblioteca de Huntington Park  
6518 Miles Ave.  
Huntington Park, CA 90255

Biblioteca Willowbrook  
11737 Wilmington Ave.  
Los Ángeles, CA 90059

Biblioteca Woodcrest  
1340 W. 106 Street  
Los Ángeles, CA 90044

Toda la correspondencia recibida por LA County Planning se considerará un registro público. Si necesita adaptaciones razonables o ayudas auxiliares, comuníquese con el Coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (“ADA”) al (213) 974-6488 (Voz) o (213) 617-2292 (TDD) con al menos 3 días hábiles de anticipación.

**Si necesita más información por favor llame al (213) 974-6427 o visite el sitio web del proyecto:** <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/metro-area-plan/documents>.

