

查普曼伍茲 (CHAPMAN WOODS) 社區標準區

摘要

政府建議，為查普曼伍茲 (CHAPMAN WOODS) 設立社區標準區（簡稱「CSD」）。該專案將應用適用於新建築的要求，旨在保留現有的社區特色。這將透過限制過度擁擠的住宅建築，並鼓勵遵循社區現有的建築風格來開發新樓盤，以最終實現此目標。

以下是一些建議的住宅標準：

- **建築物占地尺寸。**開發標準將根據土地的大小限制建築物的允許施工面積。
- **建築物位置。**開發標準將要求建築物根據土地的大小與所有地界線保持最小距離。
- **入口高度。**入口和門廊的最大高度應為 15 英尺。
- **建築物高度限制。**除了將建築物高度限制在兩層以內，建築物高度超過 14 英尺的任何部分都需要遠離側面和後方的地界線。
- **建築物外觀。**開發標準將對建築物牆壁、屋頂和其他建築特徵的設計提供一些規則，以鼓勵新建與社區現有住宅建築相似的建築物。
- **窗戶。**在新的建築專案中，將對窗戶的位置進行審查，以確保它們不與鄰居的窗戶對齊。
- **激勵措施。**如果專案採用了所列出的社區建築風格之一，那麼該建築物可能符合獎勵條件資格，如增加高度或建築物的占地尺寸。

若需瞭解更多資訊，或查看 CSD 的草案：

專案網站：<https://planning.lacounty.gov/chapmanwoodscsd>

電子郵件地址：chapmanwoodsCSD@planning.lacounty.gov

電話號碼：626-204-6537