



### **EL PLAN GENERAL**

El Plan General del Condado de Los Ángeles proporciona una estructura de normas y establece la visión de largo plazo sobre cómo y dónde las áreas no incorporadas crecerán, y establece las metas, normas y programas para promover comunidades saludables, habitables y sostenibles.

#### **La lista siguiente contiene las guías principales del Plan:**

1. Fomentar Desarrollo Inteligente (Smart Growth): Formar nuevas comunidades con viviendas cercanas a empleos y servicios; proteger y conservar los recursos naturales y culturales del Condado.
2. Asegurar que los servicios y la infraestructura de la comunidad sean suficientes para adaptarse al crecimiento: Dividir en partes iguales los costos públicos y privados asociados con la prestación de servicios e infraestructura comunitaria adecuada para las necesidades del crecimiento.
3. Proporcionar la base para una economía fuerte y diversa: Proteger las áreas que generan empleo y promover programas que apoyan un personal educado y estable.
4. Promover la excelencia en el manejo de recursos ambientales: Cuidar los recursos naturales del Condado de una manera integrada, viable y sostenible.
5. Proporcionar comunidades saludables, habitables y equitativas: Diseñar comunidades, cuales no están sobrecargados de molestias y factores ambientales negativos, que incorporan a sus alrededores históricos y culturales, y proporcionan acceso a sistemas de alimento.

### **PLANES DE ÁREA**

El Plan General identifica un total de 11 Áreas de Planificación geográficamente delineadas, una de las cuales es el Área de Planificación de East San Gabriel Valley. Como extensión del Plan General, el Plan del Área se enfocará en el uso de terreno y las cuestiones de normas específicas del Área de Planificación, proporcionando un mecanismo para desarrollar normas y programas que respondan al carácter único y diverso de las comunidades locales.

A través del Plan de Área, se identificarán estrategias adicionales de implementación que corresponden a las necesidades de la comunidad, como planes comunitarios, planes específicos y reglamentos de zonificación específicos de la comunidad. En el desarrollo de estos planes, la atención se dirigirá a las áreas de oportunidad, como centros de tránsito, corredores principales, y la preservación o la transición de los distritos industriales.



*Relación del Plan General al Plan de Área y a los Planes Comunitarios*

**For more information, please visit:**  
[planning.lacounty.gov/esgvap](http://planning.lacounty.gov/esgvap)



## EAST SAN GABRIEL VALLEY AREA PLAN

# Condado de Los Angeles Departamento de Planificación Regional Resumen del proyecto de East San Gabriel Valley

## RESUMEN DEL PROYECTO

El Plan del Área de East San Gabriel Valley es un documento de normas de largo plazo y un plan para las comunidades no incorporadas en East San Gabriel Valley. Éste proyecto incluirá un análisis completo del uso del terreno de las áreas no incorporadas, así como la coordinación continua con las ciudades alrededores y sus normas del uso del terreno. Además, el desarrollo del plan depende de la participación y colaboración consistente con los grupos pertinentes. Éstos incluyen a otros residentes de la comunidad, negocios locales, organizaciones comunitarias, agencias públicas y otros departamentos del Condado.

## UBICACIÓN Y GEOGRAFÍA

Generalmente, el Área de Planificación está situada en las porciones más al este del Condado de Los Ángeles, al sur del Bosque Nacional Ángeles, al norte de la frontera del Condado de Orange, y al este de la Interestatal-605. La frontera este del Área de Planificación es la línea del Condado de San Bernardino.

La geografía del Área de Planificación se caracteriza por valles y colinas onduladas y secas. El Río San Gabriel corre a lo largo del límite al oeste del Área de Planificación. La cordillera de Puente Hills forma la frontera del sur para el Área de Planificación, e incluye áreas naturales y oportunidades de recreación para la región. La parte norte del Área de Planificación se caracteriza por la intersección de las áreas urbanizadas con el Bosque Nacional Ángeles y las montañas de San Gabriel.

## TRANSPORTACIÓN

La transportación este-oeste en el Área de Planificación está proporcionada por Interestatal-10, Ruta Interestatal/Estatal-210 y Ruta Estatal-60. La transportación norte-sur está proporcionada por la Interestatal-605 y la Ruta Estatal-57. El transporte público en East San Gabriel Valley es proporcionado por Metrolink, las líneas de autobús locales y regionales de Foothill Transit, y otros operadores de tránsito.

## CUESTIONES DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Muchos de los suburbios tradicionales en el Área de Planificación están madurando y enfrentan problemas de capacidad de infraestructura y opciones limitadas de movilidad. Mejoramientos en el sistema de transportación serán críticos para la salud económica a largo plazo del Área de Planificación. East San Gabriel Valley también incluye limitaciones ambientales y peligros naturales. El área de Puente Hills, que incluye porciones de Rowland Heights y Hacienda Heights, contiene fallas de terremoto y peligros de incendios forestales. Los incendios forestales y los derrumbes también representan riesgos a la seguridad de las comunidades al pie del monte. El Área de Planificación también contiene áreas ecológicas significativas establecidas y conceptuales (SEAs), que identifican sub-regiones específicas de la biodiversidad que necesitan protección.

## 24 COMUNIDADES

- Avocado Heights
- Charter Oak
- Covina Islands
- East Azusa
- East Irwindale
- East San Dimas
- Glendora Islands
- Hacienda Heights
- North Claremont
- North Pomona
- North Whittier
- Northeast La Verne
- Northeast San Dimas
- Pellissier Village
- Rowland Heights
- South Diamond Bar
- South El Monte
- South San Jose Hills
- South Walnut
- Valinda
- Walnut Islands
- West Claremont
- West Puente Valley
- West San Dimas

## 13 CIUDADES

- Azusa
- Baldwin Park
- Claremont
- Covina
- Diamond Bar
- Glendora
- Industry
- La Puente
- La Verne
- Pomona
- San Dimas
- Walnut
- West Covina

**For more information, please visit:**  
[planning.lacounty.gov/esgvap](http://planning.lacounty.gov/esgvap)