

Resumen Ejecutivo

El Área de Planificación Metropolitana (Área Metropolitana) es el centro geográfico del Condado de Los Ángeles (Condado) y una de las 11 Áreas de Planificación dentro del Plan General del Condado. Se compone de las siguientes siete comunidades no incorporadas:

- East Los Angeles
- East Rancho Dominguez
- Florence-Firestone
- Walnut Park
- West Athens-Westmont
- West Rancho Dominguez-Victoria
- Willowbrook

Estas siete comunidades, que han ayudado a formar el paisaje cultural del área metropolitana de Los Ángeles, son el enfoque del Plan del Área Metropolitana (Plan del Área). Las siete comunidades no incorporadas sostienen a más de 310.000 residentes.¹ Durante décadas de cambios demográficos y económicos, estas comunidades se han convertido en pilares de la cultura afroamericana, hispana y latina en el sur de California. Las comunidades del Área Metropolitana cuentan con redes de infraestructura social y bienes comunitarios que han sustentado la identidad cultural, ya que fueron algunos de los primeros vecindarios planificados que se establecieron en el Condado.

El Plan del Área contiene una visión, objetivos, políticas y programas de implementación para guiar el desarrollo de la tierra, las comunidades, los vecindarios y los lugares del Área Metropolitana. El plan influirá en las decisiones que se tomarán en los próximos 15 años y cumplirá varias funciones importantes:

1. Establecer directrices para la administración del Condado, el personal del Condado y los funcionarios elegidos y designados, incluidos los comisionados de planificación del Condado, con respecto a las necesidades de planificación a largo plazo de quienes viven, trabajan y se recrean en las comunidades del Área Metropolitana;
2. Informar a los residentes, las organizaciones comunitarias, los empresarios, los desarrolladores, los diseñadores y los constructores de los planes del futuro del Condado y de las prioridades de desarrollo; y
3. Comunicar la forma futura aprobada de las comunidades del Área Metropolitana para asegurar que los tomadores de decisiones sean responsables de lograr los objetivos de este plan.

El Plan del Área está organizado en cinco capítulos que se describen a continuación.

Capítulo 1 Introducción

El Capítulo 1 proporciona un resumen del Plan del Área, incluyendo las razones por las que el plan es necesario, y cómo se desarrolló bajo un punto de vista de equidad. El capítulo 1 también describe la interacción del Plan del Área con otros documentos de planificación del Condado, incluido el Plan General.

En el proceso de crear el Plan del Área, recomendaciones claves fueron desarrollados a partir de un marco de visión. Las "cinco grandes ideas" en la visión proporcionan intervenciones estratégicas en las áreas de justicia ambiental, infraestructura, espacios verdes y desarrollo económico.

- Atraer vecinos industriales más limpios
- Definir y permitir unidades comerciales accesorias (ACU)
- Explorar la facilitación de instalaciones móviles de alimentos bien reguladas

¹ Pro Forma Advisors. 2021. Metro Area Plan Demographics / Economic Data. Accessed March 20, 2022.

- Introducir parques construidos sobre tramos de la autopista
- Priorizar la estabilidad de la vivienda

El Plan del Área aborda estas “cinco grandes ideas” al mismo tiempo que integra otras consideraciones sobre políticas y programas de planificación y ordenamiento territorial, salud, bienestar y justicia ambiental, movilidad, desarrollo económico, seguridad, resiliencia climática y preservación histórica.

Capítulo 2 De las raíces a la realidad: Una breve historia del Área de Planificación Metropolitana

El capítulo 2 describe la larga y rica historia del área y describe el estado físico y la composición social actuales de la comunidad. Aunque el capítulo 2 contiene un resumen general de la historia y el perfil actual de cada una de las siete comunidades del Plan del Área, una inmersión más profunda en estos temas se puede encontrar en el Apéndice C del plan (Perfiles de la comunidad e informe de condiciones existentes).

Capítulo 3 Objetivos y políticas para toda el Área

El capítulo 3 presenta los objetivos y políticas compartidos por las siete áreas comunitarias. Este capítulo está organizado en seis secciones: 3.1 Uso de terreno; 3.2 Salud pública, bienestar y justicia ambiental; 3.3 Movilidad; 3.4 Desarrollo económico; 3.5, Seguridad y resiliencia climática; y 3.6, Preservación histórica.

Capítulo 4 Objetivos y políticas específicas de la comunidad

El capítulo 4 destaca los objetivos y las políticas específicas de cada comunidad del Área Metropolitana. Reconociendo que cada comunidad tiene su propio carácter y conjunto de retos y oportunidades, este capítulo aborda las políticas específicas para cada una de las comunidades. Para apreciar plenamente las necesidades de cada comunidad, este capítulo debe revisarse junto con el capítulo 3, Objetivos y políticas para toda el Área.

Capítulo 5 Programa de implementación

El capítulo 5 contiene una lista de programas y tareas que implementan los objetivos y políticas presentados en los capítulos 3 y 4. El capítulo describe cuales departamentos y agencias del Condado son responsables de los programas de implementación y establece un calendario para la finalización de esos programas siempre que se garantice la financiación adecuada.