

Estudio de Equidad y Movilidad

Hoja de Resumen

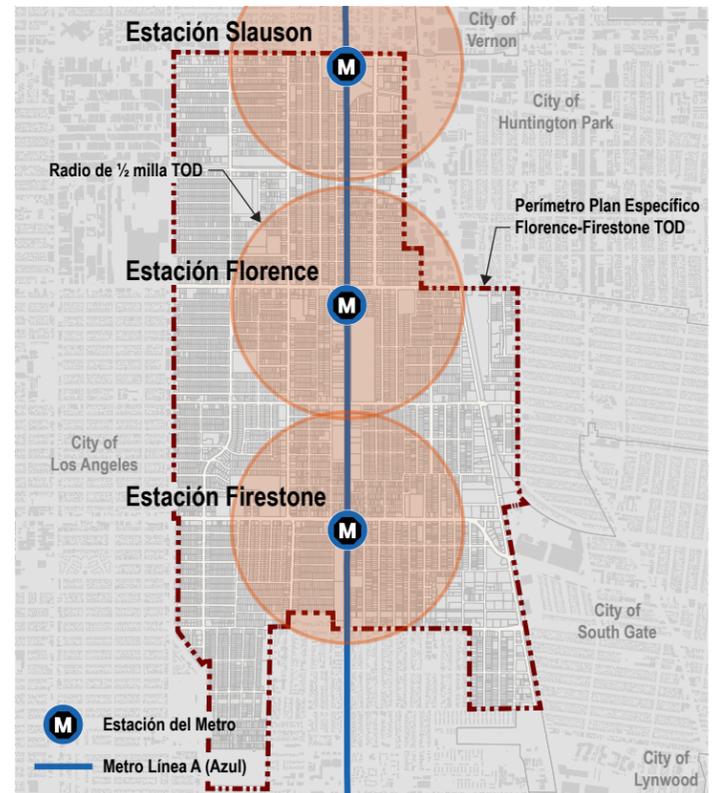


Descripción del Proyecto

El Plan Específico del Distrito Orientado al Transito del Florence Firestone (Plan Específico FFTOD) proyecto se enfocará en proveer mejor acceso a las estaciones de tránsito, promover transportación activa para necesidades diarias (caminar y andar en bicicleta a sus destinos), incrementar opciones de viviendas en la comunidad, y apoyar una mezcla de usos para alentar desarrollo orientado al tránsito. El Plan Específico FFTOD hablara del use de terreno, zonificación y mejoramientos de movilidad para apoyar la densidad de viviendas y empleo en proximidad a las tres estaciones de Metro en la comunidad: Slauson, Florence y Firestone Estaciones de Metro Línea A (Azul). El proyecto implementara el Programa del Distrito Orientado al Transito del Plan General 2035 del Condado de Los Ángeles.

Estudio de Equidad y Movilidad

The Equity and Mobility study combined conventional assessment of transportation conditions with an evaluation of equity conditions related to demographics, land use characteristics, and socioeconomic conditions, because these elements are all closely interrelated. The level of investment in transportation infrastructure and services is often a direct reflection of a community's socio-economic and demographic status. Transportation and land use outcomes often reflect equitable or inequitable planning processes. This study provides a series of findings and recommendations regarding equity and mobility for the community that will be expanded upon and be incorporated into the FFTOD Specific Plan.



Metas de Equidad

Equidad es alcanzada cuando todos tienen acceso a los recursos y oportunidades que necesitan para mejorar la calidad de sus vidas. El siguiente Marco de Referencia de Equidad, como es definido en el Plan de Sustentabilidad En Todo El Condado OurCounty, está siendo utilizado para el Plan Específico FFTOD.

Equidad Procesal:

Procesos incluidos representativos, inclusivos, accesibles, y un compromiso autentico para desarrollar o implementar programas y pólizas.

Equidad Distributiva:

Programas y pólizas resultan en una distribución justa de beneficios y preocupaciones a través de todos los segmentos de la comunidad y priorizar beneficios a la comunidad con la más alta necesidad.

Equidad Estructural:

Los que toman las decisiones son explicables al público; decisiones son hechas reconociendo las dinámicas históricas, culturales e institucionales y estructuras que rutinariamente benefician a grupos privilegiados y resultaron en desventajas crónicas y acumulativas para grupos subordinados.

Equidad Transgeneracional:

Decisiones consideran impactos generacionales y evitan consecuencias que injustamente afectan generaciones futuras.

Tomando de las metas documentadas en el Plan de la Comunidad Florence-Firestone y el Plan de Sustentabilidad OurCounty, las siguientes metas serán consideradas para el Plan Específico FFTOD:

META 1

Florence-Firestone es un resiliente y saludable ambiente donde miembros de la comunidad pueden prosperar en su lugar.

META 2

Edificios e infraestructura apoyan la salud y la resiliencia humana.

META 3

Uso de terreno y desarrollo equitativo y sustentable son alcanzados sin desplazamiento.

META 4

Gobernación inclusiva, transparente, y explicable que facilita la participación en los esfuerzos de planificación, especialmente para comunidades en donde históricamente le ha faltado acceso al poder de decisiones.

META 5

Un compromiso para alcanzar las metas de Florence-Firestone a través de creatividad, equitatividad, fondos coordinados y camaradería.

Estas metas enfatizan acceso para oportunidades, salud, y el poder de decisión a través de la implementación del Plan Específico FFTOD. Pólizas y estrategias de movilidad y uso de terreno serán desarrolladas para apoyar la realización de estas metas en el área del Plan Especifico FFTOD.

Pólizas Existentes En Todo El Condado para Apoyar Metas de Equidad

Los siguientes programas existentes y propuestos en el Condado de Los Ángeles, introducidos entre el 2015 y 2020, proveen protecciones valorables, recursos y marcos de referencia que van a complementar recomendaciones de equidad en este plan.

- Programa de Trabajo del Desarrollo Equitativo (diciembre 2015)
- Servicios de Prevención y Defensa de Desalojo en el Condado de Los Ángeles (septiembre 2019)
- Ordenanza de Estabilización de Renta del Condado de Los Ángeles (abril 2020)
- Programa de Zonas Verdes del Condado de Los Ángeles (actualmente El Borrador de Ordenanza esta bajo revisión)

Estudio de Movilidad y Equidad Hoja de Resumen (continuada)

Mejores Prácticas de Equidad

Descubrimientos

- Desarrollo orientado al tránsito (TOD) puede dañar comunidades al menos que haya pólizas que ofrezcan acceso al poder de decisión, protecciones para dueños de casas e inquilinos, fondos, y oportunidades programáticas para esos que enfrentan las cargas existentes raciales, sociales, económicas, y inequidades ambientales.
- La división digital es especialmente pronunciada en las comunidades de bajos ingresos de color. El alcance comunitario y la participación cívica deberá considerar estas limitaciones.
- Desplazamiento no es siempre físicamente definido; erosión de las redes sociales y recursos comunitarios, costos de viviendas prohibitivos, y arrendamiento excluyente son también otros ejemplos de desplazamiento.
- TOD exitoso requiere relaciones de largos términos colaborativas y liderazgo de proyecto de los líderes y organizaciones existentes de la comunidad.
- Equidad racial tiene que ser explícitamente incrustada en las metas de planificación y con suficientes fondos y recursos.
- Consideración especial para el desplazamiento de personal es necesario cuando se introduzcan cambios de uso de terreno en áreas previamente industriales.

Recomendaciones

- Asegurar que las protecciones actuales como la Defensa de Desalojo y Servicios de Prevención, estabilización de renta, y el Programa de Zonas Verdes sean bien conocidas por los residentes.
- Apoyar la participación de residentes, trabajadores, dueños de negocios pequeños, y líderes comunitarios para suplementar datos del censo con historias orales y experiencias personales.
- Establecer camaradería de planificación de largos términos con organizaciones comunitarias que son destinados a permanecer más allá de la fase del proceso específico de planificación. Identificar grupos con experiencia de adquisición de terreno y desarrollo que compartan y aboguen para los intereses comunitarios.
- Establecer programa de desarrollo de personal para individuos trabajando en sectores industriales que puedan disminuir con los cambios de uso de terreno y/o turnos de segmentos industriales.
- Perseguir pólizas alrededor de acciones equitativas que pueden proveer recursos, como la infraestructura y el acceso al internet, para implementar y escalar programas del Condado existentes.

Evaluación de Riesgos de Desplazamiento

Descubrimientos

- Viviendas de bajos ingresos junto con un alto porcentaje de viviendas de inquilinos indica una vulnerabilidad elevada para desplazamiento en un radio de media milla de las estaciones de Metro.
- Cambios en el estatus de empleo o fluctuación en horas de empleo estable experimentada durante la pandemia del COVID-19 puede exacerbar la carga de viviendas en todas las viviendas y especialmente en viviendas de bajos ingresos, incrementando la vulnerabilidad de desplazamiento.
- Viviendas de tamaños más grandes y una proporción alta de Hispanos/Latinx y otras poblaciones no blancas comparados a el Condado indican que hay un promedio de riesgo más alto de desplazamiento basado en el racismo estructural y la riqueza de la vivienda.
- Datos del censo del 2010 y el 2017 no indican grandes cambios demográficos o socioeconómicos en Florence-Firestone.
- Muy pocos negocios en el área del estudio están registrados en los programas del Condado de negocios de preferencia que ofrecen prioridad a los negocios empresariales en desventaja de contratación de licitaciones.
- En Florence-Firestone hay relativamente pocos desarrollos multifamiliares designados a ser asequibles comparados a otras áreas cerca de las estaciones de tránsito del Metro.
- Muchos de los desarrollos multifamiliares existentes o propuestos designados a ser asequibles son dirigidos a familias o poblaciones necesitadas como los veteranos o individuos previamente vagabundos, seguramente por los requisitos de las fuentes de fondos.

Recomendaciones

- A través del alcance comunitario, identificar locaciones claves que tienen los más vulnerables al desplazamiento, explorar densidades apropiadas y formas de edificios de TOD para apoyar las metas del Condado, identificar donde y que tipo de desarrollo es deseado por la comunidad, apoyar al desarrollo mientras que se proteja y preserve los bienes que la comunidad quisiera retener.
- A través del desarrollo de pólizas, programas, y estrategias de implementación en el Plan Específico FFTOD, identificar estrategias y flujos de financiación para apoyar protecciones anti-desplazamiento.
- Proactivamente identificar negocios elegibles en el área del Plan Específico FFTOD para propagar conciencia sobre los programas de los negocios de preferencia, y ofrecer ayuda de registración donde se necesite. También considerar un programa de registración para no-contratantes, como negocios con dueños que son minorías o mujeres o negocios pequeños en desventaja, en sectores de ventas, comida y servicios de vecindad.
- Tener pólizas de asequibilidad y mecanismos de fondos robustos para nuevos desarrollos multifamiliares que serán críticos para exitosamente servir a los residentes existentes, mitigar el desplazamiento, y facilitar la superpoblación dentro del área con el legado de la despensa de casas.

Movilidad y Transportación

Descubrimientos

- Cuatro arteriales grandes son responsables del movimiento de muchos vehículos, camionetas, autobuses, personas a pie, y personas en bicicleta: Avenida Slauson, Avenida Florence, Bulevar Firestone y Avenida Compton.
- Calles en Florence-Firestone tienen velocidades altas y les falta suficiente infraestructura dedicada a las personas que andan a pie o en bicicleta, aunque existen marcas para el paso de peatones y carriles para bicicleta.
- Unas calles tienen la calidad del pavimento degradado.
- Conexiones peatonales a través de las arteriales mayores, y a través de la Línea del Metro A (Azul) en sí, son limitadas. Una falta de paso de peatones puede crear condiciones inseguras para las personas viajando a pie creando opciones más riesgosas como cruzar en locaciones sin marcas de paso de peatones o señales.
- Servicio de autobús está presente a través de los corredores mayores, pero los tiempos de espera entre autobuses son largos, particularmente durante los periodos de temporada baja como lo son durante el mediodía, en la noche, y los fines de semana. Mejoramientos recomendados en el borrador del Estudio NextGen del Metro no ofrecen mayores mejoramientos para muchas de las líneas que sirven el Área del Estudio.
- Comparados al Condado de Los Ángeles, Florence-Firestone tiene cantidades más altas de viviendas que les falta el acceso a un vehículo, y cantidades más bajas de uso de automóvil para cierto tipo de viajes. Estas tendencias pueden ser el resultado de las condiciones socioeconómicas como viviendas de bajos ingresos.
- Avenida Slauson, Avenida Florence, Bulevar Firestone, y Avenida Compton enseñan 'hotspot' patrones de colisiones. Avenida Compton también enseña la gran diferencia entre las velocidades puesta en los letreros y la velocidad observada, indicando que hay una oportunidad de calmar el tráfico sobre este corredor.
- Muchos de estas cuestiones y observaciones han sido documentadas en planos y proyectos existentes, como el Plan de la Primera/Última Milla del Metro Línea Azul, el Proyecto del Carril del Metro al Río Corredor, y el Plan de Acción de Visión Zero del Condado de Los Ángeles.

Recomendaciones

- Priorizar transportación y pólizas de movilidad, proyectos, y programas que ya han sido bien documentados en estudios previos pero que no han sido implementados.
- A través del alcance comunitario, pedir comentarios sobre las preferencias de viajar en carro, en autobús, en tren, a pie, o en bicicleta para diferentes tipos de viajes, si la seguridad y costo no fueron factores, para poder priorizar proyectos, pólizas y programas que puedan mejorar la transportación y movilidad dentro del área del Plan Específico FFTOD.
- A través del alcance comunitario y en alineación con el Plan Específico FFTOD opciones de uso de viviendas que serán desarrollados y considerados, determinarán niveles apropiados de estacionamiento que son necesarios para apoyar la comunidad existente, nuevo desarrollo, y complementar inversiones futuras en mejoramientos de transportación multimodales.
- Identificar oportunidades para alinear con y apoyar la implementación de otras iniciativas del Condado como el Plan de Acción de Visión Zero del Condado de Los Ángeles y proyectos de Rutas Seguras de Escuela. Trabajando con áreas jurídicas cercanas y con el Metro para identificar servicio de autobús y mejoramientos para las operaciones que podrían mejorar el acceso al Metro Línea A (Azul) y animar el uso adicional de tránsito.