

针对 EAST SAN GABRIEL VALLEY 区域规划

举行公开听证会以及

审议最终环境影响报告的通知

项目编号：2020-000612-(SD1, 5)

预先规划案例编号：RPPL2021013047

总体规划修订编号：RPPL2022003554

条例编号：RPPL2022014158

区域变更编号：RPPL2022003557

环境评估编号：RPPL2022003550

州票据交换所 (CLEARINGHOUSE) 编号：2022040512

洛杉矶县（以下简称“本县”）区域规划委员会（以下简称“委员会”）将举行公开听证会，审议如下所述的最终版 EIR（以下简称“FEIR”）和项目。本次听证会将对项目进行介绍和概述，且任何感兴趣的人士或授权代理人均可以出席并就项目发表评论。如果您参加，您将有机会作证，或者您可以向以下列出的规划师或在公开听证会上提交书面意见。如果对该提案的最终决定在法庭上受到质疑，证词可能仅限于在公开听证会之前或公开听证会上提出的问题。

举行公开听证会的日期与时间：2023 年 8 月 9 日上午 9 点。

举行公开听证会的地点：320 West Temple St., Hall of Records, Rm. 150, Los Angeles, CA 90012 以及在线方式进行。请访问 <https://lacdrp.legistar.com/Calendar.aspx>，并选择听证会日期，以了解更多信息。

项目地点：Avocado Heights、Charter Oak、Covina Islands、East Azusa、East Irwindale、East San Dimas、Glendora Islands、Hacienda Heights、North Claremont、North Pomona、North Whittier、Northeast La Verne、Northeast San Dimas、Pellissier Village、Rowland Heights、South Diamond Bar、South El Monte、South San Jose Hills、South Walnut、Valinda、Walnut Islands、West Claremont、West Puente Valley 和 West San Dimas 的非自治/未建制社区。

项目说明：

拟议的 East San Gabriel Valley 地区规划（简称“区域规划”或“项目”）是洛杉矶县总体规划的延伸，且重点关注 East San Gabriel Valley 规划区内 24 个非自治/未建制社区的独特需求和特征。区域规划的目的是加强、指导和支持这些社区的长期成长、发展和维护。该区域规划包括关于土地用途、经济发展、社区特色和设计、保护和自然资源、流动性以及公园和娱乐地点的区域目标和政策。除此之外，区域规划还包括针对每个社区或社区群体的社区具体目标和政策。作为该项目的一部分，本项目还提议更改区域划分和土地用途政策地图，以及保护自然资源，确保区域划分和土地用途政策保持一致，以满足主要公交

车站附近和主要走廊沿线的发展所带来的需求，并实施“基于住房要素以重新划分区域计划”(Housing Element Rezoning)。此外，该项目还建议更改指定地产的区域划分图，以明确已表决通过且实施的《绿色区域条例》的适用性。该项目亦包括修订条例，以落实区域规划的目标和政策，并包括新的区域范围法规以及对现有标准的更新。

环境文件：作为牵头机构，根据加州环境质量法(“CEQA”)，本县区域规划委员会将审议环境影响报告(“EIR”)的认证，其中包括最终版 EIR (“FEIR”)和草案版 EIR (“DEIR”)。此外，委员会还将审议是否通过本县的减排监测和报告计划(“MMRP”)、CEQA 的事实调查结果，以及一份最优先考虑因素声明(Statement of Overriding Considerations)。最终版 FEIR 可在公开听证会举办日期的至少 10 天前供民众查阅(加州法规集(Cal. Code of Reg.)第 14 条第 3 章(Title 14 Chap. 3) ss 15089(b))。

有关此项目的更多信息，请联系 Mi Kim，方式为发送电子邮件至：commplan@planning.lacounty.gov，致电：(213) 974-6427，或邮寄信件至洛杉矶县区域规划局(DRP)，邮寄地址为：320 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012。

项目资料，包括最终版 EIR，将可通过此链接查看：<https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/>或者 <https://planning.lacounty.gov/environmental-review/public-notice/>。此外，项目材料的印刷版副本，包括最终版 EIR，将可在 East San Gabriel Valley 的几个公共图书馆以及区域规划局(DRP)的 San Gabriel Valley 和 La Puente 当地办公室供民众查看。请访问 <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/east-san-gabriel-valley-area-plan/documents/> 查阅图书馆及当地办公室地点及办公时间一览表。区域规划局(DRP)收到的所有信件都应被视为公共记录。

如果您需要合理的便利或辅助设备，请至少提前 3 个工作日通知《美国残疾人法案(ADA)》协调员，电话为：(213) 974-6488 (语音) 或 (213) 617-2292 (TDD)。