East Los Angeles Community Planning Efforts

East Los Angeles 3rd Street Specific Plan &

Environmental Impact Report

East Los Angeles Community Standards District Update

Join us on June 12, 2014.
Open House - 5:30pm
Public Hearing - 6:30pm

East Los Angeles Public Library
Community Room
4837 E 3rd Street
Los Angeles, CA 90022

LOS ANGELES COUNTY DEPARTMENT OF REGIONAL PLANNING

For nearly six years the community members of East Los Angeles have helped to define a vision for change in the East Los Angeles 3rd Street Specific Plan area. We are almost at the finish line and will conduct a public hearing and open house to brief the community on the project. The upcoming hearing is the culmination of all your hard work and efforts. From participating in community workshops and activities to developing objectives, goals and policies, you have shaped and supported this Specific Plan. We look forward to your continued involvement.

What is the East Los Angeles 3rd Street Specific Plan (Specific Plan)?

The Specific Plan is a community-based vision and strategy for change. It establishes standards and strategies for the revitalization of the plan area using the principles of transit-oriented development (TOD). The plan will incorporate a form-based code to guide new development and to ensure good architecture, urban design, and landscaping. The primary focus is to revitalize 3rd Street and other commercial corridors, including 1st Street, Cesar E. Chavez Avenue, and Atlantic and Beverly Blvds., while protecting and preserving the residential areas.

What is the Environmental Impact Review (EIR)?

The EIR examines the potential environmental effects of implementing the proposed Specific Plan within the East Los Angeles Community. The scope of the EIR includes the analysis of potential impacts to traffic, air quality, noise, utilities, and land use, among others. The EIR discusses these impacts and determines which are significant. The County has issued a Draft Environmental Impact Report (DEIR), pursuant to the requirements of the California Environmental Quality Act (CEQA). It is available for review on the project website at: http://planning.lacounty.gov/ela.

What is the East Los Angeles Community Standards District Update Project (CSD Update)?

The CSD Update encompasses the remaining areas outside of the Specific Plan Area within the East Los Angeles community. This update will focus on improving architectural quality and urban design, including revised residential and commercial development standards, landscaping, parking and signs requirements. More information on this project will be available at the upcoming Open House.

For further information email thirdstplan@planning.lacounty.gov or call (213) 974-6425.

247894_flyer.r1.indd 1 5/7/14 4:20 PM

Los Esfuerzos de Planificación en el Este de Los Ángeles

East Los Angeles 3rd Street Specific Plan &

Environmental Impact Report

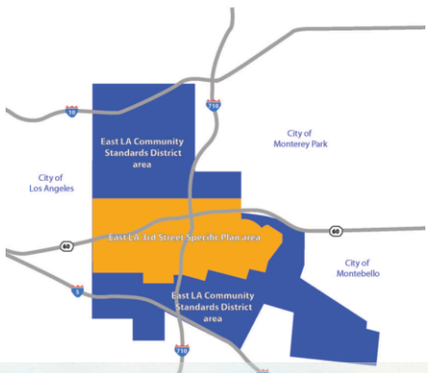
East Los Angeles Community Standards District Update

Fecha: 12 de Junio, 2014
Sesión Abierta - 5:30pm
Audiencia Pública - 6:30pm

East Los Angeles Public Library
Community Room
4837 E 3rd Street
Los Angeles, CA 90022

LOS ANGELES COUNTY DEPARTMENT OF REGIONAL PLANNING

Durante casi seis años, los miembros de la comunidad del Este de Los Ángeles han ayudado a definir una visión para promover cambio fisico en el área del Plan Específico de 3rd Street. Estamos por lograr esta meta y llevaremos a cabo una audiencia pública y sesión abierta al público para presentar a la comunidad el progreso sobre este proyecto. La próxima audiencia representa una culminación de todo el trabajo y los esfuerzos de los miembros de la comunidad. Desde la participación en talleres y actividades comunitarias hasta el desarrollo de objetivos, metas y pólizas, que han formado y apoyado este Plan Específico. Esperamos que continue su participación con este esfuerzo .



¿Qué es el Plan Específico del Este de Los Ángeles 3rd Street (Plan Específico)?

El Plan Específico es una visión basada en la comunidad y la estrategia para guiar el cambio fisico en la comunidad. Establece normas y estrategias para la revitalización de la área del Plan usando los principios de desarrollo orientado al tránsito (TOD). El plan incorporará un código basado en la forma y diseño del desarrollo nuevo. El código fomentará la arquitectura, diseño urbano y paisajismo. El enfoque principal es revitalizar la calle 3rd Street y otros corredores comerciales, entre ellos 1st Street, Cesar E. Chavez Avenue, Atlántic Boulevard y Beverly Boulevard, mientras tanto protegiendo y preservando las áreas residenciales.

¿Cuál es la opinión de Impacto Ambiental (EIR)?

El EIR examina los posibles efectos ambientales de la aplicación del Plan Específico propuesto en la Comunidad del Este de Los Ángeles. El alcance del EIR incluye el análisis de los posibles impactos del tráfico, la calidad del aire, el ruido, los servicios públicos, y uso de terrenos, entre otros. El EIR analiza estos impactos y determina cuáles son importantes. El Condado tiene disponible una copia del Proyecto de Informe de Impacto Ambiental (DEIR), conforme con los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). La copia está disponible en el sitio web del proyecto: http://planning.lacounty.gov/ela.

¿Qué es el Proyecto de Actualización de las Normas de la Comunidad del Distrito (CSD) del Este de Los Ángeles?

La actualización del CSD abarca las áreas restantes fuera de la Área del Plan Específico dentro de la comunidad del Este de Los Ángeles. Esta actualización se centrará en mejorar la calidad arquitectónica y diseño urbano, incluyendo las normas de desarrollo y mantenimiento residencial y comercial actualizadas, el paisajismo, estacionamiento y los requisitos de los letreros en áreas comerciales. Más información sobre este proyecto estará disponible en la próxima Sesión Abierta.

Para más información favor de comunicarse por medio de correo electronico: thirdstplan@planning.lacounty.gov o llame al (213) 974-6427.

247894_flyer.r1.indd 2 5/7/14 4:20 PM