Los Angeles County
Department of Regional Planning
Departamento de Planificación Regional

Willowbrook Transit-Oriented District Specific Plan
Plan de Distrito Orientado Hacia el Tránsito en Willowbrook

A.C. Bilbrew Library
June 26, 2014

What is a Transit Oriented District (TOD)?

¿Qué es un Distrito Orientado Hacia el Tránsito (TOD)?

• Priority areas for improvements to streets, sewers, etc.

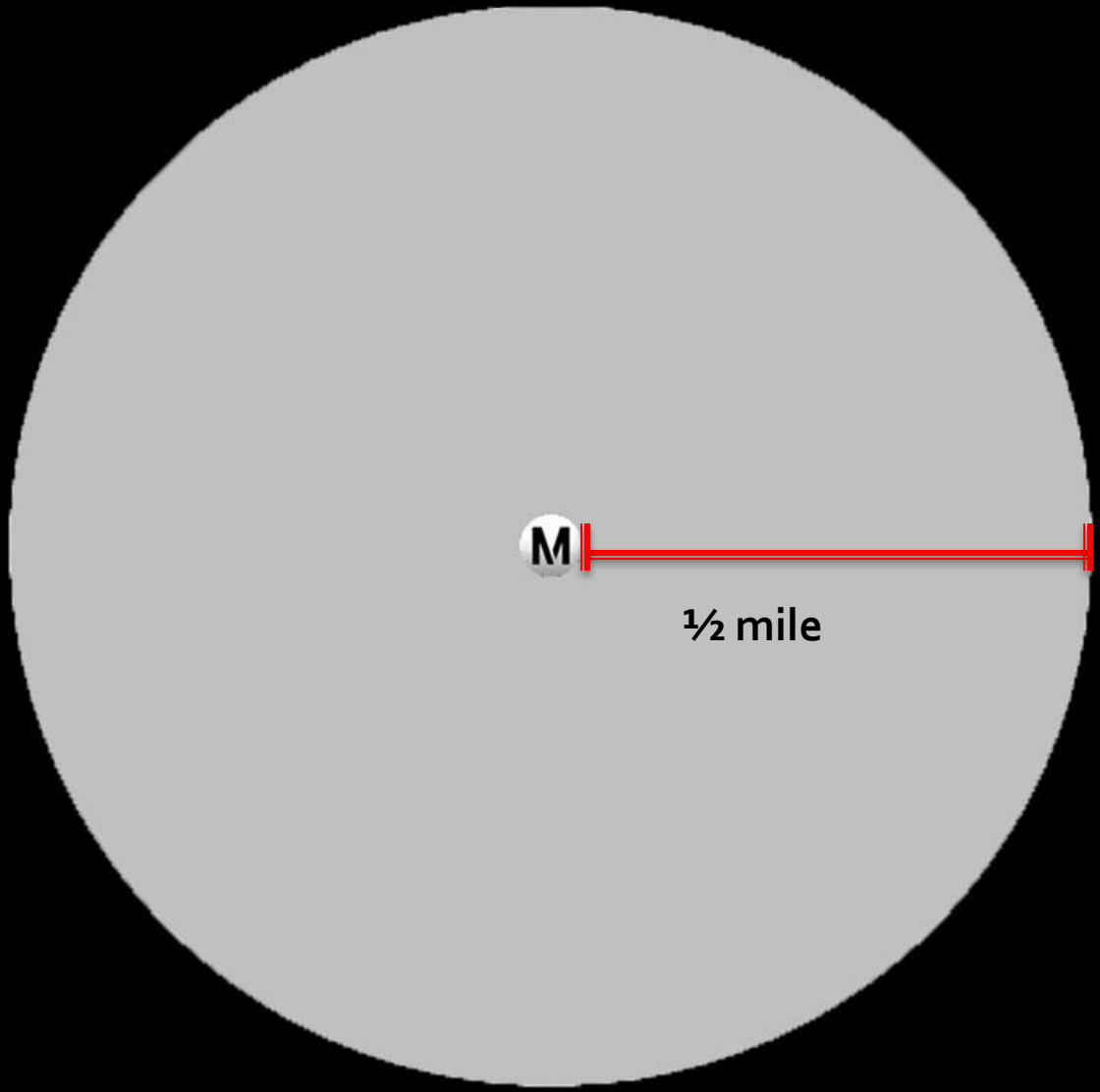
•Pleasant, safe, and comfortable to walk or bike

• Work, live, or shop without having to use a car

•Areas priorizados para mejoras a calles, alumbrado, etc.

•Condiciones agradables y saludables para caminar o usar bicicletas

•Trabajar, vivir o hacer compras sin tener que usar coche



TOD Benefits
Beneficios del TOD

- Transportation, work and/or housing choices
- Public safety
- Promotes fitness

- *Más opciones de transporte, trabajo y/o viviendas*
- *Seguridad pública*
- *Promueve la salud*

Rio Vista TOD
San Diego, CA

Source: http://transitorienteddevelopment.dot.ca.gov/PDFs/Statewide%20TOD%20Study%20Final%20Report%20Sept.%2002.pdf

Fruitvale Village
Oakland, CA

Willowbrook Transit-Oriented District Specific Plan area

Area del Distrito Orientado Hacia el Tránsito de Willowbrook

What's in a TOD plan?
¿De qué consiste un Plan TOD?

- What types of housing, businesses and public facilities are needed and where
- How tall and how far from the sidewalk new buildings should be built
- Design guidelines for new buildings
- Sidewalk, lighting and landscaping improvements
- Long-term vision, priorities and rules for future development

- *Cuáles tipos de viviendas y negocios se deben permitir y dónde*
- *A qué altura se debe permitir que los edificios se construyan y a qué distancia de la acera*
- *Normas de diseño para edificios nuevos*
- *Mejoras de aceras, alumbrado, plantas, arboles, etc.*
- *Visión de largo plazo, prioridades y reglas para desarrollo futuro*

MLK Community Hospital

BARBER SALON

KENNETH HAHN
PLAZA
FACTORY
2-U
FOOD 4 LESS
Rite Aid
PHARMACY
DRIVE-THRU

FOOD 4

Timeline/*Fechas claves*

- TODAY- introduction
- Summer 2014 – Neighborhood development priorities
- Fall 2014 – Draft map of permitted land uses (residential, commercial, mixed use, etc.)
- Spring 2015 – Draft plan for community feedback
- October 2015 – January 2016 – Public hearings

- *HOY – introducción*
- *Verano 2014 – Prioridades de desarrollo en Willowbrook*
- *Otoño 2014 – Mapa preliminaria de usos permitidos de terreno (viviendas, comercial, usos mixtos, etc.)*
- *Primavera 2015 - Versión preliminaria del plan*
- *octubre 2015 – enero 2016 - Audiencias públicas*

Today's activity/*Actividad de hoy*

- Introductions
- Development priorities
- Suggested outreach activities

- *Introducciones*
- *Prioridades de desarrollo*
- *Sugerencias para actividades de alcance*

Today's activity/*Actividad de hoy*

- Introductions
  - Name (first name ok)
  - Live or work in Willowbrook?
  - Name of organization
  - Favorite food

- *Introducciones*
  - *Nombre*
  - *¿Vive o trabaja en Willowbrook?*
  - *Nombre de organización*
  - *Comida favorita*

Today's activity/*Actividad de hoy*

- Development priorities
  - What do you like about Willowbrook?
  - What could be improved?
  - Choose top 3 of each

- *Prioridades de desarrollo*
  - *¿Qué es que le guste de Willowbrook?*
  - *¿En qué aspectos se puede mejorar?*
  - *Elija 3 de cada una*

Today's activity/*Actividad de hoy*

- Suggestions for future outreach
  - Working group
  - Other groups
  - Events

- *Sugerencias para más actividades de alcance*
  - *Este grupo*
  - *Otros grupos*
  - *Eventos*

Thank you!

¡Gracias!

Contact:

Ayala Ben-Yehuda
Department of Regional Planning
willowbrook@planning.lacounty.gov
(213) 974-6417

http://planning.lacounty.gov/willowbrook