

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
Y ANÁLISIS DEL INFORME FINAL DE IMPACTO AMBIENTAL  
PARA  
EL PLAN DE ÁREA DE EAST SAN GABRIEL VALLEY  
PROYECTO Nro. 2020-000612-(SD1, 5)  
PLANIFICACIÓN ANTICIPADA CASO Nro. RPPL2021013047  
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL Nro. RPPL2022003554  
ORDENANZA Nro. RPPL2022014158  
CAMBIO DE ZONA Nro. RPPL2022003557  
EVALUACIÓN MEDIOAMBIENTAL Nro. RPPL2022003550  
CENTRO DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DEL ESTADO Nro. 2022040512**

La Comisión de Planificación Regional (“Comisión”) del Condado de Los Ángeles (“Condado”) llevará a cabo una audiencia pública para considerar el EIR final (“FEIR”) y el proyecto que se describe más adelante. Se hará una presentación y un resumen del proyecto, y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá comparecer y hacer comentarios sobre el proyecto en la audiencia. Si asiste, tendrá la oportunidad de testificar, o puede presentar sus comentarios por escrito al planificador que figura más abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta se impugna ante un tribunal, el testimonio podrá limitarse a las cuestiones planteadas previamente o en la audiencia pública.

**FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA:** 9 de agosto de 2023 a las 9:00 a. m.

**LUGAR DE LA AUDIENCIA:** 320 West Temple St., Hall of Records, Rm. 150, Los Angeles, CA 90012, y en línea. Visite <https://lacrdrp.legistar.com/Calendar.aspx> y seleccione la fecha de la audiencia para obtener más información.

**LUGAR DEL PROYECTO:** Comunidades no incorporadas de Avocado Heights, Charter Oak, Covina Islands, East Azusa, East Irwindale, East San Dimas, Glendora Islands, Hacienda Heights, North Claremont, North Pomona, North Whittier, Northeast La Verne, Northeast San Dimas, Pellissier Village, Rowland Heights, South Diamond Bar, South El Monte, South San Jose Hills, South Walnut, Valinda, Walnut Islands, West Claremont, West Puente Valley y West San Dimas.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El Plan de área de East San Gabriel Valley propuesto (Plan de área o Proyecto) consiste en una extensión del Plan general centrada en las necesidades y características únicas de 24 comunidades no incorporadas dentro del Área de Planificación de East San Gabriel Valley. El propósito del Plan de área es mejorar, guiar y apoyar el crecimiento, desarrollo y mantenimiento a largo plazo de estas comunidades. El Plan de área consiste en objetivos y políticas para toda el área sobre el uso de la tierra, el desarrollo económico, el carácter y diseño de la comunidad, la conservación y los recursos naturales, la movilidad, y los parques y actividades recreativas. El Plan de área también incluye políticas y objetivos específicos para cada comunidad o agrupación de comunidades. También se proponen cambios en los mapas de zonificación y política de uso del suelo como parte del Proyecto para adaptar la zonificación y la política de uso del suelo, conservar los recursos naturales, adecuar el crecimiento cerca de las paradas de transporte público principales y a lo largo de los corredores principales, e implementar el Programa de Rezonificación del

Elemento de Vivienda. Además, se proponen cambios en los mapas de zonificación de las propiedades designadas para aclarar la aplicabilidad de la Ordenanza de zonas verdes adoptada. El Proyecto también incluye modificaciones de la ordenanza para aplicar los objetivos y políticas del Plan de área y consiste en nuevas normativas para toda la zona y actualizaciones de las normas existentes.

**DOCUMENTACIÓN MEDIOAMBIENTAL:** Como organismo principal, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, "CEQA"), la Comisión de Planificación Regional del Condado estudiará la certificación del Informe de impacto ambiental ("EIR"), que incluye el EIR Final ("FEIR") y el Borrador del EIR ("DEIR"). La Comisión también estudiará la adopción del Programa de Control e Información de Mitigación del Condado ("MMRP"), las Constataciones de hecho de la CEQA y una Declaración de consideraciones preponderantes. El FEIR estará disponible para su revisión al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia pública (Código de Regulaciones de California (Cal. Code of Reg), Título 14 Capítulo 3 ss 15089(b)).

Para obtener más información sobre este proyecto, póngase en contacto con Mi Kim vía correo electrónico en [commplan@planning.lacounty.gov](mailto:commplan@planning.lacounty.gov), por teléfono al (213) 974-6427, o por correo postal a Los Angeles County Department of Regional Planning (DRP), 320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012.

Los materiales del proyecto, que incluyen el EIR final estarán disponibles en línea en <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> o <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/>. Copias impresas de los materiales del proyecto, que incluyen el EIR final, estarán disponibles en varias bibliotecas públicas en East San Gabriel Valley y en las Oficinas de Campo de DRP en San Gabriel Valley y La Puente. Visite <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> para obtener una lista de las bibliotecas y las ubicaciones y horarios de las Oficinas de Campo. Toda la correspondencia recibida por el DRP será considerada un registro público.

Si necesita ajustes razonables o ayudas auxiliares, póngase en contacto con el Coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA) por teléfono al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (TDD) con al menos 3 días laborables por adelantado.