Departamento de Planificación del Condado de Los Ángeles

Sun Village Versión Preliminar Conceptual

VERSIÓN PRELIMINAR CONCEPTUAL

Esta versión preliminar conceptual destaca y resume la intención de la comunidad para un Distrito de Normas Comunitarias (CSD) actualizado y fue redactado inicialmente en reuniones con el Grupo de Trabajo en marzo de 2018. Estas normas se proponen en adición a las normas existentes en el Distrito de Normas Comunitarias de Southeast Antelope Valley.

Este documento se comparte con el público para recopilar comentarios e identificar otros puntos de discusión, alternativas, o áreas de interés. Este documento también se compartirá internamente dentro del Condado. Es posible que se necesiten discusiones adicionales con el Grupo de Trabajo de CSD para discutir cambios o comentarios del público o la revisión del Condado. El lenguaje de la ordenanza CSD se basará en esta versión preliminar conceptual y los comentarios recibidos.

MANTENIMIENTO DE CALLES PRIVADAS

A la comunidad le gustaría tener normas relacionados con el mantenimiento de calles privadas. Con la adición de nuevas normas de mantenimiento de calles, la comunidad espera que haya un alivio para los vecinos adyacentes que sufren de las consecuencias de las carreteras mal mantenidas, incluyendo objetos que bloquean la calle.

DISEÑO DE CALLE

La comunidad desea agregar medidas de reducción de velocidad en el derecho de paso; incluyendo señalización y reductores de velocidad. La intención de agregar estas métodos es reducir la velocidad de los vehículos en las calles residenciales y hacer que el área sea más segura para los peatones y los residentes.

VEHÍCULOS TODO TERRENO

A la comunidad le gustaría evitar la operación de vehículos todo terreno en calles de tierra. El ruido y el daño que causan es una molestia para los residentes e impacta su calidad de vida.

PERROS Y ANIMALES

A la comunidad le gustaría evitar peleas de perros. Perros o animales adicionales no debería de ser permitido.

MANTENIMIENTO DE PROPIEDAD Y JARDÍN

A la comunidad le gustaría tener normas para el mantenimiento de estructuras, jardines y áreas delimitadas. Las estructuras, ya sean residenciales, comerciales o de otro tipo, deben mantenerse limpias y atractivas. La pintura no debe de estar descarapelándose y los letreros deben estar en buen estado. Los dueños de propiedades que tienen artículos en sus jardines deben mantenerlos ordenados y de una manera que no afecte la salud y la seguridad de sus vecinos.

CAMIONES DE COMIDA Y VENTA ABULANTE

Debe haber normas para los camiones de comida y vendedores ambulantes en el área. Se sabe que los camiones de comida operan en áreas residenciales y se convierten en un problema de ruido y seguridad por la noche. Debería haber limitaciones en las áreas donde los camiones de comida pueden concentrarse. Las personas no deben estar operando negocios de la banqueta frente a su hogar, ni vender artículos de sus jardines como negocio.

NOTIFICACIÓN COMUNITARIA

A la comunidad le gustaría que se le notifique sobre los próximos trabajos de carretera o filmación en el área. La comunidad sugiere que los próximos proyectos de obras viales se publiquen al costado de las calles afectadas para que los miembros de la comunidad puedan ajustar sus rutas de viaje.

NEGOCIOS EN CASA

The community wants people to know that that they can grow food in their home and sell it as a business, provided they follow relevant regulations. Selling produce that was grown at one's home should be allowed as a home-based occupation.

CERCAS, MUROS Y ARBUSTOS

La comunidad no quiere ver las puertas de garaje utilizadas de ninguna otra manera que no sea una puerta de garaje; no deben usarse como cercas. El material de cerco sólido y grande se usa seguido para ocultar condiciones insaludables o basura. No se debe usar alambre de púas o de concertina para cercas residenciales. No se debe permitir que las cercas sean tan altas como para evitar vistas de los jardines.

DESECHO DE BASURA ILEGAL / SERVICIO DE BASURA

La comunidad desea recibir información sobre los próximos eventos de colección de artículos grandes y especiales. El servicio de basura debe ser requerido para todas las propiedades comerciales y residenciales. No se permite quemar basura (aparte de las actividades de quema específicamente enumeradas permitidas con la aprobación del Departamento de Bomberos y otras agencias relacionadas) en propiedad privada, y las personas deben ser informadas de ese hecho.

SEMI-CAMIONES

La comunidad no quiere que semi-camiones, camiones diésel, camiones comerciales o camiones de basura se estacionen en propiedades residenciales, refrigerados o de otra manera. Los camiones que operan desde áreas residenciales privadas impactan a los vecinos con el ruido de su arranque y sus faros inusualmente fuertes. Las ubicaciones de estacionamiento de camiones deben establecerse fuera de las áreas residenciales. Los lugares de estacionamiento de camiones deben ser seguros y utilizables por los camioneros. No se deben estacionar ni operar camiones en áreas residenciales, ya que son una molestia para los vecinos.

CANABIS

Para evitar la concentración excesiva de las empresas que venden canabis, a la comunidad le gustaría agregar regulaciones. La comunidad está dividida; algunos quieren prohibir todos los establecimientos relacionados con la venta de canabis, pero a otros les gustaría agregar regulaciones estrictas para que si se legalice; el número de estos establecimientos podría limitarse a entre 2 y 4 dentro de esta área.

TAMAÑO DEL LOTE

A la comunidad le gustaría permitir lotes más pequeños de lo que está permitido actualmente. Los lotes deben ser lo suficientemente grandes como para considerarse espaciosos, pero más pequeños que un acre. Los lotes más pequeños podrían ubicarse cerca del centro comunitario, pero se sugiere esta norma para facilitar el mantenimiento de una propiedad.

FIESTAS Y EVENTOS MUSICALES

A la comunidad le gustaría recibir alguna notificación si la gente quisiera tocar música fuerte por la noche. Actualmente, la ordenanza de ruido prohíbe la creación de ruidos fuertes.

11/27/19

Para más información, por favor visite: bit.ly/AVCSDsUpdate