

**THÔNG BÁO VỀ PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI  
VÀ XEM XÉT BÁO CÁO CHÍNH THỨC VỀ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG  
CHO  
KẾ HOẠCH KHU VỰC THUNG LŨNG EAST SAN GABRIEL  
DỰ ÁN SỐ 2020-000612-(SD1, 5)  
HỒ SƠ QUÝ HOẠCH SỚM SỐ RPPL2021013047  
SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH TỔNG THỂ SỐ RPPL2022003554  
SẮC LỆNH SỐ RPPL2022014158  
THAY ĐỔI PHÂN VÙNG SỐ RPPL2022003557  
ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG SỐ RPPL2022003550  
TRUNG TÂM ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG TIỂU BANG SỐ 2022040512**

Ủy Ban Kế Hoạch Vùng (“Ủy Ban”) của Quận Los Angeles (“Quận”) sẽ tiến hành một phiên điều trần công khai để xem xét Báo Cáo Chính Thức về Tác Động Môi Trường (“FEIR”) và dự án được mô tả dưới đây. Sẽ có phần trình bày bài thuyết trình và tổng quát về dự án, và bất kỳ ai quan tâm hoặc cá nhân có thẩm quyền đều có thể tham dự và đưa ý kiến góp ý về dự án này tại phiên điều trần. Nếu tham dự, quý vị sẽ có cơ hội chất vấn hoặc có thể gửi văn bản đóng góp ý kiến cho người lập kế hoạch có tên ở dưới hoặc tại phiên điều trần công khai này. Nếu quyết định cuối cùng về đề xuất này bị kháng cáo lên tòa án, lời khai có thể được giới hạn trong các vấn đề được đưa ra trước hoặc tại phiên điều trần công khai này.

**NGÀY GIỜ TỔ CHỨC PHIÊN ĐIỀU TRẦN:** Ngày 09 tháng 08 năm 2023, vào 9 giờ sáng.

**ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐIỀU TRẦN:** 320 West Temple St., Hall of Records, Phòng 150, Los Angeles, CA 90012, và qua trực tuyến. Truy cập <https://lacdrp.legistar.com/Calendar.aspx> và chọn ngày tổ chức phiên điều trần để biết thêm thông tin.

**ĐỊA ĐIỂM CỦA DỰ ÁN:** Các cộng đồng chưa hợp nhất của Avocado Heights, Charter Oak, Covina Islands, East Azusa, East Irwindale, East San Dimas, Glendora Islands, Hacienda Heights, North Claremont, North Pomona, North Whittier, Northeast La Verne, Northeast San Dimas, Pellissier Village, Rowland Heights, South Diamond Bar, South El Monte, South San Jose Hills, South Walnut, Valinda, Walnut Islands, West Claremont, West Puente Valley, West San Dimas.

**MÔ TẢ VỀ DỰ ÁN:**

Bản đề xuất Kế Hoạch Khu Vực Thung Lũng East San Gabriel (gọi tắt là Kế Hoạch Khu Vực hoặc Dự Án) là phần mở rộng của Kế Hoạch Tổng Thể, trong đó tập trung vào các nhu cầu và đặc trưng riêng biệt của 24 cộng đồng chưa hợp nhất trong Khu Vực Quy Hoạch Thung Lũng East San Gabriel. Mục đích của Kế Hoạch Khu Vực là nhằm tăng cường, hướng dẫn, và hỗ trợ quá trình tăng trưởng, phát triển và duy trì lâu dài của những cộng đồng này. Kế Hoạch Khu Vực bao gồm các mục tiêu và chính sách trên toàn khu vực về sử dụng đất, phát triển kinh tế, đặc trưng và thiết kế cộng đồng, bảo tồn và tài nguyên thiên nhiên, khả năng di chuyển, công viên và giải trí. Kế Hoạch Khu Vực cũng bao gồm các mục tiêu dài hạn và chính sách cụ thể của cộng đồng cho từng cộng đồng hoặc nhóm các cộng đồng. Cũng có các đề xuất về thay đổi chính sách phân vùng và bản đồ sử dụng đất như một phần của Dự Án nhằm đưa ra chính sách phân vùng và sử dụng đất phù hợp, bảo tồn tài nguyên thiên nhiên, đáp ứng sự phát triển tại các điểm dừng trung chuyển trọng điểm và dọc theo các hành lang chính, đồng

thời thực hiện Chương Trình Tái Phân Vùng Kế Hoạch Nhà Ở. Thêm vào đó, thay đổi về bản đồ phân vùng các bất động sản chỉ định được đề xuất để xác minh khả năng áp dụng của Sắc Lệnh Phân Vùng Xanh đã được thông qua. Dự Án cũng bao gồm các sửa đổi về sắc lệnh nhằm thực thi mục tiêu dài hạn và chính sách của Kế Hoạch Khu Vực, đồng thời bao gồm những quy định mới trên toàn khu vực và cập nhật đối với tiêu chuẩn hiện hành.

**TÀI LIỆU MÔI TRƯỜNG:** Ủy Ban Quy Hoạch Vùng của Quận, với tư cách là cơ quan chủ quản, sẽ xem xét chứng nhận Báo Cáo Tác Động Môi Trường (“EIR”), trong đó bao gồm EIR Chính Thức (“FEIR”) và Dự Thảo EIR (“DEIR”) theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (“CEQA”). Ủy Ban cũng sẽ xem xét áp dụng Chương Trình Giám Sát và Báo Cáo Giảm Nhẹ Tác Động của Quận (“MMRP”), Các Phát Hiện Thực Tế của CEQA, và một Tuyên Bố về Các Cân Nhắc Trọng Điểm. FEIR sẽ được công bố để xem xét ít nhất 10 ngày trước ngày diễn ra phiên điều trần công khai (Bộ Luật Quy Định California, Tiêu Đề 14, Chương 3, ss 15089(b)).

Để biết thêm thông tin về dự án này, vui lòng liên hệ Mi Kim qua email tại địa chỉ [commplan@planning.lacounty.gov](mailto:commplan@planning.lacounty.gov), qua điện thoại theo số (213) 974-6427, hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ at Los Angeles County Department of Regional Planning (DRP), 320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012.

Các tài liệu của dự án, bao gồm EIR Chính Thức, sẽ được đăng tải trực tuyến tại <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> hoặc <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/>. Bản in của các tài liệu dự án, bao gồm cả EIR Chính Thức, sẽ có tại một số thư viện công cộng ở East San Gabriel Valley và tại các Văn Phòng Khu Vực tại San Gabriel Valley và La Puente của DRP. Vui lòng truy cập <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> để biết danh sách các thư viện cũng như địa điểm và giờ làm việc của các Văn Phòng Khu Vực. Mọi thư mà DRP nhận được sẽ được coi là hồ sơ công khai.

Nếu quý vị cần chỗ ở hoặc hỗ trợ phụ trợ phù hợp, hãy liên hệ Điều Phối Viên Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật (ADA) theo số (213) 974-6488 (Thoại) hoặc (213) 617-2292 (TDD) để thông báo trước ít nhất 3 ngày làm việc.