



洛杉磯縣總體規劃 (The General Plan)

《洛杉磯縣總體規劃》為縣內的非建制地區 (unincorporated areas) 提供以願景帶動的政策框架, 透過土地使用及發展方式等相關政策, 使縣內的非建制社區更健康、更宜居及可持續發展。

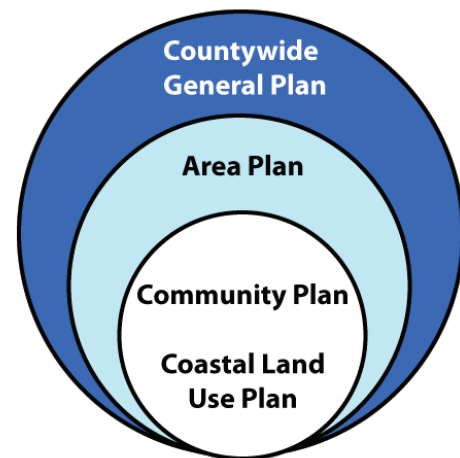
以下為《洛杉磯縣總體規劃》內的五個核心原則:

1. 採用「精明增長」(Smart Growth) 的概念: 打造新社區時需平衡人們在衣、食、住、行及就業等各方面的需要, 並需保育縣內的自然及文化資源。
2. 確保本縣有所需的公共社會服務及基礎設施以應付人口增長: 為滿足人口增長所帶來的需求, 公共社會服務及基礎設施必須因應增加。同時, 必須在公平及公正的大前提下, 對有關的公共及私營開支作出分配及調整。
3. 為穩健和多元化的經濟打好基礎: 保護創造就業機會的用地, 並推廣政策來支持穩定與優質的人力資源。
4. 促進環境資源管理: 以可行及可持續發展的方式來謹慎管理本縣的自然資源。
5. 提供健康、宜居和公平的社區環境: 在設計及規劃社區時必須考慮當地文化和歷史背景, 減輕滋擾和其他負面的環境因素對社區所造成的負擔, 並提供適當的配套設施, 方便居民獲得充足、安全、及有營養的食物。

地區規劃 (Area Plans)

《洛杉磯縣總體規劃》把縣內範圍分成十一個規劃區, 其中之一是東聖蓋博谷規劃區。作為《總體規劃》的延伸, 地區規劃將關注規劃區內有關土地用途的議提, 並透過制定相關政策和方案, 以回應當地社區的獨特性和多樣性。

為滿足規劃區內社區的需要, 地區規劃將制定更多策略性的規劃方案, 例如社區規劃 (Community Plan)、具體規劃 (Specific Plan)、和針對特定社區的土地用途分區規定 (zoning regulations)。制定這些規劃方案時, 我們將特別研究具發展潛力的地點, 例如轉運中心、交通要道、以及工業區的保存或轉型。



Relationship of General Plan to Area and Community Plans

欲瞭解詳情, 請瀏覽以下網址: planning.lacounty.gov/esgvap。

如有查詢, 請電郵至: commplan@planning.lacounty.gov (歡迎以中文書寫)。



項目簡介

《東聖蓋博谷地區規劃》是一份透過願景、目標、政策及相關措施，針對東聖蓋博谷內非建制社區 (unincorporated communities) 長期發展的政策文件。該項目將包括：1) 針對非建制社區內的土地用途進行綜合分析，以及2) 探討周邊城市的土地使用政策。該項目亦將成為縣、市雙方交換規劃資訊及協調相關政策的平台。此外，該項目將包括一連串外展及推廣活動，讓社區居民、當地企業、社區組織、外部公共機構和其他縣級的部門能就該區的長期規劃提供意見。

地理位置與環境

規劃區範圍大致包括洛杉磯縣最東邊的部分，位於洛杉磯國家森林保護區以南、橙縣邊界以北、605州際高速公路以東、及聖貝納迪諾縣邊界以西。

規劃區內的地理特徵包括山谷和綿延乾燥的山丘。聖蓋博河沿著規劃區的西部邊界延伸。普恩特山 (Puente Hills) 位於規劃區的南部邊界，它擁有豐富的自然資源，並為該區居民提供戶外活動及休憩空間。規劃區北部則為以開發地區及郊區的交匯地帶，並以洛杉磯國家森林保護區和聖蓋博山脈為邊界。

交通運輸

10號州際公路、210號州際公路 / 加州州道，和60號加州州道是規劃區內三條主要的東西向高速公路。605號州際公路和57號加州州道則是規劃區內兩條主要的南北向高速公路。區內的公共交通服務則主要由南加州都會鐵道 (Metrolink) 的通勤鐵路，山麓運輸 (Foothill Transit) 的本地及區域性公車，以及其他公車營運商提供。

規劃區內的議提

規劃區內許多傳統市郊已發展成熟，但卻面臨著基礎設施不足和交通選擇有限等問題。改善交通將對規劃區的經濟福祉起著關鍵作用。此外，東聖蓋博谷地區亦面臨環境和自然危害所帶來的威脅。包括羅蘭崗和哈崗在內的普恩特山位處地震斷層線上。同時，普恩特山亦屬山火高危區。山火及山體滑坡也對位於山麓的社區構成威脅。該規劃區亦劃設法定及初步提案的重要生態區 (Significant Ecological Areas) 以保護區內的生物多樣性。

24 COMMUNITIES

- Avocado Heights
- Charter Oak
- Covina Islands
- East Azusa
- East Irwindale
- East San Dimas
- Glendora Islands
- Hacienda Heights
- North Claremont
- North Pomona
- North Whittier
- Northeast La Verne
- Northeast San Dimas
- Pellissier Village
- Rowland Heights
- South Diamond Bar
- South El Monte
- South San Jose Hills
- South Walnut
- Valinda
- Walnut Islands
- West Claremont
- West Puente Valley
- West San Dimas

13 CITIES

- Azusa
- Baldwin Park
- Claremont
- Covina
- Diamond Bar
- Glendora
- Industry
- La Puente
- La Verne
- Pomona
- San Dimas
- Walnut
- West Covina

欲瞭解詳情，請瀏覽以下網址：planning.lacounty.gov/esgvap。

如有查詢，請電郵至：commplan@planning.lacounty.gov (歡迎以中文書寫)。