

Diseño Orientado a Peatones

Distrito de Normas Comunitarias Florence Firestone

Escaparates atractivos y diseño del edificio promueven una experiencia más agradable y acogedora para los compradores, los peatones y residentes locales y beneficiarán a los establecimientos comerciales locales. Una serie de cambios se propone a los estándares de diseño comercial en Florence Firestone para servir y alentar frentes del almacenes más diversos y atractivos.

Variación en las fachadas del edificio

Tiendas en la planta baja están obligados a variar sus fachadas para proporcionar interés visual.

Por lo menos 30% de la fachada por encima de la planta baja debe también diferenciarse del resto de la fachada, para que el peatón tenga una experiencia visual más interesante.



Obstrucciones visuales y equipo mecánico

Equipos mecánicos, tales como unidades de aire acondicionado y ventilación, se colocarán de manera que se evita obstruir el diseño arquitectónico de un edificio.

Unidades de aire acondicionado se ocultarán de la vista peatonal cuando se encuentran en los techos o el suelo.



Características arquitectónicas

Características arquitectónicas se requieren para nuevos desarrollos comerciales para promover fachadas de almacén más interesantes y mejoran la apariencia de las áreas comerciales. Características arquitectónicas requiere incluir elementos como bancos, balcones, patios y jardineras.

Para más información por favor visite o llame: <http://planning.lacounty.gov/ffcp> | (213) 974-6427