

# Hojas para Comentarios de la Comunidad

¡Ayude a Formar el Plan Específico del Distrito  
Orientado al Tránsito de Florence-Firestone!

## ¿Como usar estas Hojas para Comentarios de la Comunidad?

**1** Lea la Guía de Planificación  
Orientado al Tránsito (adjunta).  
Esta guía explica muchos de los términos  
y procesos de planificación de los que  
hablamos en estas hojas.

**2** Complete  
estas hojas y  
dígannos lo que piensa  
en cualquier lugar que  
vea el lápiz.



**3** Regrese sus Hojas para  
Comentarios de la Comunidad de  
una de las siguientes maneras:

Mande fotos de sus hojas por **correo electrónico** a: [fftod@planning.lacounty.gov](mailto:fftod@planning.lacounty.gov)

Mande un **mensaje de texto** con sus fotos a:  
213-792-1242

Mande por **correo** a:  
LA County Department of Regional Planning  
ATTN: Norman Ornelas Jr.  
320 W. Temple St, Floor 13  
Los Angeles, CA 90012

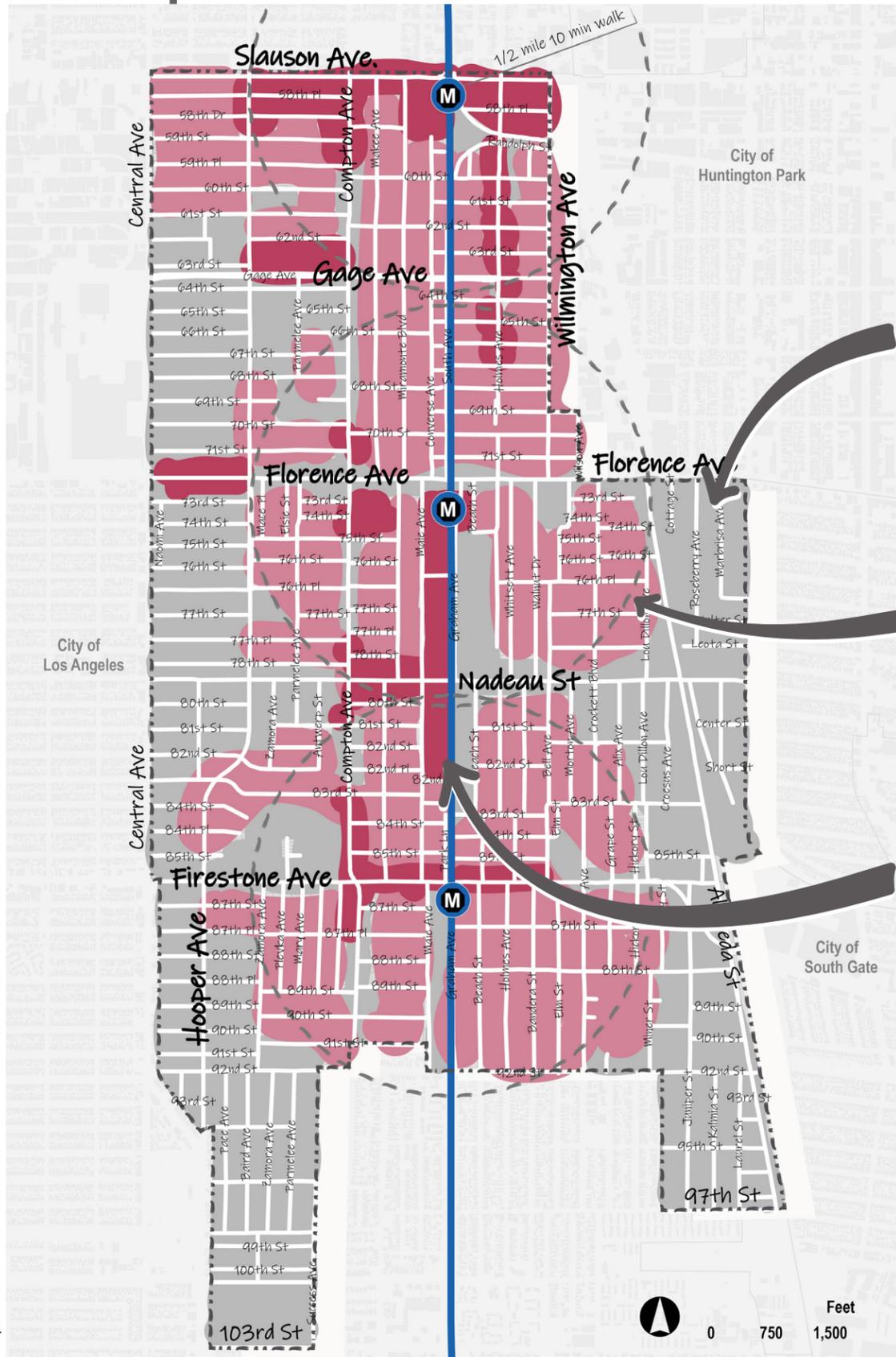
Mándenos un correo electrónico o mensaje de  
texto si quiere pasar a dejar sus materiales en  
una parte de su vecindario

 **Para Más Información**

Por favor visite: [planning.lacounty.gov/fftod](http://planning.lacounty.gov/fftod)



# Mapa Conceptual Propuesto del FFTOD Plan Específico



- Perímetro del Plan Específico de TOD de Florence-Firestone  
 - Parcelas  
 - Radio TOD de 1/2 milla  
 - Estación de Metro  
 - Línea A del Metro (Azul)  
 - Áreas de Bajos Cambios  
 - Mas Opciones de Viviendas en el Vecindario  
 - Áreas Caminables con Mas Tiendas y Servicios  
 Source: County of Los Angeles; Esri; AECOM; Imagery: Vivid 2018.

## Planes Específicos pueden ayudar a animar una mezcla de viviendas, negocios, y servicios para apoyar el vecindario.

Una manera de intentar traer más viviendas y servicios a la comunidad es **“re-zonificar”** vecindarios para permitir más variedad de viviendas y servicios, y un amplio rango de tipos de viviendas, sin cambiar como el vecindario se ve y siente. A través del Plan Específico FFTOD, el Condado esta haciendo cambios de zonificación a ciertas áreas. Área 1 se llama Áreas de Bajos Cambios. Área 2 es Mas Opciones de Viviendas en el Vecindario y Área 3 es Áreas Mas Caminables con Tiendas y Servicios. Mire las descripciones de abajo.

### 1 Áreas de Bajos Cambios:

Este mapa conceptual de uso de terreno muestra que unas áreas no cambiaran mucho. Planificadores dirían que esta área **no tiene cambios de uso de terreno o zonificación**. Pero podría ver más mejoramientos para apoyar como la gente se traslada alrededor de Florence-Firestone. Estos se llaman mejoramientos de movilidad. Hablaremos de mejoramientos de movilidad en la Página 8.

### 2 Mas Opciones de Viviendas en el Vecindario:

El enfoque en estas áreas es **animar más hogares para el vecindario**. Una manera de tratar de traer más hogares a la comunidad es en “re-zonificar” vecindarios para permitir más viviendas, y diferentes tipos de hogares, en cualquier lote, sin mucho cambio en cómo se ve o se siente el vecindario.

### 3 Áreas Mas Caminables con Tiendas y Servicios:

Hay unas áreas alrededor de la Línea A del Metro donde hay oportunidades para **animar hogares adicionales, usos y servicios**. A veces necesitamos crear edificios más altos para que puedan caber más viviendas, usos y servicios dentro de un área.

### Sobre Re-zonificación

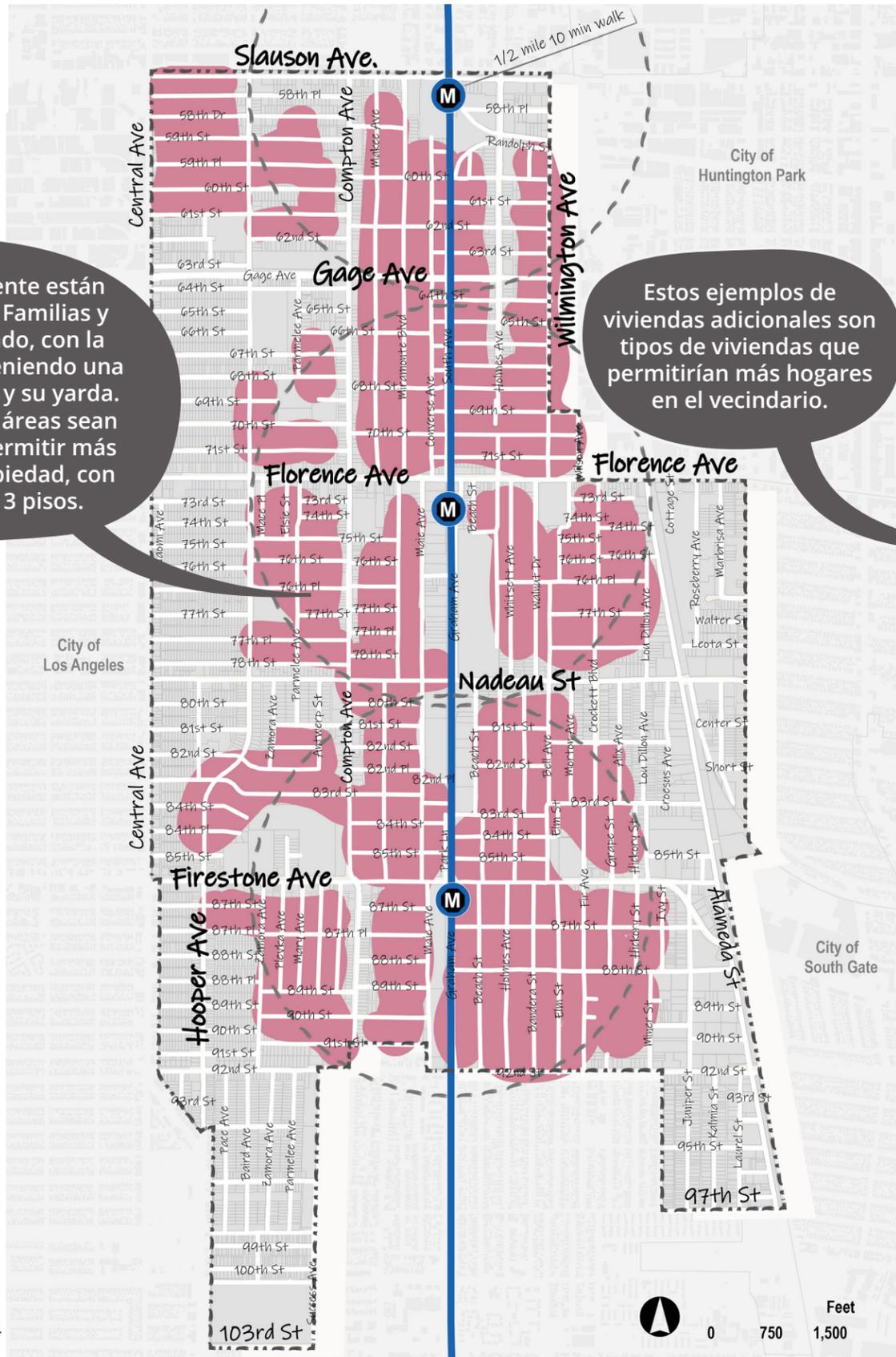
Re-zonificación puede ser una oportunidad para crear nuevas reglas, o remover unas si no se necesitan, para animar nuevas viviendas y negocios.

Re-zonificar no cambia nada hasta que el dueño de la propiedad decida hacer algo diferente en el futuro. El Condado no esta tomando o directamente construyendo o desarrollando, pero creando una oportunidad para cambios.

Recuerde, edificios podrían ser mas altos solamente en las áreas rojas y rosas indicadas en el mapa, y estas son dibujos de como posiblemente se verán.



# Mas Opciones de Viviendas en el Vecindario



Estas áreas actualmente están zonificadas para Dos Familias y Multi-Familiar Limitado, con la mayoría de los lotes teniendo una residencia unifamiliar y su yarda. Se propone que estas áreas sean re-zonificadas para permitir más viviendas en una propiedad, con viviendas de hasta 3 pisos.

Estos ejemplos de viviendas adicionales son tipos de viviendas que permitirían más hogares en el vecindario.

# ¿Qué tipo de viviendas tienen más sentido para estas áreas de Florence-Firestone?

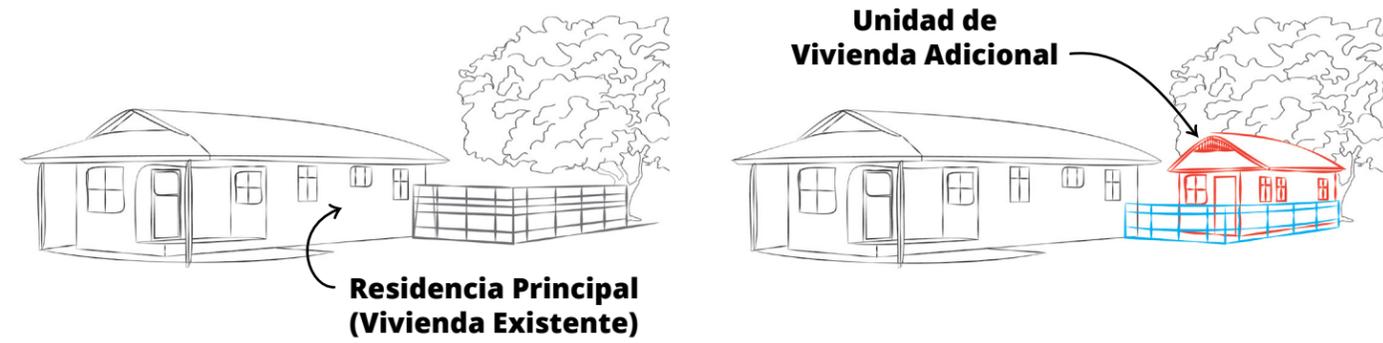
Una manera para traer más viviendas a la comunidad es crear reglas para permitir más viviendas, y un amplio rango de tipos de hogares, sin mucho cambio de como de como se ve y siente el vecindario. Esto es lo que el Condado espera hacer en esta área. Hay muchos diferentes tipos de viviendas que permiten más unidades residenciales en una propiedad.



Circule el tipo(s) de viviendas que a usted le gustaría ver en Florence-Firestone:

- Tríplex**: 3 viviendas en un edificio
- Cuádruplex**: 4 viviendas en un edificio
- Unidad de Vivienda Adicional**: Una vivienda adicional a la residencia principal
- Dúplex**: 2 viviendas en un edificio
- Casas con Patio**: Múltiples viviendas con un patio comunal
- Desarrollo de Lote Pequeño**: Múltiples viviendas construidas en lotes pequeños individuales

Aquí está un ejemplo de cómo una unidad de vivienda adicional podría verse al lado de una vivienda existente en el vecindario.

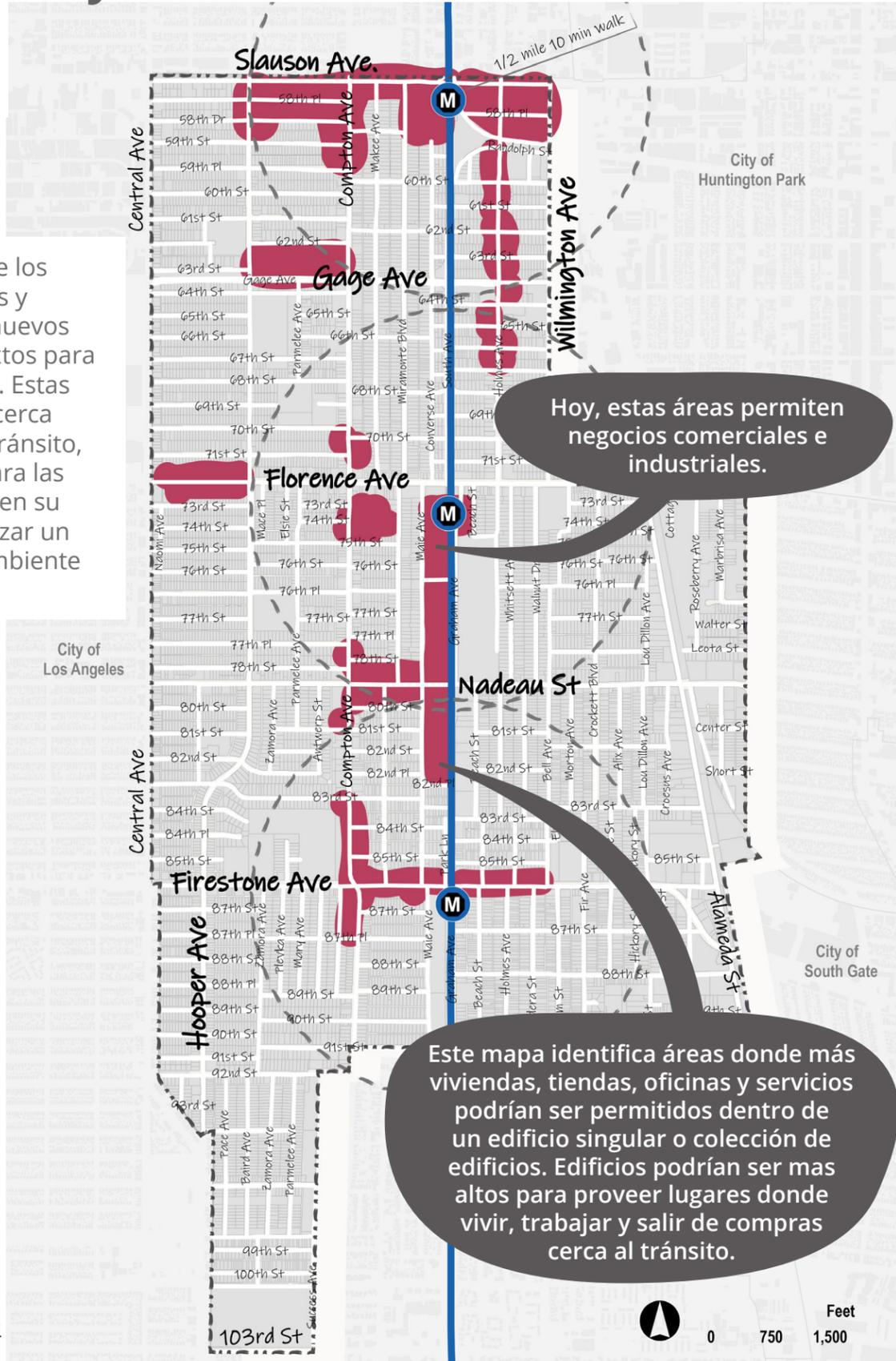


Source: County of Los Angeles; Esri; AECOM; Imagery: Vivid 2018.

# 3

## Áreas Mas Caminables con Tiendas y Servicios

Estas son áreas donde los lotes son mas grandes y pueden hacer caber nuevos edificios con usos mixtos para servir a la comunidad. Estas áreas también están cerca de las estaciones de tránsito, que haría más fácil para las personas trasladarse en su vida cotidiana sin utilizar un carro. Esto crea un ambiente saludable.

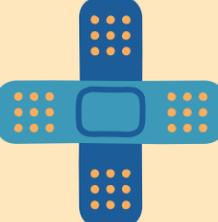
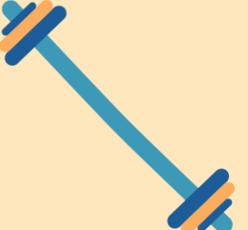


Source: County of Los Angeles; Esri; AECOM; Imagery: Vivid 2018.

## ¿Qué usos y servicios podrían mejor beneficiar a la comunidad?

Ayude al Condado a identificar los tipos de negocios y servicios que usted quiera ver en Florence-Firestone. Por favor seleccione todo lo que aplique.



<input type="checkbox"/>  Mercado	<input type="checkbox"/>  Panadería, Café/Cafetería	<input type="checkbox"/>  Restaurante	<input type="checkbox"/>  Servicios (Lavandería, Peluquería, Sastre)
<input type="checkbox"/>  Viviendas	<input type="checkbox"/>  Tienda	<input type="checkbox"/>  Clínica Medica	<input type="checkbox"/>  Oficina (Dentista, Aseguranza, Notario)
<input type="checkbox"/>  Guardería	<input type="checkbox"/>  Club de Salud/ Gimnasio	<input type="checkbox"/>  Hotel	<input type="checkbox"/>  Entretenimiento
<input type="checkbox"/>  Banco	<input type="checkbox"/> ¡Otro - díganos en el espacio arriba!		

# ¿Qué posibles soluciones de movilidad y estacionamiento mejor beneficiarían a la comunidad?



Por favor circule hasta 5 opciones.

## Soluciones de Movilidad

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1. Alumbramiento para peatones a través del vecindario (todas las calles)   |  |  | 6. Carriles protegidos para bicicletas a lo largo de las calles mayores (Florence, Compton)     |
| 2. Rampas amigables a sillas de ruedas y cochecitos para bebe   |  |  | 7. Estacionamiento para bicicletas a lo largo de las calles del vecindario                      |
| 3. Dispositivos para calmar el tráfico, como por ejemplo reductores de velocidad y extensiones de banqueta, que animan a los conductores a reducir la velocidad en las calles locales del vecindario    |  |  | 8. Estacionamiento para bicicletas en destinos comerciales                                      |
| 4. Mas oportunidades de cruces a lo largo del vecindario y sobre calles de comercios  |  |  | 9. Mas frecuente servicio de autobús que conecte a la Línea A del Metro                         |
| 5. Semáforos adicionales a lo largo de calles menores (Nadeau, 92nd, Gage, Hooper, Holmes) o calles mayores (Florence, Firestone, Slauson, Compton, Central) para proveer más oportunidades para cruzar |  |  | 10. Estación del Metro Línea A mejoramientos de embellecimiento (jardinería, asientos, murales) |

## Soluciones de Estacionamiento

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | 1. Programas de permiso que protegen el estacionamiento para los residentes del vecindario |  | 3. Estándares sencillos y flexibles para apoyar nuevos negocios pequeños   |
|  | 2. Estacionamiento para vehículos eléctricos y estaciones de carga                         |  | 4. Lotes seguros designados para el estacionamiento para las personas que viven en Vehículos Recreativos (referidos RVs) |

Notas:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---