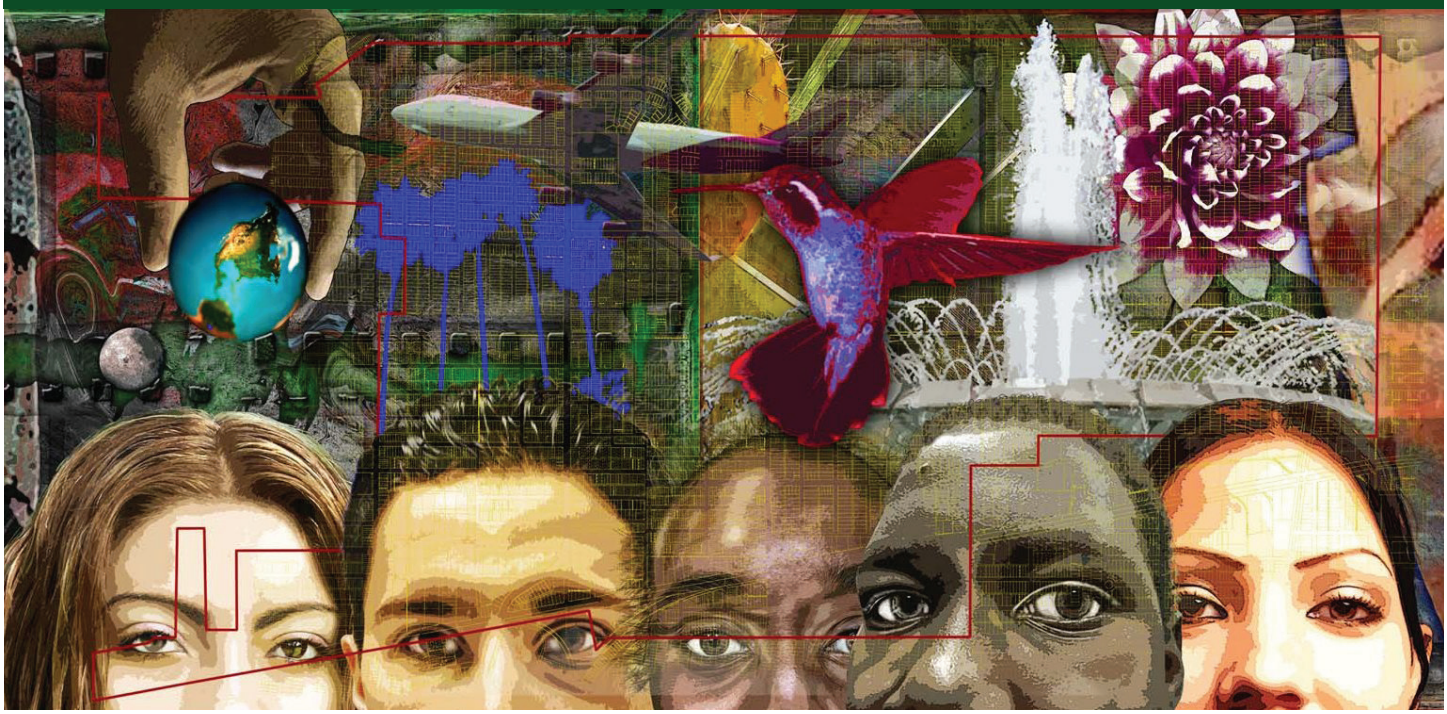
Florence-Firestone Plan Comunitario

Hoja de Resumen

Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Angeles



Declaración de Visión

Florence-Firestone es una comunidad saludable, con resiliencia, identidad fuerte, economía local vibrante, viviendas económicas de alta calidad, vegetación abundante, transporte seguro y eficiente, con alto nivel de educación, empleos de calidad y corredores comerciales atractivos donde personas se reúnen y socializan.

Para más información por favor visite: http://planning.lacounty.gov/ffcp

Historial

El Plan Comunitario de Florence-Firestone es un plan comprensivo a largo plazo para la comunidad no incorporada de Florence-Firestone. El plan es el resultado de un proceso de visión conducido en el año 2009 que produjo el documento de visión basado en los comentarios de la comunidad. El Plan Comunitario se basa en la estructura establecida en el plan de visión e incluye objetivos específicos, políticas y acciones de implementación para orientar el futuro desarrollo y mantenimiento en la comunidad.

Para más información por favor visite: http://planning.lacounty.gov/ffcp

Elementos del Plan

Zonas Comerciales

Las áreas comerciales y las calles principales son el tejido que conecta la comunidad de Florence-Firestone. Las calles comerciales principales incluyen las avenidas Central, Compton, Florencia, y el bulevar Firestone y contienen una mezcla de usos comerciales, residenciales y algunos usos de fabricación.

Metas de la Zona Comercial:

- Zonas vibrantes con diversidad comercial y de entretenimiento.
- Capacidad para crecer empresas pequeñas.
- Mejorar fachadas de edificios, calles y ambientes orientados al peatón.
- Incorporación de lugares en donde personas se puedan reunir y socializar.

Áreas Industriales

Florence-Firestone contiene áreas históricamente industriales que contribuyen a una energía empresarial fuerte en la comunidad. Estas áreas requieren mantenimiento, inversión financiera, y aplicación para reducir impactos y conflictos entre el uso industrial y usos vecindarios.

Metas de las Áreas Industriales:

- Mitigar los impactos ambientales negativos.
- Revitalización y desarrollo de capacidad para operaciones industriales.
- Mejorías a instalaciones y operaciones industriales.
- Requerimientos para que los usos industriales sean buenos vecinos y tengan un impacto mínimo sobre el medio ambiente.
- Aplicación de código proactivo y coordinación entre agencias para resolver violaciones.

Justicia Ambiental

Justicia ambiental es el tratamiento justo y la participación significativa de todas las personas, independientemente de raza, color, origen nacional, o ingresos en relación con el desarrollo, implementación y aplicación de las leyes ambientales, reglamentos y políticas.

Metas de la Justicia Ambiental:

- La mitigación de los impactos ambientales negativos.
- La transición de usos comerciales e industriales para que sean más limpios y verdes.
- Igualdad de acceso a espacios abiertos dentro de la comunidad (por ejemplo: parques y plazas).
- Información sobre impactos del proyectos y cuestiones del ambiente con acceso fácil y disponibilidad inmediata para la comunidad.

Zonas Residenciales (Viviendas)

Florence-Firestone es una de las comunidades más densas en población en el Condado. La mayoría del terreno en Florence-Firestone (63%) es de zona residencial. La mayoría de los vecindarios son compuestos de viviendas unifamiliares Apartamentos grandes y edificios multifamiliares se encuentran a lo largo de las calles principales e intersecciones.

Metas de las Zonas Residenciales:

- Una variedad de opciones de viviendas para satisfacer las necesidades de los residentes, de familias grandes y las personas mayores.
- Aumentar el acceso a viviendas económicas de calidad y la cantidad de propietarios de viviendas.
- Apoyar la legalización de viviendas secundarias a la residencia principal para aumentar la cantidad de viviendas seguras y permitidas.

Para más información por favor visite: http://planning.lacounty.gov/ffcp

Elementos del Plan

Conectividad

Aunque hay varias opciones de transporte disponibles para los residentes de Florence-Firestone, actualizaciones de infraestructura son necesarias para mejorar las conexiones entre diferentes modos de transporte, seguridad y en general la experiencia de los usuarios del sistema.

Metas de Conectividad:

- Mejorar las conexiones entre ferrocarril, autobús, bicicleta y caminar.
- Crear vías de pasarelas y ciclistas que son atractivas y bien mantenidas que conectan a paradas de tránsito con árboles, cruces de calles e iluminación.
- Promover las calles completas para acomodar pasajeros de tránsito, conductores, ciclistas y peatones.

TOD

Los Distritos Orientados al Tránsito (TOD) y las estaciones del Metro Blue Line son algunos de los bienes más importantes de la comunidad. TODs son ideales para crear una diversidad de tiendas y servicios para la comunidad, usos que generan empleo y viviendas económicas.

Metas de TODs:

- Mejorar la seguridad, visibilidad y belleza de las estaciones de tránsito y autobús, incluyendo las áreas alrededor de las estaciones y el corredor del tren.
- Promover el desarrollo de uso mixto de alta calidad para que la gente pueda vivir, trabajar, aprender y socializar dentro de la comunidad.

Identidad de la Comunidad

El mejoramiento visual y físico en el ámbito público contribuiría significativamente a la creación de una identidad positiva para Florence-Firestone. Esto incluye propiedades públicas, calles, vías, derecho de vías, parques, espacios abiertos accesibles al público y cualquier edificio público y cívico e instalaciones.

Metas de la Identidad de la Comunidad:

- La historia y la identidad única de Florence-Firestone son comunicadas y celebradas en el ambiente físico.
- Desarrollos nuevos son atractivos y bien diseñados.
- Identidad de la comunidad es fuerte y expresada en espacios comunitarios y a través de actividades sociales y culturales sostenidas localmente.
- Vías públicas están limpias, bien iluminadas y bien mantenidas.

Desarrollo Económico

Los corredores comerciales e industriales existentes como la Florence Mile y el corredor Alameda contribuyen a la actividad económica de la comunidad. La ubicación de Florence-Firestone es ideal para proporcionar puestos de trabajo y atraer empleados e inversión financiera a esta región del Condado de los Angeles.

Metas del Desarrollo Económico:

- Aumentar la capacidad de los negocios para crear trabajos y mejorar sus instalaciones a través de inversión y financiamiento local.
- Diversificación de usos comerciales y atracción de supermercados de alta calidad, restaurantes y entretenimiento.
- Promoción de negocios comerciales y comercios especializados en la comunidad.

Para más información por favor visite: http://planning.lacounty.gov/ffcp

Elementos del Plan

Parques y Recreación

En la comunidad Florence-Firestone existe cinco (5) parques del Condado de Los Angeles con un área aproximadamente de 78 acres. Estos parques ofrecen una variedad de actividades, pero la comunidad necesita más espacio libre. La meta del Condado es proporcionar cuatro (4) acres de parque por cada 1,000 residentes.

Metas para Parques y Recreación:

- Aumento de oportunidades de recreación en la comunidad a través del desarrollo de parques adicionales y espacios alternativos.
- Creación de vías verdes y redes de caminos urbanos por toda la comunidad.
- Coordinación con agencias públicas, escuelas y organizaciones privadas y no lucrativas para aumentar el acceso a espacio abierto.

Salud y Seguridad

La clave para el bienestar general de la comunidad es un ambiente saludable y seguro, donde los residentes se sientan seguros en sus hogares, escuelas, parques y lugares de empleo y donde tengan acceso a recreación y alimentación sana.

Metas de Seguridad y Salud:

- Seguridad pública es evidente en toda la comunidad.
- Reducción de la delincuencia y miedo al crimen.
- Miembros de la comunidad están activos y saludables.
- Alimento sano es accesible y económico.

Instalaciones Públicas

La comunidad no incorporada de Florence-Firestone recibe sus servicios e instalaciones de los departamentos del Condado de Los Angeles. Florence-Firestone tiene varias instalaciones para satisfacer las necesidades locales, incluyendo bibliotecas, parques y un centro de servicio.

Servicios públicos Metas:

- Mejorar acceso a información para que las personas estén conscientes de los programas y recursos disponibles.
- Instalaciones y programas adicionales, especialmente para jóvenes y personas mayores.
- Incluir identidad comunitaria y arte público en instalaciones públicas.
- Aumento de sostenibilidad y mantenimiento continúo de las instalaciones.

Creando Alianzas

Comunitarias Alianzas comunitarias son esenciales para Florence-Firestone. Estas alianzas mejoran la capacidad de miembros de la comunidad en responder a problemas, la cual resulta en mejor entrega de servicios y empoderamiento local. Debemos usar las alianzas y recursos que existen en la comunidad para asegurar un futuro brillante para Florence-Firestone.

Metas Creando Alianzas:

- Alianzas a través de los sectores públicos, privados y no lucrativos.
- Miembros de la comunidad participan en entrenamientos de liderazgo.
- Crecer participación cívica y empoderamiento local.
- La comunidad debe ser incluida en las decisiones que se hacen localmente.

Para más información por favor visite: http://planning.lacounty.gov/ffcp