



Metro Area Plan

East Los Angeles East Rancho Dominguez Florence-Firestone Walnut Park
West Athens-Westmont West Rancho Dominguez-Victoria Willowbrook

FICHA INFORMATIVA

¿Qué es el Plan del Área Metropolitana?

El Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles está preparando el Plan del Área Metropolitana (MAP, por sus siglas en inglés) con los objetivos principales de actualizar las políticas de uso de la tierra existentes, así como abordar las necesidades de la comunidad dentro del Área de Planificación Metropolitana. El Área de Planificación Metro incluye siete comunidades no incorporadas: East Los Angeles, East Rancho Dominguez, Florence - Firestone, Walnut Park, West Athens - Westmont, West Rancho Dominguez-Victoria y Willowbrook, y está situada tanto al este como al sur del centro de Los Ángeles.

Alrededor de 310,000 residentes, aproximadamente el 3% de la población del Condado, viven en las siete comunidades. En estas comunidades, hasta el 84% de la población es de origen latino. En comparación, aproximadamente la mitad de la población de todo el Condado es de origen latino. Un poco más del 1% de todos los trabajos en el Condado (55,000 trabajos) residen en estas comunidades. Las siete comunidades no incorporadas del Área de Planificación Metro representan una parte importante del desarrollo urbano y cultural del Condado, y serán clave para impulsar un futuro más equitativo, sostenible y saludable para el Condado.

Objetivos del Plan del Área Metropolitana

Actualizar políticas y regulaciones existentes

Simplificar y optimizar las reglas de zonificación y consolidar las regulaciones que existen actualmente en múltiples planes comunitarios.

Priorizar la equidad y la justicia ambiental

Utilizar un lente de justicia ambiental y equidad para evaluar todas las recomendaciones.

Implementar el elemento de vivienda en todo el Condado

Abordar la necesidad de viviendas asequibles y estudiar cuidadosamente el posible desplazamiento residencial.

Haga que sea más seguro moverse dentro de las comunidades

Centrarse en la planificación de bicicletas y peatones y estudiar las necesidades de estacionamiento para varios usos.

Plan de desarrollo económico y espacios verdes

Buscar oportunidades de desarrollo económico y nuevos espacios verdes.

Celebrar la identidad y la cultura de la comunidad

Búsqueda de lugares o tradiciones especiales que sean importantes para la comunidad y recomendar formas de preservarlos y celebrarlos.

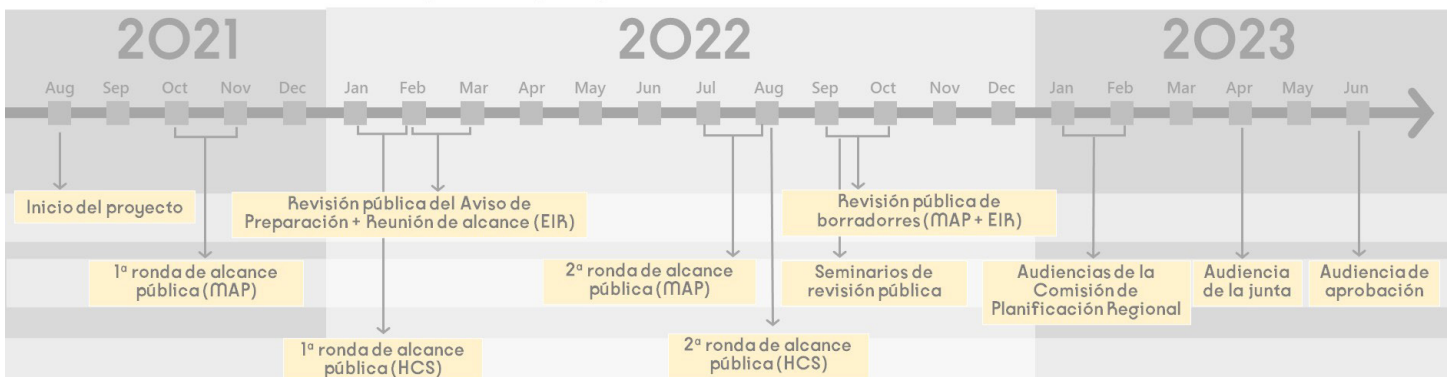
El MAP se preparará durante un período de 20 meses y la adopción por parte de la Junta está prevista para junio de 2023.



Metro Area Plan

Línea de tiempo del proyecto

Legenda de la línea de tiempo del proyecto
MAP - Plan del Área Metropolitana
EIR - Informe del Impacto Ambiental
HCS - Declaración del contexto histórico



Para más información

Visita: planning.lacounty.gov/metroareaplan/

Correo electrónico: MetroAreaPlan@planning.lacounty.gov

Llame: (213) 974 6316



Departamento de Planificación Regional
Condado de Los Ángeles

¿En qué se diferencian las comunidades no incorporadas del condado de Los Ángeles de las comunidades incorporadas? Hay 88 ciudades incorporadas en el condado. Estas ciudades son individualmente responsables de planificar y regular el desarrollo dentro de sus jurisdicciones. Sin embargo, no todas las áreas del Condado se encuentran dentro de estas 88 ciudades. Las áreas que no están dentro de las ciudades se denominan áreas no incorporadas. El Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles es responsable de planificar y regular el desarrollo en áreas no incorporadas.

¿Cuáles son las áreas de planificación del condado de Los Ángeles? Con más de 10 millones de residentes, el condado de Los Ángeles es el condado más poblado de la nación. Abarca áreas que se extienden desde los valles de Antelope y Santa Clarita hasta los de Palos Península de Verdes, y desde Malibú hasta el Valle de San Gabriel. Para planificar y regular de manera efectiva el desarrollo en un área de geografía tan grande, el Condado adoptó el Marco de Áreas de Planificación como parte de su Plan General en 2015. El Marco de Áreas de Planificación establece el estructura organizacional para que las comunidades locales trabajen con el Condado en el desarrollo de planes que respondan a sus necesidades únicas y carácter geográfico diverso e identidad comunitaria. El Área de Planificación Metro es una de las 11 áreas de planificación identificadas en este marco.

El Plan del Área Metro establecerá un plan de uso de suelo. ¿Qué es un plan de uso del suelo? Jurisdicciones locales como ciudades y condados son responsables de establecer sus propias políticas de uso del suelo. En su forma más simple, un plan de uso de la tierra incluye políticas que designan dónde permitir varios tipos de usos y actividades, como casas, tiendas, fábricas y parques en propiedades privadas y públicas. Un plan de uso de la tierra refleja en última instancia las prioridades

de una comunidad por lo que aspira a ser. Por ejemplo, un plan de ordenamiento territorial que destina el 90% de su superficie a uso industrial es muy diferente a uno que destina el 90% para uso residencial.

¿Qué son los estándares de zonificación y desarrollo?

Los estándares de zonificación y desarrollo implementan los plan de uso del suelo. La zonificación puede ayudar a aclarar lo que está permitido dentro de la diferentes tipos de uso de la tierra, mientras que los estándares de desarrollo regulan cómo se construyen los desarrollos individuales. Qué alto, qué grande, cuánto estacionamiento, cuánto espacio en el patio, y cosas por el estilo. Los planes de uso de la tierra y la zonificación sirven como modelo de cómo crece una comunidad.

Los planes de uso de la tierra y la zonificación sirven como modelo de cómo una comunidad crece y se desarrolla con el tiempo. Sin embargo, hay una nota de advertencia con respecto al uso de la tierra y la zonificación. Si bien se entienden como herramientas regulatorias que promueven la salud y la seguridad de una comunidad, sus orígenes también están asociados con la segregación racial y de clase que se remonta a un siglo. Los planes de uso de la tierra de hoy se correlacionan fuertemente con los mapas de líneas rojas del siglo pasado, que discriminaban explícitamente a las minorías raciales y étnicas y establecían barrios segregados que todavía son visibles en la actualidad. El Condado reconoce el daño de estas políticas pasadas y está trabajando activamente para abordar los impactos duraderos en las comunidades más vulnerables. El MAP es una oportunidad para nosotros de promover la equidad y corregir el legado de estas políticas y prácticas discriminatorias.

Para más información

Visita: planning.lacounty.gov/metroareaplan/

Correo electrónico: MetroAreaPlan@planning.lacounty.gov

Llame: (213) 974 6316

Departamento de Planificación Regional
Condado de Los Ángeles

