

**FICHA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN DE AVOCADO HEIGHTS
 DEL PLAN DEL ÁREA DE EAST SAN GABRIEL VALLEY**

El Plan del Área de East San Gabriel Valley (ESGVAP) propuesto se centra en las necesidades y características únicas de las 24 comunidades no incorporadas dentro del Área de Planificación de East San Gabriel Valley. El Plan del Área está formado por metas y políticas sobre uso del suelo, desarrollo económico, personalidad y diseño de la comunidad, conservación y recursos naturales, movilidad y parques y recreación. Además, el Plan del Área incluye metas y políticas específicas comunitarias para cada comunidad o agrupación de comunidades. Los cambios en el mapa de políticas de zonificación y uso del suelo también están propuestos como parte del Proyecto. De la misma manera, el Proyecto contiene nuevas regulaciones y actualizaciones respecto de los estándares existentes.



ZONIFICACIÓN EXISTENTE DE AVOCADO HEIGHTS

REVISIONES A LAS ACTUALIZACIONES DE ZONIFICACIÓN Y USO DEL SUELO PROPUESTAS (29 DE JUNIO DE 2023)

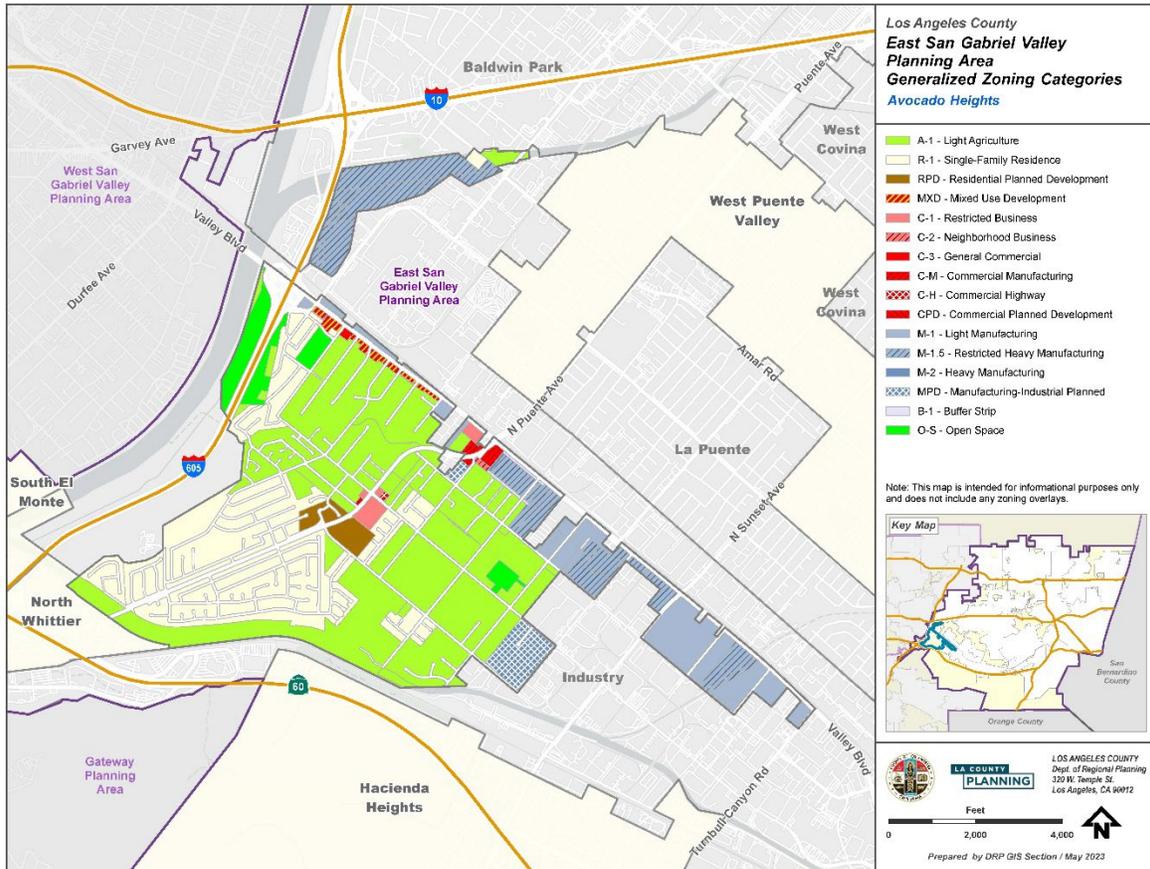
El Plan del Área de East San Gabriel Valley incluye actualizaciones propuestas a las categorías de políticas de zonificación y uso del suelo en varias comunidades no incorporadas del Área de Planificación. Los dueños de propiedades del Área del Plan fueron notificados si sus propiedades formaban parte de esta actualización.

Como consecuencia de la continua participación comunitaria y comentarios de los dueños de propiedades y partes interesadas, algunas de estas actualizaciones propuestas han sido revisadas desde entonces. Se han revisado los cambios propuestos a la zonificación y el uso del suelo en Avocado Heights para conservar de la zonificación agrícola (consultar el siguiente enlace para obtener una información detallada: https://planning.lacounty.gov/wp-content/uploads/2023/06/PH-Record-of-Zoning-Revisions_230629.pdf).

No se proponen cambios a las propiedades con zonificación agrícola existente, incluidas las parcelas dentro y fuera de los distritos ecuestres mapeados. Esta revisión está originada en los comentarios de la comunidad recibidos como consecuencia de la notificación enviada por correo a los dueños de propiedades afectados y para preservar los usos agrícolas existentes.

Se propone que las propiedades de zonas comerciales existentes a lo largo del Valley Boulevard sean rezonificadas a MXD (Uso mixto) con el fin de implementar el [Elemento de](#)

[Vivienda del Condado de Los Ángeles](https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/housing-element/), que fue adoptado por el Consejo de Supervisores del Condado el 17 de mayo de 2022 y certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California el 27 de mayo de 2022. Para saber más sobre el Elemento de Vivienda, visite <https://planning.lacounty.gov/long-range-planning/housing-element/>.



MAPA DE ZONIFICACIÓN REVISADO (29 DE JUNIO DE 2023)

Para obtener más información sobre el Plan del Área de ESGV, visite: <https://planning.lacounty.gov/esgvap> o contacte a Community Studies East Section escribiendo a commplan@planning.lacounty.gov o llamando al (213) 974-6425. Se prevé que las audiencias públicas comenzarán en agosto de 2023.