



Los Angeles County Department of Regional Planning



Planning for the Challenges Ahead

Amy J. Bodek, AICP
Director of Regional Planning

Dennis Slavin
Chief Deputy Director,
Regional Planning

AVISO DE LA ELABORACIÓN DE UN BORRADOR DEL INFORME PROGRAMÁTICO DEL IMPACTO AMBIENTAL Y REUNIÓN DE ALCANCE PÚBLICA

FECHA: 14 de febrero de 2022

PARA: Cámara de Compensación Estatal, Agencias Responsables, Agencias Fideicomisarias, Organizaciones y Partes Interesadas

ASUNTO: Aviso de Preparación de un Borrador del Informe de Impacto Ambiental del Programa y Reunión Pública de Alcance

El Condado de Los Ángeles (Condado), como Agencia Principal de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), preparará un Borrador del Informe Programático del Impacto Ambiental (PEIR) para el proyecto propuesto que se identifica a continuación. El Condado ha preparado este Aviso de Preparación (NOP) para proporcionar a las agencias, organizaciones y otras partes interesadas suficiente información que describa el proyecto y sus posibles efectos ambientales para permitir una respuesta significativa a este NOP.

Todas las partes interesadas, incluyendo al público, las agencias responsables y las agencias fiduciarias, están invitadas a proporcionar comentarios y aportes sobre el alcance y el contenido de la información ambiental contenida en el Borrador PEIR. Los fideicomisarios y las agencias responsables deben proporcionar comentarios y aportes relacionados con las respectivas áreas de responsabilidades estatutarias de las agencias en relación con el proyecto propuesto. Como agencia responsable o fideicomisaria, es posible que su agencia deba usar el PEIR preparado por el Condado al considerar cualquier permiso que su agencia deba emitir u otra aprobación para el proyecto.

NOMBRE DEL PROYECTO: Plan del Área Metropolitana del Condado de Los Ángeles

NÚMEROS DE PROYECTO/PERMISO: Proyecto No. PRJ2021-004165
Caso de Planificación Avanzada No. RPPL2021011918,
Evaluación Ambiental No. RPPL2021011920,
Enmienda del Plan General No. RPPL2021011925,
Cambio de Zona No. RPPL2021011985

SOLICITANTE DEL PROYECTO: Condado de Los Ángeles

UBICACIÓN DEL PROYECTO. El Plan del Área Metropolitana del Condado de Los Ángeles (Plan o proyecto del Área Metropolitana) está compuesto por las siguientes siete comunidades no incorporadas del Condado: East Los Ángeles, Florence-Firestone, Willowbrook, West Rancho Domínguez-Victoria, East Rancho Domínguez, Walnut Park y West Athens-Westmont. En conjunto, estas siete comunidades se conocen como el Área de Planificación Metropolitana, que es una de las 11 Áreas de Planificación del Condado identificadas en el Plan General del Condado (Plan General). El Área de Planificación Metropolitana está ubicada en el centro

geográfico del Condado y sus comunidades asociadas se identifican en la **Figura 1, Ubicación del Proyecto**.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. El Plan del Área Metropolitana propuesto es un plan basado en la comunidad que se enfoca en el uso de la tierra y cuestiones de política que son específicas a las características y necesidades únicas del Área de Planificación Metropolitana. Las siete comunidades del proyecto están actualmente sujetas a numerosos planes, políticas y reglamentos que a menudo se superponen. El Plan del Área Metropolitana consolidará las regulaciones que existen actualmente en múltiples planes para simplificar y agilizar las regulaciones de zonificación y uso de la tierra. El Plan del Área Metropolitana incluirá actualizaciones de varios planes comunitarios, planes específicos de distritos orientados al tránsito (TOD) y distritos de estándares comunitarios, y servirá como base para un futuro Plan de Mejora de Capital.

Un objetivo principal del Plan del Área Metropolitana es actualizar las políticas de uso de la tierra existentes para abordar las necesidades de la comunidad y priorizar los problemas que son fundamentales para la vida de los miembros de la comunidad. El Plan del Área Metropolitana implementará las recomendaciones de zonificación de la Actualización del Elemento de Vivienda del Plan General recientemente aprobado y considerará la justicia ambiental y la equidad para establecer usos de la tierra y políticas que aborden temas como la necesidad de viviendas asequibles, mejoras en el transporte que se centren en la seguridad de los ciclistas y peatones, estrategias para reducir las millas recorridas por vehículos y mejorar la calidad del aire, desarrollo económico, preservación de puntos de referencia culturalmente significativos y nuevos espacios verdes/abiertos. El Plan del Área Metropolitana ejecutará estos objetivos a través de los siguientes tres componentes principales del proyecto:

Enmienda al Plan General No. RPPL2021011925

Enmienda al Plan General:

- Agregar el Principio rector No. 6: Promover las fortalezas, la voz de la comunidad y los resultados de equidad en el Capítulo 3: Principios rectores
- Enmendar el Capítulo 6: Elemento de uso de la tierra para:
 - Agregar una nueva designación de uso de la tierra en la Leyenda del uso de la tierra del Plan General para facilitar el desarrollo de instalaciones limpias industriales, de fabricación pequeña y de ciencias de la vida
 - Agregar designaciones de uso de la tierra nuevas o modificar las existentes en la Leyenda de uso de la tierra del Plan General para permitir el comercio minorista y comercial a escala de vecindario, como tiendas de barrio y mercados de vecindario en algunas áreas residenciales
- Rescindir tres planes comunitarios/vecinales adoptados existentes: Plan Comunitario del East Los Ángeles, Plan Comunitario de Walnut Park y Plan Comunitario de West Athens-Westmont

- Establecer el Plan del Área Metropolitana, que incluirá metas y políticas para las comunidades no incorporadas de East Los Angeles, East Rancho Dominguez, Florence-Firestone, Walnut Park, West Athens-Westmont, West Rancho Dominguez-Victoria y Willowbrook. El Plan del Área Metro incluirá lo siguiente:
 - Objetivos y políticas de toda el área para los siguientes temas, incluidos, entre otros: uso de la tierra, espacio público y recreación, movilidad, justicia ambiental, adaptación y resiliencia climática, recursos culturales e históricos y desarrollo económico
 - Programas de implementación en toda el área
 - Capítulos comunitarios, según sea necesario, con objetivos, políticas y programas de implementación adicionales que son específicos de la comunidad, que abordan problemas de planificación que son exclusivos de una comunidad en particular y que no pueden abordarse a través de objetivos, políticas y programas para toda el área. El Plan Comunitario de Florence-Firestone será reorganizado e incorporado al Plan del Área Metropolitana como un capítulo comunitario.
 - Un mapa de la política de uso de tierra actualizado que utiliza la Leyenda de Uso de Tierra del Plan General, que, como mínimo:
 - Incorporar los cambios de política de uso de tierra propuestos identificados en el Elemento de Vivienda 2021-2029
 - Redesignar ciertas áreas industriales utilizando la nueva designación de uso de tierra para facilitar el desarrollo de instalaciones industriales y de ciencias de la vida limpias.
 - Mantener la consistencia entre la zonificación y la política de uso de tierra, redesignar cualquier parcela zonificada A-1 (Agricultura Ligeras) que se proponga rezonificar a R-1 (Residencia unifamiliar), si la designación de uso de la tierra existente no permite usos residenciales.

También se puede proponer una redesignación adicional para promover políticas sobre otros problemas de vivienda y uso de la tierra, como la preservación de viviendas asequibles existentes y la facilitación de desarrollos orientados al tránsito.

Cambio de Zona No. RPPL2021011985

Actualizar el mapa de zonificación, incluyendo los mapas de zonificación en los Planes específicos de TOD (es decir, East LA 3rd Street, Connect Southwest LA y Willowbrook) para mantener la coherencia con el mapa de política de uso de suelo actualizado e incorporar la rezonificación propuesta como se identifica en el Elemento de Vivienda 2021-2029 para cumplir con los objetivos de la Evaluación de Necesidades de Vivienda Regional (RHNA) para el condado de Los Ángeles. Además, el Plan del Área Metro rezonificará las parcelas A-1 que actualmente no se utilizan con fines agrícolas a R-1.

Caso de Planificación Anticipada No. RPPL2021011918

Las Enmiendas al Título 22 (Planificación y Zonificación):

- Reevaluar y revisar seis Distritos de Estándares Comunitarios (CSD) existentes: East Los Angeles CSD, East Rancho Dominguez CSD, Walnut Park CSD, West Athens-Westmont CSD, West Rancho Dominguez-Victoria CSD y Willowbrook CSD
- Establecer un Distrito de estándares para toda el área para agilizar y simplificar los estándares de desarrollo que se aplican a todas las comunidades en el Área de Planificación Metropolitana e incluir estándares específicos de la comunidad según sea necesario
- Reorganizar los Planes Específicos TOD de Connect Southwest LA y Willowbrook para que las regulaciones y los estándares de desarrollo estén codificados en un sistema de numeración que sea consistente con el resto del Título 22
- Crear una nueva zona industrial para implementar la nueva designación de uso de tierra para facilitar el desarrollo de instalaciones industriales limpias, de fabricación pequeña y de ciencias de la vida
- Establecer nuevos estándares de diseño y desarrollo para viviendas "intermedias faltantes" (tipos de viviendas de densidad baja a media, como dúplex), que actualmente se permiten en zonas residenciales unifamiliares de conformidad con el Proyecto de Ley 9 del Senado del Estado de California (SB 9) y la Ley de Unidad de Vivienda Accesorias (ADU)
- Revisar los estándares existentes de desarrollo y/o diseño y crear nuevos, incluyendo los de los planes específicos TOD existentes (East LA 3rd Street, Connect Southwest LA y Willowbrook) para:
 - Minimizar el impacto adverso de los sitios industriales en los alrededores residenciales u otros usos sensibles
 - Facilitar desarrollos residenciales multifamiliares y de uso mixto bien diseñados con espacios públicos y recreativos de alta calidad.
 - Preservar el suministro existente de viviendas asequibles de origen natural, como los apartamentos existentes
 - Fomentar el comercio minorista y comercial a escala de vecindario, como tiendas de barrio y mercados de vecindario a poca distancia de áreas residenciales

El Plan del Área Metropolitana anticipa un horizonte de construcción del 2035, lo que significa que se anticipa que la capacidad de crecimiento adicional anticipada a través de la implementación del Plan del Área Metropolitana estará completamente desarrollada para 2035.

EFFECTOS AMBIENTALES POTENCIALES DEL PROYECTO. Según lo permitido por la Sección 15060(d) de las Directrices de la CEQA estatal, el Condado decidió no preparar un Estudio inicial y comenzará a trabajar directamente en el Borrador del PEIR porque ha determinado que se requiere un PEIR para el proyecto propuesto. El PEIR evaluará los costos potencialmente significativos efectos ambientales del proyecto propuesto, identificar medidas de mitigación factibles que puedan disminuir o evitar tales impactos, e identificar una gama de alternativas razonables al proyecto propuesto. Los impactos potencialmente significativos del proyecto que se analizarán en el PEIR incluirán los siguientes temas ambientales: Estética, recursos agrícolas/forestales, calidad del aire, recursos biológicos, recursos culturales, energía, geología/suelos, emisiones de gases de efecto invernadero, peligros/materiales peligrosos, hidrología/Calidad del agua, Uso de la tierra/Planificación, Recursos minerales, Ruido, Población/Vivienda, Servicios públicos, Recreación, Transporte, Recursos culturales tribales, Servicios públicos/Sistemas de servicios e Incendios forestales.

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA DE ALCANCE. El Proyecto está en acuerdo con la Ley 361 de la Asamblea, que permite disposiciones de teleconferencias para reuniones de agencias locales, el Condado llevará a cabo una reunión pública virtual de alcance para informar al público y a las agencias interesadas sobre el proyecto y solicitar comentarios orales y escritos sobre el alcance y el contenido apropiados del PEIR. Se invita a todas las partes interesadas a asistir a la reunión de alcance virtual para ayudar a identificar los problemas que se abordarán en el PEIR. La Reunión de Alcance incluirá una presentación sobre el Plan del Área Metropolitana, el proceso de revisión ambiental y el cronograma. La reunión de alcance del proyecto se llevará a cabo virtualmente, en línea a través de Zoom Webinar el **miércoles 2 de marzo de 2022, a partir de las 5:00 p. m.**

El siguiente enlace lo llevará a la página web virtual de la Reunión de Alcance. Puede registrarse (con su nombre y correo electrónico) en la página web a continuación antes o el día de la reunión:

bit.ly/MAP-Scoping-Meeting

La traducción e interpretación al español estarán disponibles durante la reunión de alcance. La traducción en otros idiomas puede estar disponible en la reunión al solicitarla. Envíe su petición de traducción cuando menos siete días hábiles antes de la reunión programada a Erica Gutiérrez a: egutierrez@planning.lacounty.gov o envíe un correo electrónico a: metroareaplan@planning.lacounty.gov.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA. El NOP está disponible a **partir del 14 de febrero de 2022** y, de acuerdo con la Sección 15082 de las Pautas estatales de la CEQA, el condado debe recibir los comentarios sobre este NOP **a más tardar el 17 de marzo de 2022 a las 5:30 p.m.** Al enviar comentarios por escrito, haga referencia al nombre y número del proyecto e incluya su información de contacto. Cualquier comentario provisto debe identificar temas específicos de preocupación ambiental y su razón para sugerir el estudio de estos temas en el PEIR. Se solicita a las agencias responsables y fideicomisarias que indiquen sus responsabilidades estatutarias en relación con este proyecto al responder. Todas las respuestas escritas se incluirán como Anexos en el PEIR, y su contenido será considerado en la elaboración del PEIR.

Aviso de la Elaboración de un Borrador del Informe Programático del Impacto Ambiental del Programa y Reunión de alcance pública para el Plan del Área Metropolitana del Condado de Los Ángeles

14 de febrero de 2022

Página 2

Aunque el correo electrónico es la forma preferida de comunicación, puede enviar sus comentarios escritos por correo electrónico y/o por Servicio Postal de EE. UU. a:

Erica Gutiérrez, AICP, Senior Regional Planner
County of Los Angeles
Department of Regional Planning
320 West Temple Street, Room 1362
Los Angeles, California 90012

egutierrez@planning.lacounty.gov or MetroAreaPlan@planning.lacounty.gov

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS. El NOP del Plan del Área Metropolitana, incluyendo la versión en español del NOP, está disponible para revisión pública en los siguientes sitios web:

planning.lacounty.gov/metroareaplan/documents

planning.lacounty.gov/ceqa/notices (bajo “Proyectos de Planificación Anticipada”)

El NOP también está disponible para revisión pública en las siguientes bibliotecas públicas:

Biblioteca del Este de Los Ángeles	4837 East 3rd Street	Los Ángeles, CA	90022
Biblioteca East Rancho Dominguez	4420 East Rose Street	East Rancho Dominguez, CA	90221
Biblioteca Florence Express	7600 Graham Ave.	Los Ángeles, CA	90001
Biblioteca Huntington Park	6518 Miles Ave.	Huntington Park, CA	90255
Biblioteca Woodcrest	1340 W 106 Street	Los Ángeles, CA	90044
Biblioteca Dr. Martin Luther King, Jr.	17906 S. Avalon Blvd.	Carson, CA	90746
Biblioteca Willowbrook	11737 Wilmington Ave.	Los Ángeles, CA	90059
Biblioteca City Terrace	4025 E. City Terrace Dr	Los Ángeles, CA	90063

El horario de operación de cada biblioteca varía. Consulte el sitio web de las bibliotecas del Condado para confirmar esta información antes de visitar: lacountylibrary.org

Gracias por su participación en la revisión ambiental de este proyecto.

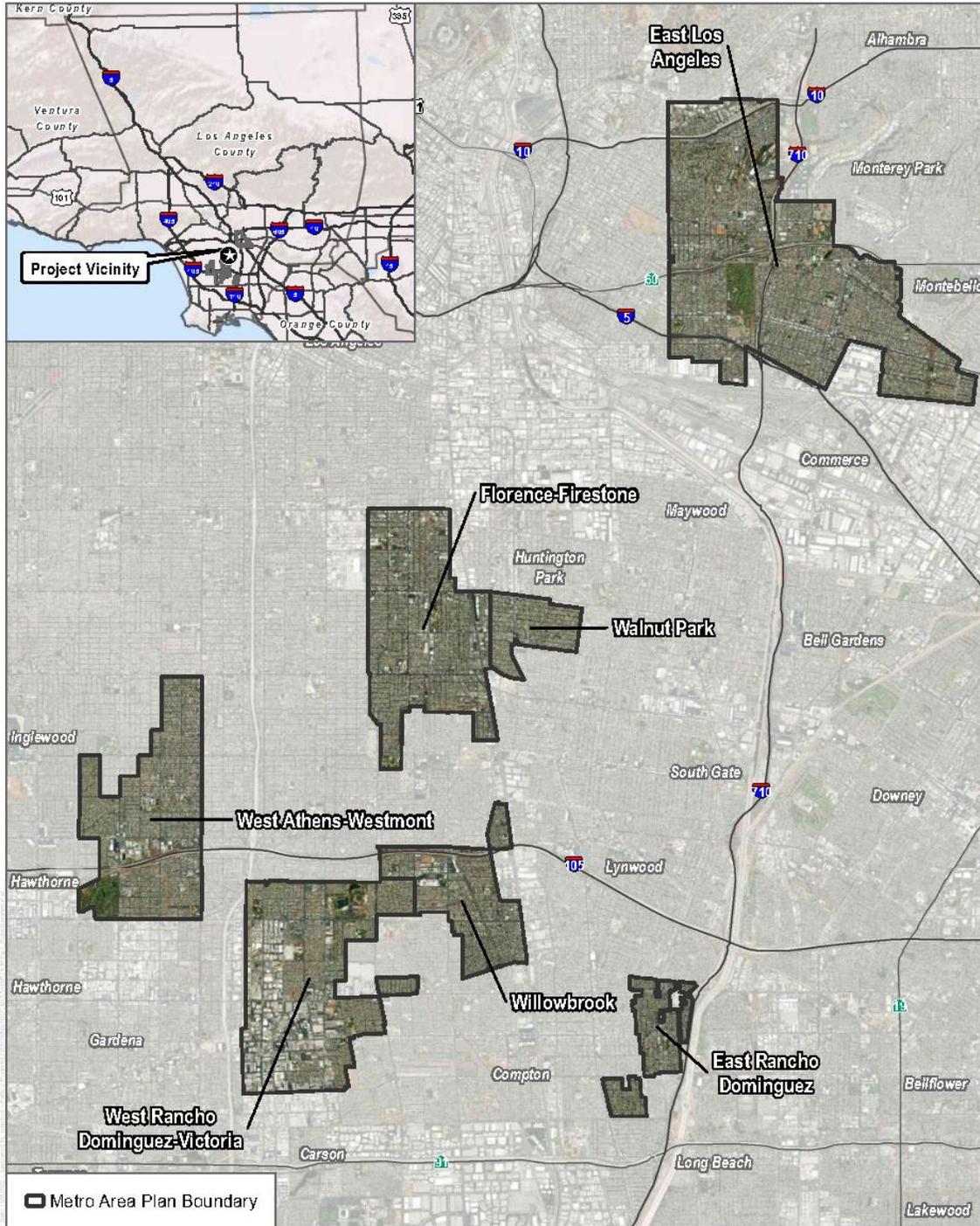
Para obtener más información y mantenerse informado sobre el Plan del área metropolitana visite: planning.lacounty.gov/metroareaplan o llame al (213) 974-6409 o (213) 974-6316 y deje un mensaje.

Aviso de la Elaboración de un Borrador del Informe Programático del Impacto Ambiental del Programa y Reunión de alcance pública para el Plan del Área Metropolitana del Condado de Los Ángeles

14 de febrero de 2022

Página 2

ANEXO: Figura 1: Ubicación del proyecto



SOURCE: NAIP 2020, LA County 2021



FIGURE 1

Project Location

Los Angeles County Metro Area Plan EIR