

針對 EAST SAN GABRIEL VALLEY 區域規劃

舉行公開聽證會以及

審議最終環境影響報告的通知

專案編號：2020-000612-(SD1, 5)

預先規劃案例編號：RPPL2021013047

總體規劃修訂編號：RPPL2022003554

條例編號：RPPL2022014158

區域變更編號：RPPL2022003557

環境評估編號：RPPL2022003550

州票據交換所 (CLEARINGHOUSE) 編號：2022040512

洛杉磯縣（以下簡稱「本縣」）區域規劃委員會（以下簡稱「委員會」）將舉行公開聽證會，審議如下所述的最終版 EIR（以下簡稱「FEIR」）和專案。本次聽證會將對專案進行介紹和概述，且任何感興趣的人士或授權代理人均可以出席並就專案發表評論。如果您參加，您將有機會作證，或者您可以向以下列出的規劃師或在公開聽證會上提交書面意見。如果對該提案的最終決定在法庭上受到質疑，證詞可能僅限於在公開聽證會之前或公開聽證會上提出的問題。

舉行公開聽證會的日期與時間：2023 年 8 月 9 日上午 9 點。

舉行公開聽證會的地點：320 West Temple St., Hall of Records, Rm. 150, Los Angeles, CA 90012 以及線上方式進行。請造訪 <https://lacdrp.legistar.com/Calendar.aspx>，並選擇聽證會日期，以瞭解更多資訊。

專案地點：Avocado Heights、Charter Oak、Covina Islands、East Azusa、East Irwindale、East San Dimas、Glendora Islands、Hacienda Heights、North Claremont、North Pomona、North Whittier、Northeast La Verne、Northeast San Dimas、Pellissier Village、Rowland Heights、South Diamond Bar、South El Monte、South San Jose Hills、South Walnut、Valinda、Walnut Islands、West Claremont、West Puente Valley 和 West San Dimas 的非自治/未建制社區。

專案說明：

擬議的 East San Gabriel Valley 地區規劃（簡稱「區域規劃」或「專案」）是洛杉磯縣總體規劃的延伸，且重點關注 East San Gabriel Valley 規劃區內 24 個非自治/未建制社區的獨特需求和特徵。區域規劃的目的是加強、指導和支援這些社區的長期成長、發展和維護。該區域規劃包括關於土地用途、經濟發展、社區特色和設計、保護和自然資源、流動性以及公園和娛樂地點的區域目標和政策。除此之外，區域規劃還包括針對每個社區或社區群體的社區具體目標和政策。作為該專案的一部分，本專案還提議更改區域劃分和土地用途政策地圖，以及保護自然資源，確保區域劃分和土地用途政策保持一致，以滿足主要公車

站附近和主要走廊沿線的發展所帶來的需求，並實施「基於住房要素以重新劃分區域計劃」(Housing Element Rezoning)。此外，該專案還建議更改指定地產的區域劃分圖，以明確已表決通過且實施的《綠色區域條例》的適用性。該專案亦包括修訂條例，以落實區域規劃的目標和政策，並包括新的區域範圍法規以及對現有標準的更新。

環境文件：作為牽頭機構，根據加州環境品質法(「CEQA」)，本縣區域規劃委員會將審議環境影響報告(「EIR」)的認證，其中包括最終版 EIR (「FEIR」)和草案版 EIR (「DEIR」)。此外，委員會還將審議是否通過本縣的減排監測和報告計劃(「MMRP」)、CEQA 的事實調查結果，以及一份最優先考慮因素聲明(Statement of Overriding Considerations)。最終版 FEIR 可在公開聽證會舉辦日期的至少 10 天前供民眾查閱(加州法規集 (Cal. Code of Reg.) 第 14 條第 3 章(Title 14 Chap. 3) ss 15089(b))。

有關此專案的更多資訊，請聯繫 Mi Kim，方式為傳送電子郵件至：commplan@planning.lacounty.gov，致電：(213) 974-6427，或郵寄信件至洛杉磯縣區域規劃局 (DRP)，郵寄地址為：320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012。

專案資料，包括最終版 EIR，將可透過此連結查看：<https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> 或 <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/>。此外，專案材料的印刷版影本，包括最終版 EIR，將可在 East San Gabriel Valley 的幾個公共圖書館以及區域規劃局 (DRP) 的 San Gabriel Valley 和 La Puente 當地辦公室供民眾查看。請造訪 <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> 查閱圖書館及當地辦公室地點及辦公時間一覽表。區域規劃局 (DRP) 收到的所有信件都應被視為公共記錄。

如果您需要合理的便利或輔助設備，請至少提前 3 個工作日通知《美國殘疾人法案 (ADA)》協調員，電話為：(213) 974-6488 (語音) 或 (213) 617-2292 (TDD)。