

# Pearblossom Community Standards District



## Summary

The Pearblossom Community Standards District, or “CSD” is a new ordinance that will help preserve, protect, and enhance the rural character and unique identity of the Pearblossom community that is small-town with a Modern Rustic aesthetic, which values the natural environment, and supports the artistic, creative, and resourceful spirit of the community. The CSD will provide guidelines for development, design, and environmental protections. The following topics are included in the CSD:

- Rural road design
- Sign standards
- Subdivision requirements
- Trail development standards
- Preservation of vegetation
- Landscape standards
- Cargo shipping containers for accessory storage (based on lot size)
- Onsite materials storage areas
- Fence and wall heights
- Wall and screening requirements
- Display of rural items, such as farm equipment
- Maximum floor area for commercial and industrial buildings
- Commercial and Industrial design standards
- Minimum distance between buildings
- Restriction of alcoholic beverage sales locations
- Conditional use permits and restrictions for drive-through facilities
- Establishment of the Blossom Community Corridor along Pearblossom Highway

To learn more about the project, review the draft changes, and provide comments, please visit the project website at: <https://planning.lacounty.gov/avcsds>

**For more information, please contact Community Studies North at:**

Email: [avcsds@planning.lacounty.gov](mailto:avcsds@planning.lacounty.gov)

Phone: 213-974-6476

# Pearblossom Community Standards District



## Summary

El Distrito de normas comunitarias de Pearblossom, o “CSD” es una nueva ordenanza que ayudará a preservar, proteger y mejorar el carácter rural y la identidad única de la comunidad de Pearblossom, un pueblo pequeño con una estética rústica moderna, que valora el entorno natural, y apoya el espíritu artístico, creativo e ingenioso de la comunidad. El CSD proporcionará lineamientos para el desarrollo, el diseño y la protección del medio ambiente. Los siguientes temas están incluidos en el CSD:

- Diseño de caminos rurales
- Normas de señalización
- Requisitos de subdivisión
- Normas de desarrollo de senderos
- Preservación de la vegetación
- Normas de paisaje
- Contenedores de envío de carga para almacenamiento de accesorios (según el tamaño del lote)
- Áreas de almacenamiento de materiales en el sitio
- Alturas de vallas y muros
- Requisitos de paredes y pantallas
- Exhibición de artículos rurales, como equipo agrícola
- Superficie máxima para edificios comerciales e industriales
- Normas de diseño comercial e industrial
- Distancia mínima entre edificios
- Restricción de lugares de venta de bebidas alcohólicas
- Permisos de uso condicional y restricciones para instalaciones de servicios desde el automóvil
- Establecimiento del corredor de la comunidad Blossom a lo largo de la autopista Pearblossom

Para obtener más información sobre el proyecto, revisar los cambios preliminares y brindar comentarios, visite el sitio web del proyecto en:

<https://planning.lacounty.gov/avcsds>

**Para obtener más información, comuníquese con Community Studies North al:**

Correo electrónico: [avcsds@planning.lacounty.gov](mailto:avcsds@planning.lacounty.gov)

Teléfono: 213-974-6476

# Pearblossom Community Standards District



## Summary

佩爾布洛索姆 (Pearblossom) 社區標準區 (簡稱「CSD」) 是一項新條例，旨在協助留存、保護和加強佩爾布洛索姆社區的鄉郊特色和獨有特質。佩爾布洛索姆社區是一個兼具現代化和鄉村美景的小鎮，它重視自然環境，並大力支援社區開拓包含藝術、創意和豐富資源的進取精神。此外，CSD 為社區的發展、設計和環境保護提供指南。CSD 包括以下主題：

- 郊區道路設計
- 交通標誌標準
- 土地細分要求
- 步道開發標準
- 植被保護
- 景觀標準
- 用於零配件儲存的貨運集裝箱 (按批量計算)
- 現場物料存放區
- 圍欄和牆的高度
- 院牆和屏風要求
- 鄉村物品 (如農具) 展示
- 商業和工業建築的最大樓層面積
- 商業和工業設計標準
- 建築物之間的最小距離
- 酒精飲品銷售地點的限制
- 免下車設施的有條件使用許可和限制
- Pearblossom Highway (佩爾布洛索姆主公路) 沿線 Blossom Community Corridor (花卉社區走廊) 的設立

如需瞭解更多有關專案的情況、查看草案的修改以及提供意見，請瀏覽專案網站：  
<https://planning.lacounty.gov/avcsds>

如需瞭解更多資訊，請聯絡北部社區研究 (Community Studies North)：  
 電子郵件地址：[avcsds@planning.lacounty.gov](mailto:avcsds@planning.lacounty.gov)  
 電話號碼：213-974-6476