

Gateway Planning Area Rezoning Program

Programa de rezonificación del
Área de Planificación Gateway

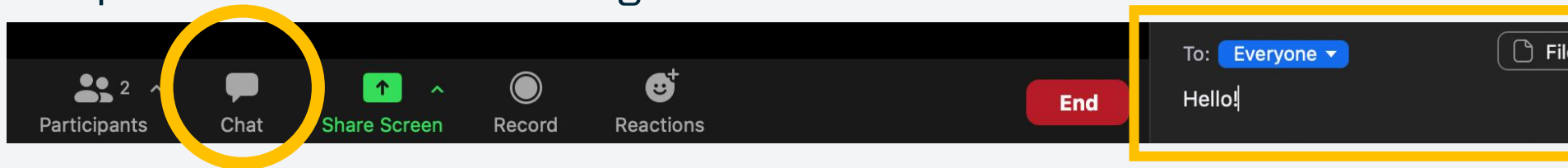


MEETING FORMAT

Have a Question?

- **Chat**

At the bottom of your screen select the **Chat** icon and type in your question or comment to the right

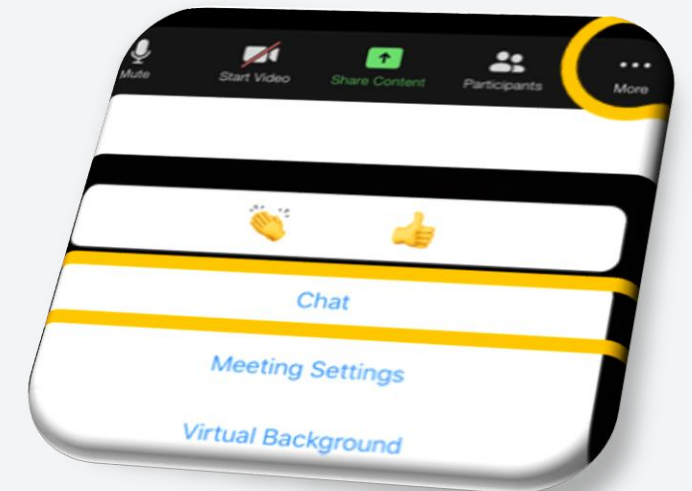


- **Zoom App on Mobile Device**

At the bottom of your screen select the **More (...)** icon to show the **Chat** option

- **Calling In**

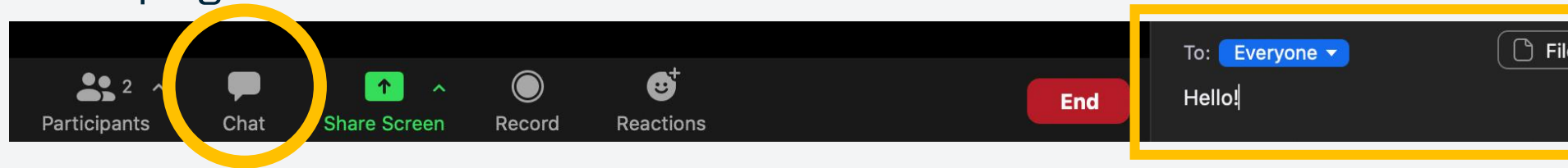
Press *9 to raise your hand. Press *6 to mute or unmute



FORMATO DE LA REUNIÓN

- **Chat**

En la parte de abajo de la pantalla, seleccione el icono Chat y escriba su pregunta o comentario a la derecha

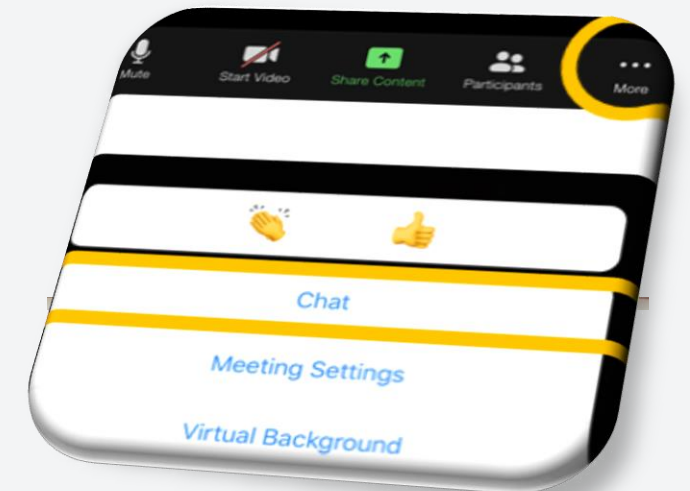


- **Aplicación Zoom en dispositivo móvil**

En la parte de abajo de la pantalla, seleccione el botón **Más (...)** para mostrar la opción **Chat**

- **Llamando por teléfono**

Presione *9 para levantar la mano y presione *6 para silenciar o reactivar el silencio



HOUSING ELEMENT UPDATE

- The Housing Element is the County's housing policy guide for the unincorporated areas – areas that are NOT within any city.
- The foundation for the Housing Element is the Regional Housing Needs Allocation (RHNA), in which the State estimates each region's housing needs for the upcoming eight years.
- State law requires each city and county to plan for the estimated number of homes for its current and future residents through land use and zoning regulations.

ACTUALIZACIÓN DEL CAPÍTULO DE VIVIENDA

- El Capítulo de Vivienda es la guía de políticas de vivienda del Condado para las áreas no incorporadas, áreas que no están dentro la jurisdicción de una ciudad.
- La base del Capítulo de Vivienda es la Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA por sus siglas en inglés), en la que el Estado estima las necesidades de vivienda de cada región para los próximos ocho años.
- La ley estatal requiere que cada ciudad y condado planee para el número estimado de hogares para sus residentes actuales y futuros a través de los reglamentos del uso de terreno y los reglamentos de zonificación.



HOUSING ELEMENT UPDATE

The RHNA for the unincorporated areas for 2021-2029 is approximately 90,000 homes, which is the largest number the County has ever had. Neither property owners nor the County are required to build these housing units.

El número RHNA de las áreas no incorporadas para 2021-2029 es de casi 90.000 hogares, lo cual es el mayor número que el Condado ha tenido. Ni los propietarios ni el Condado están obligados a construir estas unidades de vivienda.

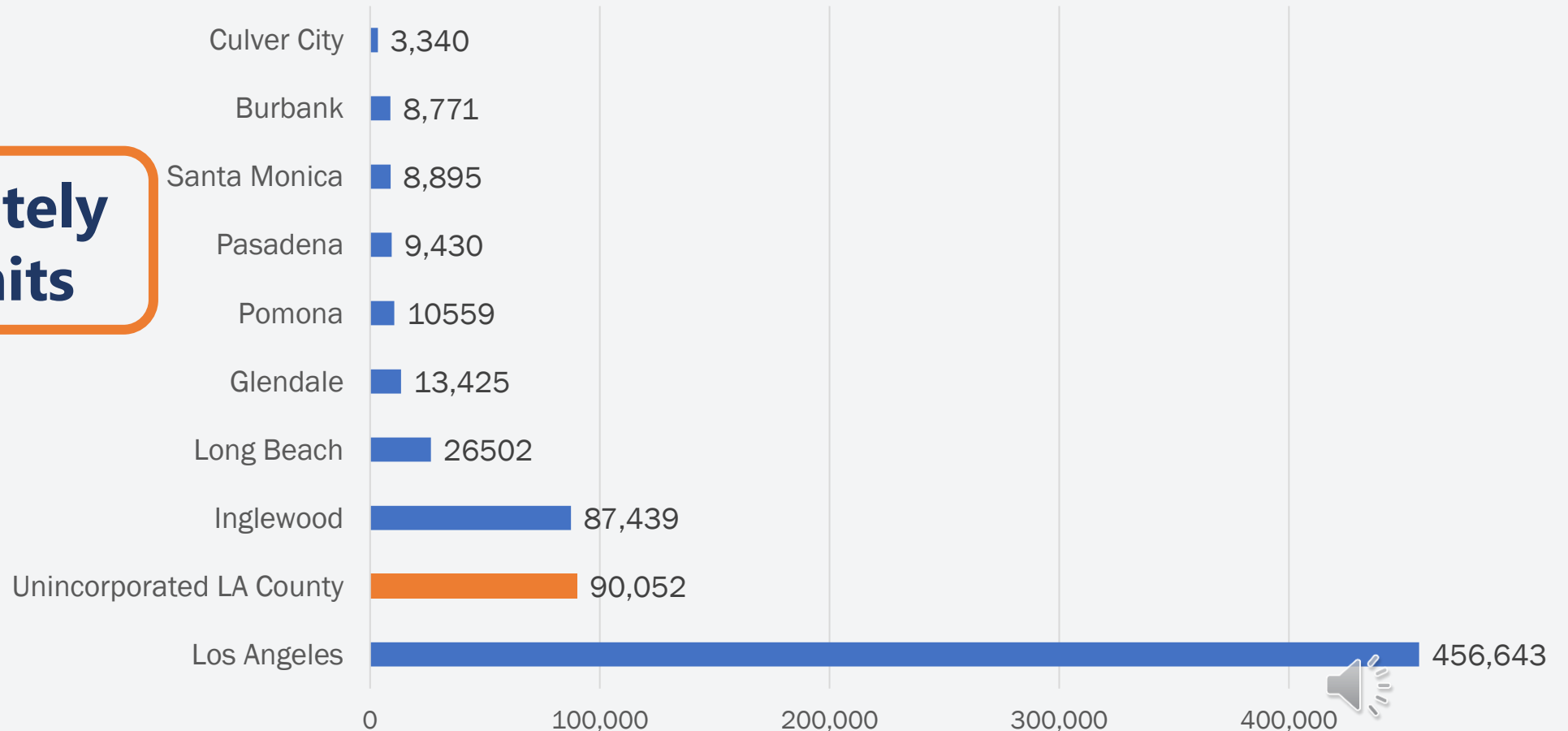
ACTUALIZACIÓN DEL CAPÍTULO DE VIVIENDA



How many housing units does unincorporated LA County have to plan for?

¿Cuántas unidades de vivienda tiene que planificar el condado de Los Ángeles para las comunidades no incorporadas?

**Approximately
90,000 Units**



Sites Inventory

Inventario de Sitios

Per State law, the Housing Element must include a Sites Inventory to show that there is enough land in the unincorporated areas where the 90,000 new homes are allowed to be built under current land use and zoning regulations.

Según la ley estatal, el Elemento de Vivienda debe incluir un Inventario de Sitios para mostrar que hay suficiente terreno en las áreas no incorporadas donde se permita la construcción de 90,000 casas nuevas bajo las regulaciones actuales de uso de la tierra y zonificación.

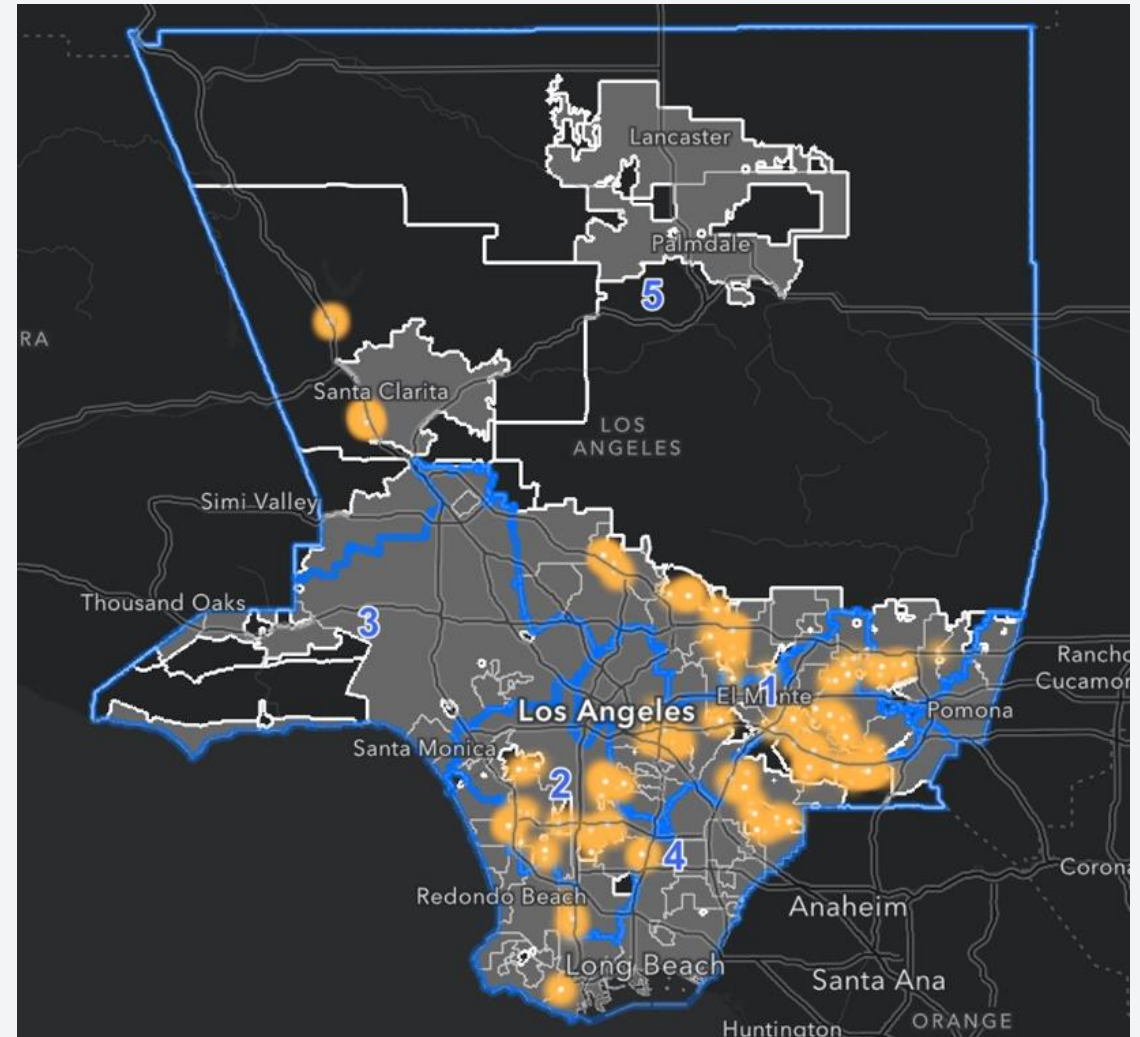


Rezoning Program

Programa de Rezonificación

As the Sites Inventory falls short of the goal to have enough land zoned for the 90,000 new homes, the Housing Element includes a rezoning program to allow for more housing, as required by State law.

Dado que el Inventario de Sitios no alcanza la meta de tener suficiente terreno para las 90,000 casas nuevas, el Elemento de Vivienda incluye un programa de rezonificación para permitir más viviendas, como lo requiere la ley estatal.

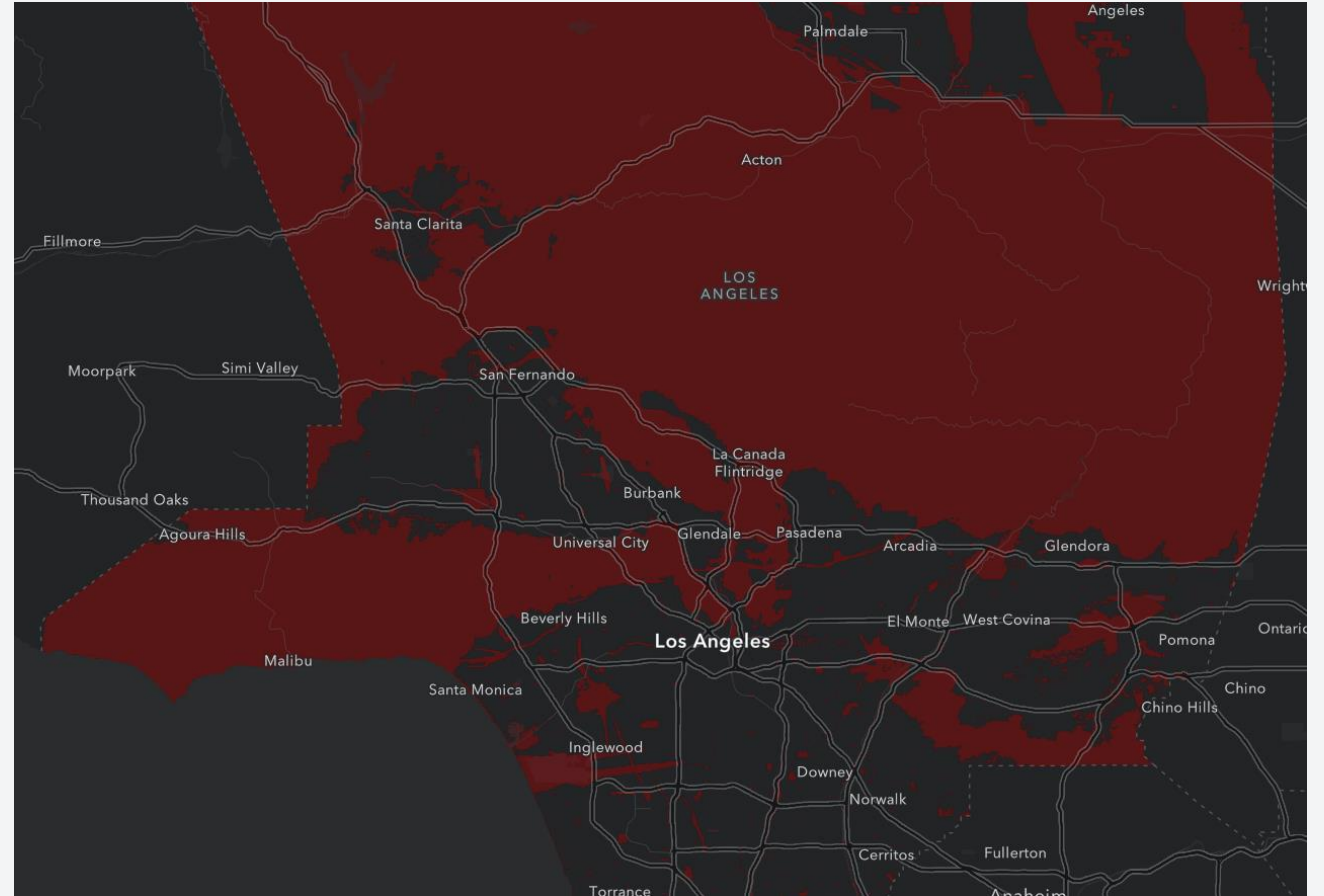


Rezoning Program

Programa de Rezonificación

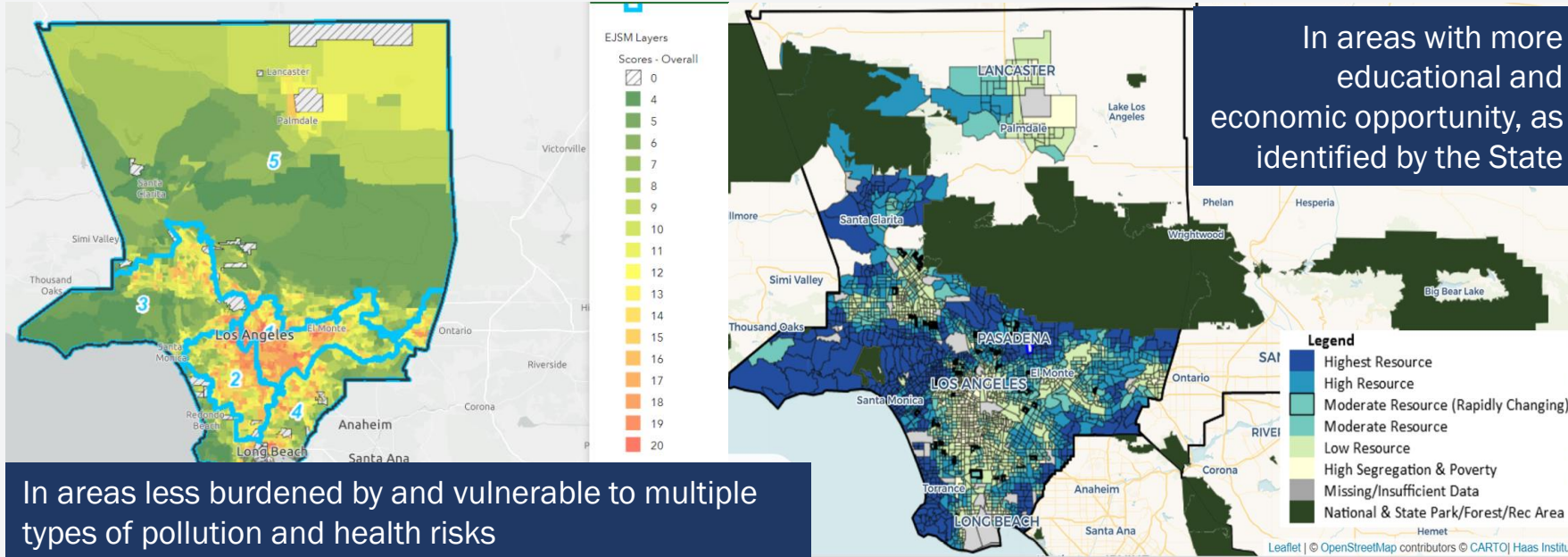
Sites in environmentally sensitive or naturally constrained areas are not selected for rezoning as these areas are not suitable for multi-family housing development.

Sitios en áreas ambientalmente sensibles o en áreas con peligros naturales no están seleccionados para rezonificación ya que estas zonas no son adecuadas para el desarrollo de viviendas multifamiliares.



Rezoning Program

Programa de Rezonificación



Sites that are located in areas with more resources and opportunities in terms of educational attainment, employment, and economic mobility as identified by the State are also prioritized for rezoning.

Sitios que se encuentran en las áreas con más recursos u oportunidades en términos de nivel de educación, el empleo y la movilidad económica, como identificado por el Estado, también están priorizados para la rezonificación.

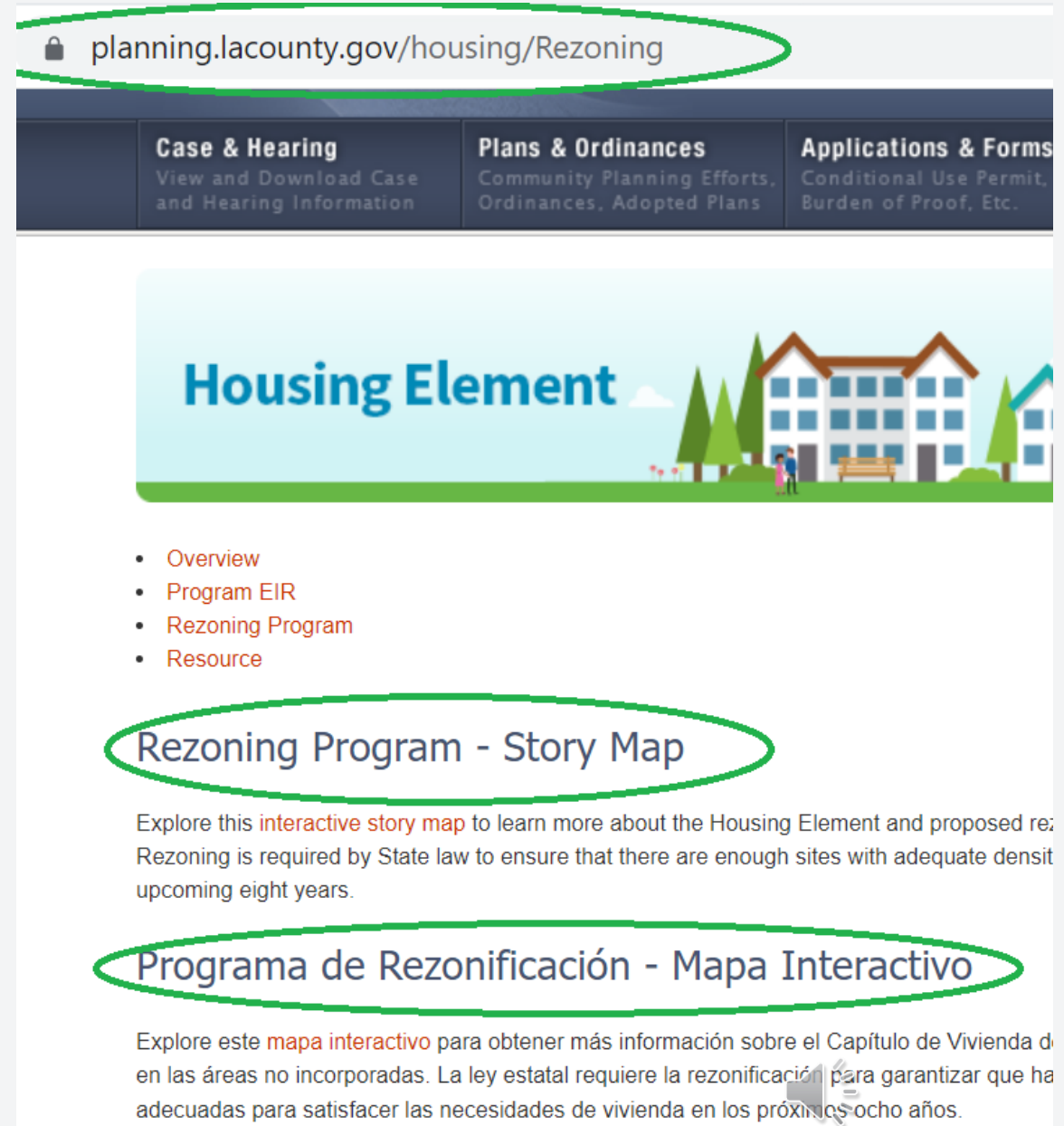


Rezoning Program

Programa de Rezonificación

Rezoning will be implemented through community-based plans including the Gateway Planning Area Rezoning.

La rezonificación se implementará a través de planes comunitarios, que incluyen rezonificación del Área de Planificación Gateway



The screenshot shows the website planning.lacounty.gov/housing/Rezoning. The navigation menu includes "Case & Hearing", "Plans & Ordinances", and "Applications & Forms". The main content area features a "Housing Element" banner with an illustration of a house and trees. Below the banner is a list of links: "Overview", "Program EIR", "Rezoning Program", and "Resource". Two links are circled in green: "Rezoning Program - Story Map" and "Programa de Rezonificación - Mapa Interactivo".

[Rezoning Program - Story Map](#)

Explore this [interactive story map](#) to learn more about the Housing Element and proposed rezoning. Rezoning is required by State law to ensure that there are enough sites with adequate density to meet the needs of the community in the upcoming eight years.

[Programa de Rezonificación - Mapa Interactivo](#)

Explore este [mapa interactivo](#) para obtener más información sobre el Capítulo de Vivienda y el Elemento de Vivienda en las áreas no incorporadas. La ley estatal requiere la rezonificación para garantizar que haya suficientes sitios con densidad adecuada para satisfacer las necesidades de vivienda en los próximos ocho años.

Gateway Planning Area

Área de Planificación Gateway

The following maps show sites in Southeast Whittier and West Whittier – Los Nietos that are included in the Housing Element Update Rezoning Program and surrounding parcels that are also selected for rezoning to avoid singling out a small piece of land for uses that are different from that of the surrounding area.

Los siguientes mapas muestran sitios en el sureste de Whittier y West Whittier-Los Nietos que están incluidos en el Programa de Rezonificación de Actualización de Capítulo de Vivienda y parcelas circundantes que también se seleccionan para la rezonificación para evitar señalar un pequeño pedazo de tierra para usos que son diferentes de los del área circundante.



South Whittier

- C-2 and C-3 to MXD
 - Telegraph Rd. & Leffingwell Rd.
- A-1 to R-2
 - North of Leffingwell Rd. and South of Meyer Rd., east of Shoemaker Ave.
 - Laurel Ave. between Meyer Rd. and Lakeland Rd.
 - Between Florence Ave., Virginia Ave., Leland Avenue, and Laurel Ave.
 - Placid Dr. and Leffingwell Rd. between Leland Ave. and Carmenita Rd.
- R-A to R-4
 - Colima Rd. and Hawes St.



West Whittier - Los Nietos

- C-3 to MXD
 - Along Whittier Blvd.
- C-2 and R-3 to MXD
 - Hadley St. south of Whittier Blvd.
- R-A to R-3
 - Dunlap Crossing Rd., west of 605 freeway
- R-1 to R-2
 - Gretna Ave. just north of Washington Blvd.



Questions? ¿Preguntas?

Email/Correo Electrónico:

housing@planning.lacounty.gov

Website and Appointments/Sitio web y citas
virtuales:

planning.lacounty.gov/housing/rezoning

Social Media:

Twitter, Facebook, Instagram: @LACDRP