



Los Angeles County Department of Regional Planning

Oil Well Ordinance Project No 2020-000246-(1-5) Case No RPPL2020000624

SUMMARY AND BACKGROUND

In response to the September 15, 2021 motion by the Los Angeles County Board of Supervisors (Board), the Department of Regional Planning (DRP) prepared an ordinance to amend Title 22 – Planning and Zoning of the Los Angeles County Code. For the unincorporated areas of Los Angeles County, the proposed ordinance prohibits new oil wells and production facilities in all zones, designates existing oil wells and production facilities as nonconforming uses in all zones, and establishes regulations for existing oil wells and production facilities. The proposed ordinance does not apply to the Baldwin Hills Community Standards District, specific plans, nor uses operating under a valid discretionary permit. DRP will address these in future efforts.

A public hearing before the Regional Planning Commission on the proposed ordinance is scheduled for June 8, 2022. More information is available at: <http://planning.lacounty.gov/oilwell>.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

What is a nonconforming use? What does it mean when a use becomes nonconforming?

A nonconforming use is a legally established use that is not permitted in the zone. Legally established nonconforming uses are regulated by Chapter 22.172 (Nonconforming Uses, Buildings and Structures). Nonconforming uses shall be discontinued and removed from their sites within 20 years, except when extended or revoked as otherwise provided in Title 22.

What regulations will be added to existing oil wells and production facilities?

The proposed ordinance adds the following regulations to existing oil wells and production facilities:

- Well and site signage
- Comment and complaint log
- Requirements for site maintenance
- Bonds for existing wells
- Standards for well plugging and abandonment and restoration

Regulations for site maintenance and well plugging and abandonment and restoration become effective on the date the ordinance goes into effect. Regulations for well and site signage and the comment and complaint log become effective one year after the ordinance goes into effect. Regulations for bonds become effective two years after the ordinance goes into effect.

Who can I contact for more information or to submit comments?

For more information or to submit comments, contact Adrienne Ng, Los Angeles County Department of Regional Planning, by e-mail at ordinancestudies@planning.lacounty.gov or by telephone: (213) 974-6432.





Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Angeles

Ordenanza Sobre Pozos de Petróleo

Proyecto No 2020-000246-(1-5)

Caso No RPPL2020000624

RESUMEN Y ANTECEDENTES

En respuesta a la moción del 15 de septiembre de 2021 presentada por la Mesa de Supervisores del Condado de Los Angeles (Mesa), el Departamento de Planificación Regional (DRP) preparó una ordenanza para enmendar el Título 22 – del Código de Planificación y Zonificación del Condado de Los Angeles. Para las áreas no incorporadas del Condado de Los Angeles, la ordenanza propuesta prohíbe nuevos pozos de petróleo e instalaciones de producción en todas las zonas, designa a los pozos de petróleo e instalaciones de producción existentes como usos no conformados en todas las zonas, y establece reglamentaciones para los pozos de petróleo e instalaciones de producción existentes. La ordenanza propuesta no se aplica al Distrito de Baldwin Hills Community Standards, a planes específicos, ni a usos que operen bajo un permiso discrecional válido. El DRP se ocupará de éstos en futuros esfuerzos.

Se ha programado una audiencia pública ante la Comisión de Planificación Regional sobre la ordenanza propuesta, para el 8 de junio de 2022. Más información está disponible en el sitio:

<http://planning.lacounty.gov/oilwell>.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Qué es un uso no conformado? ¿Qué significa cuando un uso se convierte en no conformado?

Un uso no conformado es un uso legalmente establecido que no está permitido en la zona. Los usos no conformados legalmente establecidos están regulados por el Capítulo 22.172 (Usos, Edificios y Estructuras No Conformadas). Los usos no conformados serán discontinuados y removidos de sus sitios dentro de un período de 20 años, excepto cuando el mismo sea extendido o revocado según se estipule de otra manera en el Título 22.

¿Qué reglamentaciones se agregarán a los pozos de petróleo e instalaciones de producción existentes?

La ordenanza propuesta agrega las siguientes reglamentaciones a los pozos de petróleo e instalaciones de producción existentes:

- Señalización de pozos y sitios
- Registro de comentarios y quejas
- Requisitos de mantenimiento del sitio
- Bonos para pozos existentes
- Normas para el taponamiento y abandono, y restauración de pozos

Las reglamentaciones para el mantenimiento del sitio y taponamiento y abandono, y restauración de pozos rigen a partir de la fecha en la cual la ordenanza entra en vigencia. Las reglamentaciones para la señalización de pozos y sitios, y para el registro de comentarios y quejas comienzan a regir un año después de la fecha en la cual la ordenanza entra en vigencia. Las reglamentaciones para los bonos comienzan a regir dos años después de la fecha en la cual la ordenanza entra en vigencia.

¿Con quién me puedo poner en contacto para obtener más información o presentar comentarios?

Para obtener más información o presentar comentarios, póngase en contacto con Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Angeles, por correo electrónico escribiendo a ordinancestudies@planning.lacounty.gov o por teléfono llamando al: (213) 974-6432.



洛杉磯縣區域規劃局

油井條例

項目編號 2020-000246-(1-5)

案例編號 RPPL2020000624

概要和背景

為響應洛杉磯縣監事會（監事會）於 2021 年 9 月 15 日提出的動議，區域規劃局（DRP）準備了一項條例，以修訂《洛杉磯縣法典》第 22 條 — 規劃和分區。對於洛杉磯縣的非建制區域，擬議條例禁止在所有區域新建油井和生產設施，將所有區域的現有油井和生產設施指定為不規範用途，並為現有油井和生產設施制定法規。擬議條例不適用於 Baldwin Hills 社區標準區和具體計劃，也不適用於在有效的酌情許可下運營的用途。區域規劃局（DRP）將在未來的努力中解決這些問題。

定於 2022 年 6 月 8 日在區域規劃委員會就擬議條例舉行公開聽證會。更多信息請訪問：

<http://planning.lacounty.gov/oilwell>。

常見問題

什麼是不規範用途？當一項用途變得不規範時，這意味著什麼？

例如，不規範用途是指在該區域內不允許使用的法定用途。法定不規範用途受第 22.172 條（不規範用途、建築物 and 結構）的監管。不規範用途應在 20 年內停止並從其現場移除，除非第 22 條另有規定延長或撤銷。

對現有油井和生產設施將增加哪些規定？

擬議條例對現有油井和生產設施增加了以下規定：

- 油井和現場標誌
- 意見和投訴日誌
- 現場維護要求
- 現有油井的債券
- 油井封堵、廢棄和恢復標準

現場維護和堵井棄井及恢復規定自本條例生效之日起實施。油井和現場標誌以及意見和投訴日誌的規定在條例生效一年後生效。債券規定在條例生效兩年後生效。

我可以聯繫誰以獲取更多信息或提交意見？

如需更多信息或提交意見，請通過電子郵件聯繫洛杉磯縣區域規劃部的

ordinancestudies@planning.lacounty.gov 或通過電話聯繫：(213) 974-6432.