

PLAN ESPECÍFICO DE ESTACIÓN SLAUSON TOC, también conocido como FLORENCE-FIRESTONE PLAN ESPECÍFICO DEL DISTRITO ORIENTADO AL TRÁNSITO (TOD, por sus siglas en inglés)

Resumen de los Comentarios Recibidos a través de las Hojas para Comentarios de la Comunidad

Febrero – Abril 2021

El Condado de LA está creando un Plan Específico para la comunidad de Florence-Firestone para ayudar a crear más opciones de viviendas y mejor acceso al tránsito.

Este documento es un resumen de las opiniones expresadas sobre los posibles conceptos y estándares del Florence-Firestone Plan Específico TOD (FFTOD, por sus siglas en inglés) a través de las Hojas para Comentarios de la Comunidad. Una sesión de orientación de la comunidad se llevó a cabo y las hojas fueron completadas entre el 18 de febrero y 14 de abril del 2021.

¿Qué hay adentro?

Resumen de Participación Comunitaria

Sugerencias y opiniones de la Comunidad

Siguientes Pasos

FLORENCE-FIRESTONE PLAN ESPECIFICO TOD



Resumen de Febrero – Abril 2021

Participación Comunitaria

Guía de Planificación Orientado al Tránsito y Hojas para Comentarios de la Comunidad



Con la ayuda de miembros de la comunidad y socios

1,082

Fueron distribuidos

1,154

Correos electrónicos fueron enviados

✓ 152

Hojas de trabajo fueron entregadas

Sesión de Orientación de la Comunidad

- Estatus del Plan Específico
- Repaso de Conceptos Preliminares de Uso de Terreno
- Presentación de la Guía de Planificación Orientado al Tránsito y Hojas para Comentarios de la Comunidad



27



Participantes

Actividades para Jóvenes

Escuela Intermedia Charles Drew
Informes y Encuestas En Línea para estudiantes en el 8º Grado

- Estatus del Plan Específico
- Repaso de Conceptos Preliminares de Uso de Terreno
- Presentación de la Guía de Planificación Orientado al Tránsito y Hojas para Comentarios de la Comunidad

90



Estudiantes

✓ 31

Encuestas Completadas

Las condiciones continuas de la pandemia COVID-19 están previniendo que el Condado LA se reúna con la comunidad durante estos tiempos difíciles. El Condado LA desarrolló una **Guía de Planificación Orientado al Tránsito** y **Hojas para Comentarios de la Comunidad**. Estos materiales fueron creados para compartir información en términos comúnmente utilizados en planificación orientado al tránsito, el plan específico y para recibir comentarios de la comunidad en los posibles estándares.

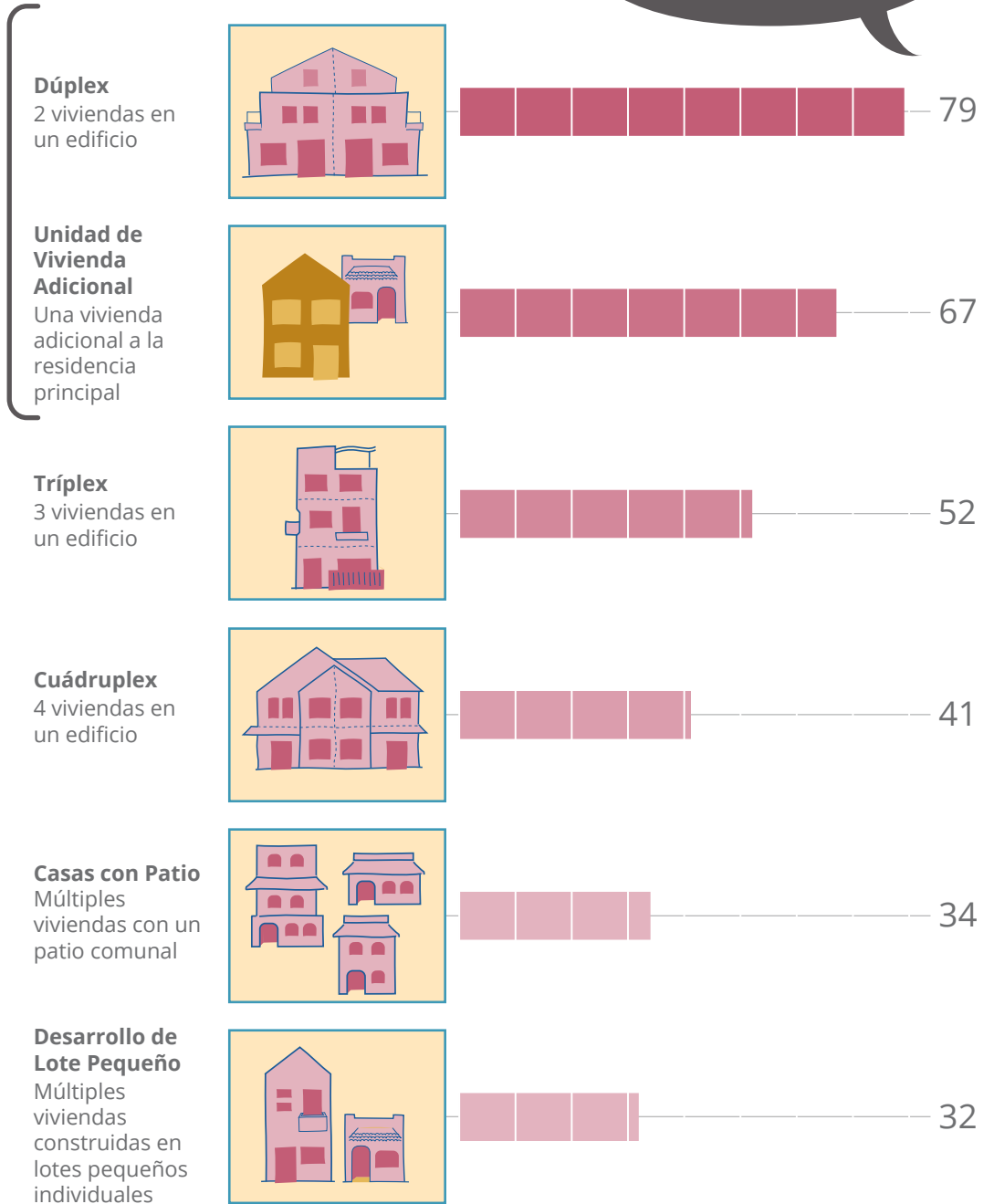
Sugerencias y Opiniones de la Comunidad



1 Circule el tipo(s) de viviendas que a usted le gustaría ver en Florence-Firestone:

¿Cuántas personas prefirieron este tipo de vivienda?

La comunidad apoyó más el desarrollo de los dúplex y unidades adicionales, pero también hubo apoyo para un rango de opciones.



Nota: Aproximadamente 5 de las hojas completadas tenían partes de los datos que no eran legibles.



¿Como influenciarian estas opiniones y sugerencias de la comunidad al Plan Especifico?

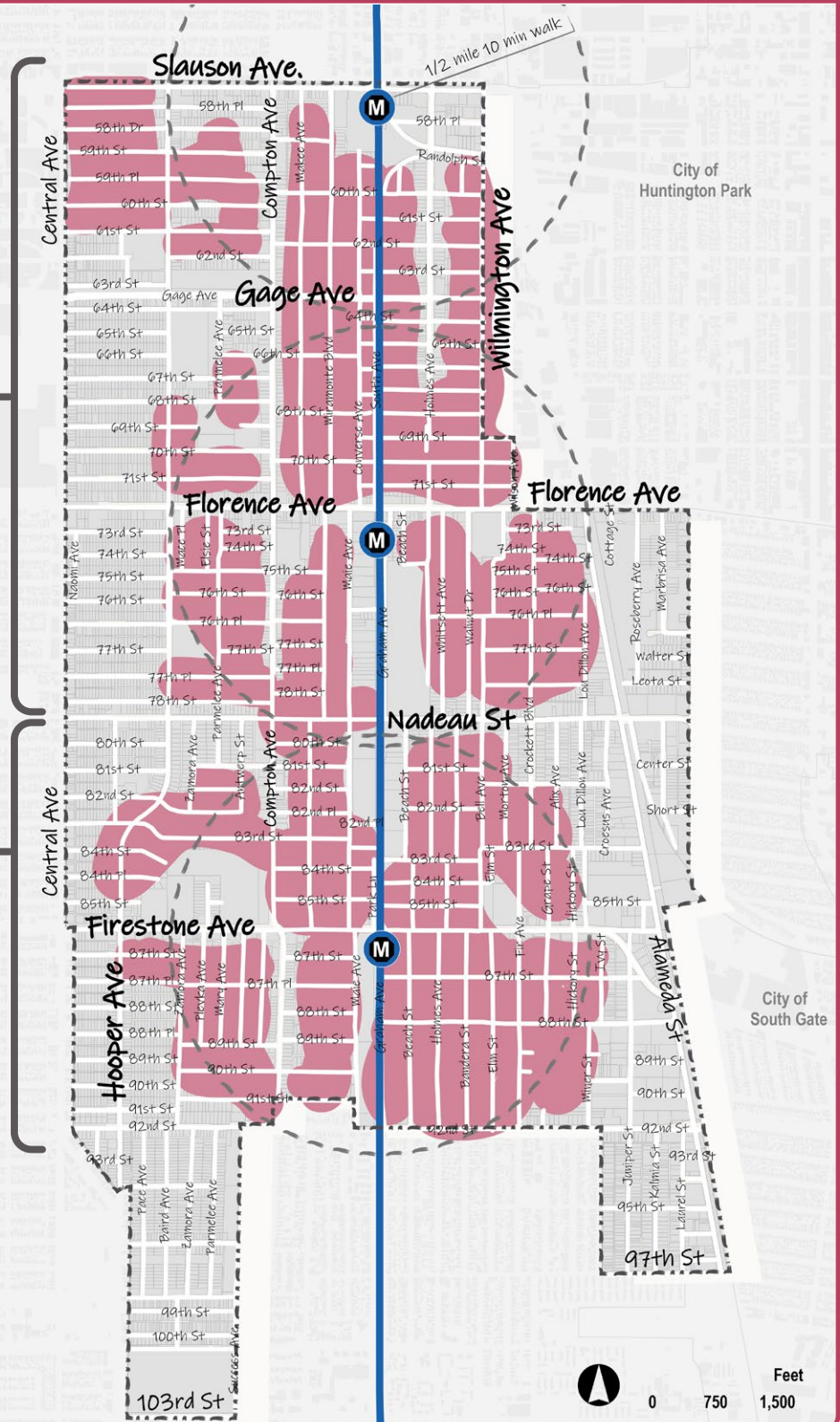
Para ayudar a proteger residentes del desplazamiento, y basados en las opiniones de la comunidad, nuevo desarrollo en las áreas de color rosa serán limitadas a desarrollo residencial.

Norte de la Calle Nadeau:
 Todos los tipos de hogares en la página 4 serán permitidas en las áreas de color rosa para ayudar a traer más hogares a la comunidad.

Sur de la Calle Nadeau:
 Residentes en las áreas color rosa al sur de la Calle Nadeau fueren identificadas como las de más alto riesgo al desplazamiento si las rentas incrementan y/o desarrollo de escala grande ocurre. Para ayudar a proteger a residentes en estas áreas, solamente dúplex, unidades de viviendas adicionales, y hogares unifamiliares serán permitidos.

- Perímetro del Plan Especifico de TOD de Florence-Firestone
- Parcelas
- Radio TOD de 1/2 milla
- Estación de Metro
- Línea A del Metro (Azul)
- Mas Opciones de Viviendas en el Vecindario

Source: County of Los Angeles; Esri; AECOM; Imagery: Vivid 2018.



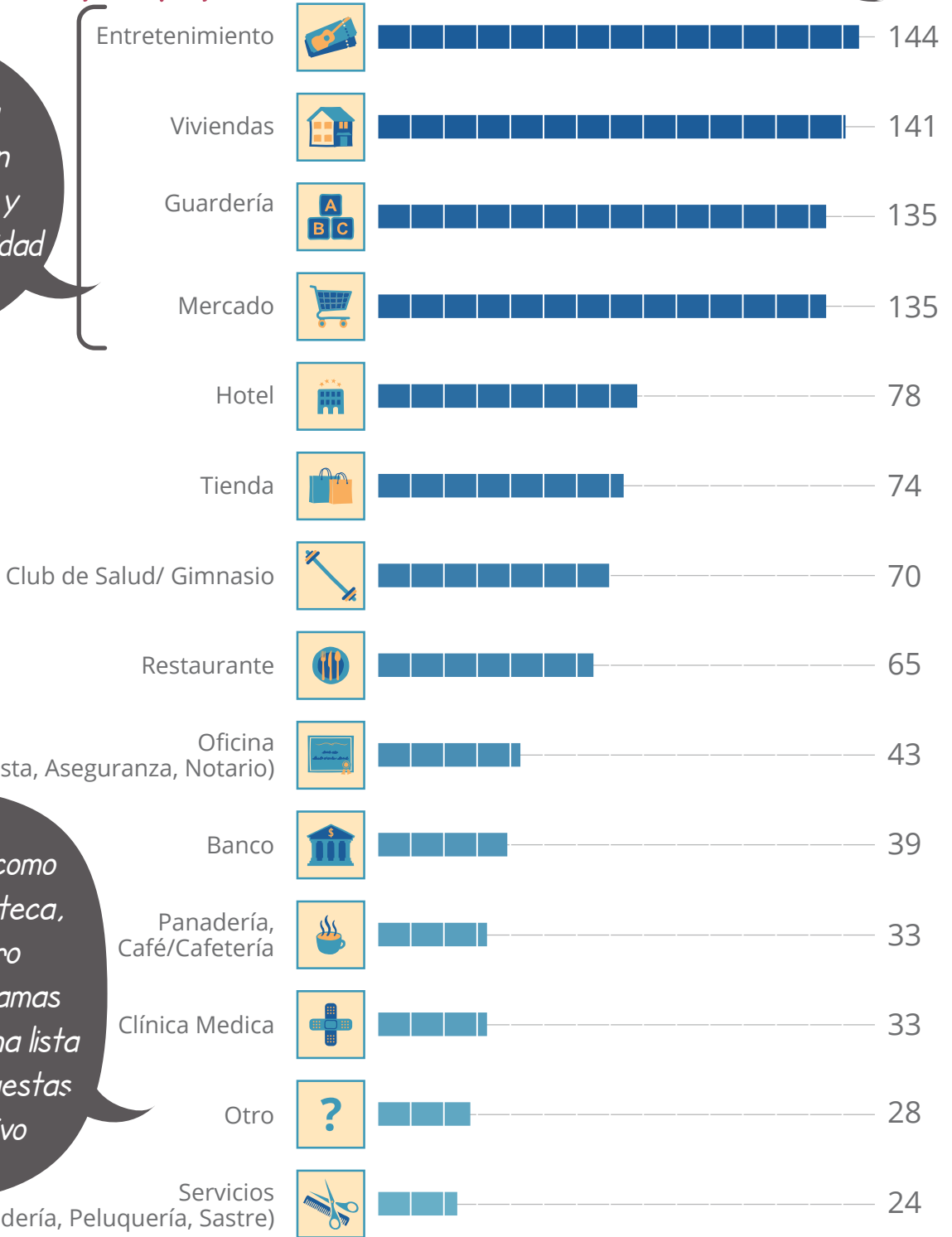
FLORENCE-FIRESTONE PLAN ESPECIFICO TOD



Ayude al Condado a identificar el tipo de negocios y servicios que usted quiera ver en Florence-Firestone. Por favor seleccione todo lo que aplique.

¿Cuántas personas prefirieron estos negocios y servicios?

Las opiniones y sugerencias de la comunidad señalaron cuatro tipos de usos y servicios que la comunidad quisiera ver más.



Las respuestas 'otro' incluyen usos como un hospital, una biblioteca, parques, un centro comunitario, y programas para jóvenes. Para una lista completa de las respuestas 'otro' vea el Archivo Adjunto A.

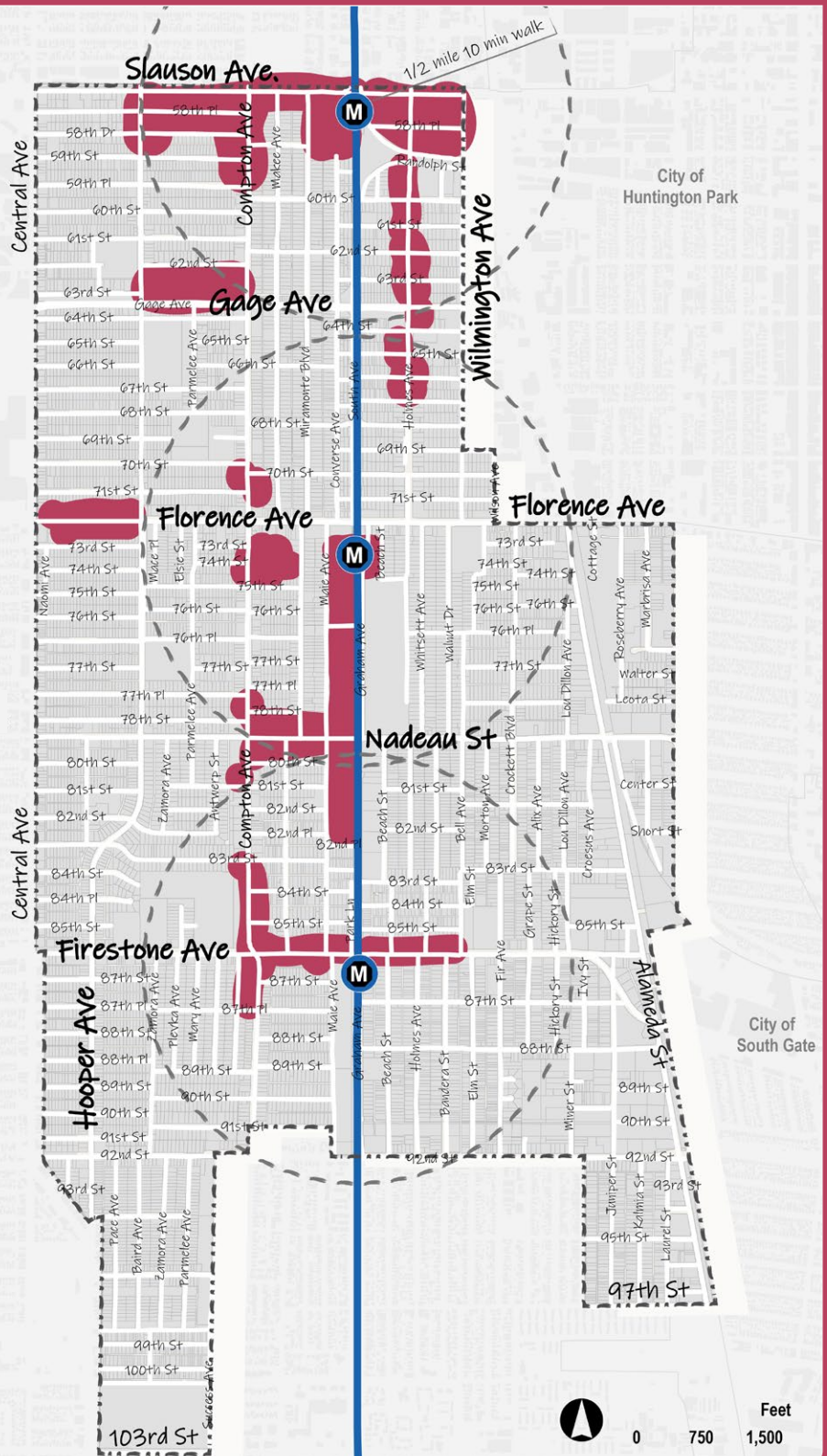
¿Como influenciarian estas opiniones y sugerencias de la comunidad al Plan Especifico?

Como resultado de las opiniones de la comunidad, el Plan Especifico permitira lo siguiente en las areas color rojo:

1. Permitira un rango de usos de entretenimiento en areas de usos mixtos y permitira unas reducciones de requerimientos para el estacionamiento que haran mas facil que usos de entretenimiento se ubiquen en la comunidad.
2. Permitira mas viviendas y una variedad de tipos de viviendas en un formato de uso mixto en todas estas areas. Densidades altas se permitiran en estas areas para promover la ubicacion de unidades en distancia caminable a servicios de transito.
3. Incentivara guarderias y mercados como 'usos de prioridad para la comunidad.'

-  Perimetro del Plan Especifico de TOD de Florence-Firestone
-  Parcelas
-  Radio TOD de 1/2 milla
-  Estacion de Metro
-  Linea A del Metro (Azul)
-  Areas Caminables con Mas Tiendas y Servicios

Source: County of Los Angeles; Esri; AECOM; Imagery: Vivid 2018.



FLORENCE-FIRESTONE PLAN ESPECIFICO TOD



¿Qué posibles soluciones de movilidad y estacionamiento mejor beneficiarían a la comunidad? Por favor circule hasta 5 opciones

Semáforos adicionales a lo largo de calles menores o calles mayores



135

Más oportunidades de cruces a lo largo del vecindario y sobre calles de comercios alrededor de las estaciones de Metro



127

Jardinería, asientos, murales alrededor de la Línea A del Metro



118

Alumbramiento para peatones en las calles de la comunidad



105

Carriles protegidos para bicicletas a lo largo de las calles mayores



92

Dispositivos para calmar el tráfico y extensiones de banqueta, que animan a los conductores a reducir la velocidad en las calles locales de la comunidad



85

Estándares de estacionamiento sencillos y flexibles para proporcionar opciones para que negocios pequeños puedan cumplir con los requerimientos de estacionamiento



77

Programas de permiso que protejan el estacionamiento para los residentes



75

Estacionamiento para vehículos eléctricos y estaciones de carga



59

Rampas amigables a sillas de ruedas y cochecitos para bebé



56

Más frecuente servicio de autobús que conecte a las estaciones del Metro



55

Designar lotes seguros para el estacionamiento para las personas que viven en Vehículos Recreativos (RVs, por sus siglas en inglés)



49

Estacionamiento para bicicletas a lo largo de las calles de la comunidad



32

Estacionamiento para bicicletas de destinos comerciales



29

¿Cuántas personas prefirieron estas soluciones?

Los comentarios de la comunidad señalaron varias prioridades.

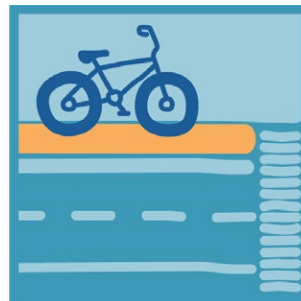
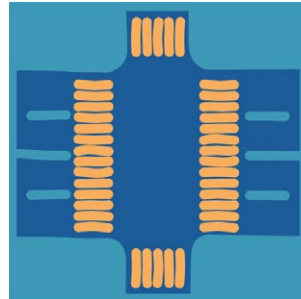
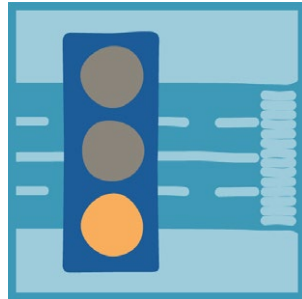
Nota: La encuesta en línea de la escuela intermedia solamente incluyó soluciones de movilidad; opciones para soluciones de estacionamiento no fueron incluidas.



¿Como influenciaron estas opiniones y sugerencias de la comunidad al Plan Específico?

Seguridad

Muchas de las sugerencias de la comunidad se enfocaron en incrementar la seguridad en la comunidad con semáforos, cruces peatonales, carriles para bicicletas protegidas, alumbramiento y dispositivos para calmar el tráfico. Basado en estas sugerencias el Plan Específico incluirá una lista de proyectos mayores que incluyen este tipo de mejoramientos para calmar el tráfico, instalaciones peatonales, e instalaciones para bicicletas.



Estacionamiento

Estándares del Plan Específico simplificarán los requerimientos de estacionamiento para la mayoría de los negocios nuevos para facilitar que estos negocios abran o cambien. El capítulo de Implementación del Plan Específico dirigirá al Condado a explorar 'distritos de permisos de estacionamiento' para mejor manejar el estacionamiento en las vecindades.



Mejoramientos Alrededor de las Estaciones de la Línea del Metro A

El Plan Específico requerirá que nuevo desarrollo ponga más jardinería y asientos cerca de las estaciones Metro. El arte y murales públicos serán incentivados a través de estos estándares.



Siguientes Pasos

El Condado esta refinando ideas para el Plan Especifico basado en las **opiniones y sugerencias de la comunidad.**



La comunidad tendrá **45 días** para revisar y comentar sobre el Plan Especifico Preliminar y la Versión Preliminar del Informe del Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés).

Para más información sobre el proyecto visite: <http://planning.lacounty.gov/fftod>