

LA CRESCENTA - MONTROSE COMMUNITY STANDARDS DISTRICT (CSD) LISTA DE REQUISITOS PARA MODIFICACIONES

INFORMACIÓN:

Una aplicación "**DRP – Base Application – Permits and Reviews**" debe ser sometida a través de EPIC-LA (<https://epicla.lacounty.gov>). No se aceptarán solicitudes incompletas. Consulte "[Cómo Aplicar en Línea](#)" en nuestra página de Aplicaciones y Formas (<http://planning.lacounty.gov/apps>).

Se recomienda que consulten con personal de planificación antes de presentar su aplicación por **213-974-6411** o info@planning.lacounty.gov.

MATERIAL REQUERIDO:

1. [La Crescenta-Montrose CSD hallazgos de modificación.](#)
2. [Formulario de Reconocimiento del Propietario.](#)
3. Planos arquitectónicos: Incluya un plano de sitio, planos de piso, y elevaciones. Planos deben ser dibujados a escala y combinados en un solo PDF. Demuestre lo siguiente:
 - (a) Localidad, dimensiones, altura y el uso de todas las estructuras y edificios existentes y los propuestos en la propiedad,
 - (b) una tabla que enumere la alineación delantera de todas las propiedades de zona residencial en el mismo lado de la calle, de la misma cuadra,
 - (c) Incluya jardinería con plantas, flores, etc.
 - (d) Todos los árboles del roble y sus zonas protegidas dentro y cerca del sitio del proyecto
4. Por lo menos seis (6) fotografías diferente en color (no fotografías aéreas) de todo el sitio y el área propuesta para el desarrollo dentro de la propiedad. Incluya un mapa indicando el lugar de donde se tomaron las fotografías.
5. Si el dueño se ha cambiado, una (1) copia del título de propiedad.
6. [Declaración del Consentimiento y Propietario.](#)
7. [Cuestionario del medio ambiente y pago de solicitud.](#)